

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке вселения
в общежития

Приложение 18
к Коллективному договору
на 2022–2025 годы

*В ред., изменения и дополнения в Коллективный договор
на 2022-2025 гг. одобрены
на конференциях трудового коллектива
23.09.2022г., 01.03.2023г., 01.11.2023г., 29.04.2024 г.*

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке вселения в общежития (далее – Положение) разработано на основании Жилищного кодекса Республики Беларусь от 28.08.2012 № 428-З и Положения об общежитиях, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 05.04.2013 № 269 (далее – Положение об общежитиях).

1.2. Настоящее Положение регулирует порядок предоставления жилого помещения (его части) в общежитиях Учреждения образования «Гомельский государственный университет имени Франциска Скорины» (далее - университет) слушателям подготовительного отделения, студентам, аспирантам дневной формы обучения (далее – обучающиеся), обучающимся на заочной форме обучения, иностранным гражданам, прибывающим на обучение.

Положение также конкретизирует основания и очередность, порядок делопроизводства и взаимодействия структурных подразделений университета по организации работы, связанной с вселением в общежитие.

1.3. Жилое помещение в общежитии может предоставляться работникам (служащим) другой организации по ее ходатайству на основании договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии.

1.4. Деятельность подразделений, связанную с вселением в общежития, координирует отдел воспитательной работы с молодежью (далее – ОВРМ).

2. Основания предоставления места в общежитии

2.1. Жилое помещение (его часть) в общежитии предоставляется нуждающимся в следующей очередности:

1

Ректор университета

Председатель профкома

_____ С.А.Хахомов

_____ С.О.Азьявчиков

2.1.1. имеющим право на внеочередное обеспечение местом в общежитии;

2.1.2. имеющим первоочередное право на обеспечение местом в общежитии;

2.1.2. иным категориям нуждающихся.

2.2. Внеочередное право на получение жилого помещения (его части) в общежитии имеют:

2.2.1. граждане, жилые помещения которых (в том числе принадлежащие им на праве собственности) вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма стали непригодными для проживания;

2.2.2. дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, в отношении которых принято решение об эмансипации или которые вступили в брак, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

2.2.3. дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

2.2.4. граждане, в том числе уволенные в запас (отставку), из числа военнослужащих, ставших инвалидами вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), кроме случаев, когда инвалидность наступила в результате их противоправных действий, по причине алкогольного, наркотического, токсического опьянения, членовредительства;

2.2.5. граждане, заболевшие и перенесшие лучевую болезнь, вызванную последствиями катастрофы на Чернобыльской АЭС, других радиационных аварий, инвалиды, в отношении которых установлена причинная связь увечья или заболевания, приведших к инвалидности, с катастрофой на Чернобыльской АЭС, другими радиационными авариями;

2.2.6. неработающие одинокие инвалиды I и II группы, кроме указанных в подпункте 2.2.5. настоящего пункта;

2.2.7. инвалиды I и II группы, за исключением инвалидов, указанных в подпунктах 2.2.5. и 2.2.6. настоящего пункта;

2.2.8. члены семей погибших (умерших) граждан, указанных в статье 22 Закона Республики Беларусь «О ветеранах»;

Ректор университета

Председатель профкома

_____ С.А.Хахомов

_____ С.О.Азявчиков

2.2.9. включенные в банк данных одаренной молодежи и банк данных талантливой молодежи.

2.3. Первоочередное право на получение жилого помещения (его части) в общежитии имеют:

2.3.1. бывшие воспитанники детских интернатных учреждений, а также совершеннолетние дети граждан, проживающих в жилых помещениях специальных домов для ветеранов, престарелых и инвалидов;

2.3.1. инвалиды с детства;

2.3.3. обучающиеся-инвалиды, не страдающие заболеваниями, при которых совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

2.3.4. студенты, осваивающие содержание образовательных программ высшего образования I степени, из числа лиц, имеющих рекомендации воинских частей на обучение в учреждениях высшего образования и прошедших срочную военную службу либо службу в резерве (выслуживших установленный срок военной службы по призыву либо службы в резерве и уволенных со срочной военной службы либо службы в резерве в запас);

2.3.5. обучающиеся и прибывшие на обучение иностранные граждане;

2.3.6. студенты, зачисленные на 1 курс дневной формы обучения, в том числе поступившие на II степень высшего образования (магистратуру);

2.3.7. председатели профсоюзных бюро факультетов;

2.3.8. секретари первичной организации ОО «БРСМ» факультетов;

2.3.9. старосты академических групп;

2.3.10. обучающиеся, являвшиеся председателями студенческих советов общежитий в учебный год, предшествовавший заселению в общежитие;

2.3.11. обучающиеся, являвшиеся старостами этажей в общежитиях в учебный год, предшествовавший заселению в общежитие;

2.3.12. иногородние обучающиеся, поступившие вне конкурса на довузовскую подготовку, подготовительное отделение, относящиеся к следующим категориям:

2.3.12.1. граждане, принимавшие участие в работах по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС в 1986-1987 годах в

Ректор университета

Председатель профкома

_____ С.А.Хахомов

_____ С.О.Азявчиков

зоне эвакуации (отчуждения) или занятые в этот период на эксплуатации или других работах на указанной станции (в том числе временно направленные или командированные), включая военнослужащих и военнообязанных, призванных на специальные сборы и привлеченных к выполнению работ, связанных с ликвидацией последствий данной катастрофы;

2.3.12.2. граждане, принимавшие участие в работах по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС в 1988-1989 годах в зоне эвакуации (отчуждения) или занятые в этот период на эксплуатации или других работах на указанной станции (в том числе временно направленные или командированные), включая военнослужащих и военнообязанных, призванных на специальные сборы и привлеченных к выполнению работ, связанных с ликвидацией последствий данной катастрофы;

2.3.12.3. граждане, принимавшие участие в работах по дезактивации, строительству, жизнеобеспечению населения в 1986-1987 годах в зоне первоочередного отселения или зоне последующего отселения, включая военнослужащих и военнообязанных, призванных на специальные сборы и привлеченных к выполнению этих работ;

2.3.12.4. граждане, постоянно (преимущественно) проживающие на территории радиоактивного загрязнения в зоне последующего отселения;

2.3.12.5. граждане, постоянно (преимущественно) проживающие на территории радиоактивного загрязнения в зоне с правом на отселение;

2.3.12.6. граждане, постоянно (преимущественно) проживающие на территории радиоактивного загрязнения в зоне проживания с периодическим радиационным контролем.

2.3.13. иногородние обучающихся, имевшие преимущественное право на зачисление при равном общем количестве баллов для получения высшего образования в порядке и на условиях, установленных законодательными актами Республики Беларусь, относящиеся к следующим категориям:

2.3.13.1. граждане, принимавшие участие в работах по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС в 1986-1987 годах в зоне эвакуации (отчуждения) или занятые в этот период на эксплуатации или других работах на указанной станции (в том числе временно направленные или командированные), включая

Ректор университета

Председатель профкома

_____ С.А.Хахомов

_____ С.О.Азьявчиков

военнослужащих и военнообязанных, призванных на специальные сборы и привлеченных к выполнению работ, связанных с ликвидацией последствий данной катастрофы;

2.3.13.2. граждане, принимавшие участие в работах по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС в 1988-1989 годах в зоне эвакуации (отчуждения) или занятые в этот период на эксплуатации или других работах на указанной станции (в том числе временно направленные или командированные), включая военнослужащих и военнообязанных, призванных на специальные сборы и привлеченных к выполнению работ, связанных с ликвидацией последствий данной катастрофы;

2.3.13.3. граждане, принимавшие участие в работах по дезактивации, строительству, жизнеобеспечению населения в 1986-1987 годах в зоне первоочередного отселения или зоне последующего отселения, включая военнослужащих и военнообязанных, призванных на специальные сборы и привлеченных к выполнению этих работ;

2.3.13.4. граждане, постоянно (преимущественно) проживающие на территории радиоактивного загрязнения в зоне последующего отселения;

2.3.13.5. граждане, постоянно (преимущественно) проживающие на территории радиоактивного загрязнения в зоне с правом на отселение;

2.3.13.6. граждане, постоянно (преимущественно) проживающие на территории радиоактивного загрязнения в зоне проживания с периодическим радиационным контролем.

2.4. Обучающиеся, указанные в п.п. 2.3.5. - 2.3.11, имеющие дисциплинарные взыскания, первоочередное право на получение жилого помещения (его части) в общежитии не имеют.

2.5. В исключительных случаях по ходатайству профкома жилое помещение (его часть) в общежитии предоставляется решением ректора.

3. Учет обучающихся, желающих получить жилое помещение в общежитии

3.1. Ведение учета желающих получить жилое помещение в общежитии осуществляется на факультетах. Лица, ответственные за его ведение, определяются решением ректора.

3.2. Обучающиеся из числа белорусских граждан, желающие получить жилое помещение в общежитии (его часть), подают в деканат

Ректор университета

Председатель профкома

_____ С.А.Хахомов

_____ С.О.Азьявчиков

соответствующего факультета заявление на имя ректора университета по установленной форме. К заявлению прилагаются необходимые документы, в том числе подтверждающие право (при его наличии) на внеочередное (первоочередное) получение жилого помещения в общежитии.

3.3. Обучающиеся из числа иностранных граждан, желающие получить жилое помещение в общежитии (его часть), подают в отдел международных связей заявление на имя ректора университета по установленной форме. Заявление иностранного гражданина, согласованное начальником отдела международных связей, предоставляется на согласование начальнику ОВРМ и экономисту планово-экономического отдела.

3.4. Учет обучающихся, желающих получить жилое помещение в общежитии, осуществляется в порядке, установленном Положением об общежитиях.

4. Предоставление жилых помещений в общежитии

4.1. Лица, ответственные за ведение учета желающих получить жилое помещение в общежитии, предоставляют в ОВРМ списки обучающихся, состоящих на таком учете, согласованные деканом факультета.

4.2. ОВРМ, с учетом п.п. 2.2, 2.3 данного Положения, полученной в соответствии с п. 4.1. информации от факультетов, данных о наличии мест в общежитиях, предоставляет информацию о предоставлении жилых помещений (их частей) для рассмотрения ее общественной комиссией по жилищным вопросам.

4.3. Жилое помещение в общежитии (их части) предоставляется на основании договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии в порядке очередности исходя из времени принятия на учет по совместному решению ректора (уполномоченного лица) и Профсоюзного комитета, принятому при участии общественной комиссии по жилищным вопросам университета.

4.4. С учетом предполагаемого набора иностранных студентов часть жилых помещений в общежитиях университета распоряжением ректора резервируется для их вселения.

4.5. На основании совместного решения деканаты факультетов готовят приказ о вселении обучающихся в общежития. ОВРМ

6

Ректор университета

Председатель профкома

_____ С.А.Хахомов

_____ С.О.Азьявчиков

обеспечивает организацию работы, направленной на заключение договоров найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии с обучающимися.

4.6. Подготовка приказа о предоставлении жилого помещения в общежитии (его части) и вселении, а также оформление договоров с иностранными гражданами (обучающимися и прибывшими на обучение в университет) осуществляется отделом международных связей.

4.7. Вселение обучающихся в общежитие осуществляется заведующим общежития.

4.8. При вселении в общежитие предоставление жилого помещения (его части), а также необходимого инвентаря производится по акту о приеме-передаче во владение и пользование жилого помещения (его части).

4.9. При выселении из общежития обучающийся (наниматель) обязан сдать жилое помещение по акту о сдаче жилого помещения, а также все числящееся за ним имущество в надлежащем состоянии.

В случае порчи, утери либо уничтожения имущества наниматель обязан возместить стоимость испорченного, утерянного либо уничтоженного имущества.

В случае сдачи жилого помещения в ненадлежащем состоянии, обучающийся (наниматель) обязан привести его в надлежащее состояние за свой счет, при невыполнении данного требования наймодатель имеет право требовать от нанимателя возмещения расходов по приведению жилого помещения в надлежащее состояние.

4.10. Переселение обучающихся из одной комнаты в другую в течение учебного года осуществляется в порядке, установленном п.4.2 данного Положения.

4.11. При заселении обучающиеся должны быть ознакомлены под роспись с Правилами внутреннего распорядка для обучающихся, Правилами проживания в общежитиях и Инструкцией о мерах пожарной безопасности для студентов, проживающих в общежитиях.

4.12. Предоставление места в общежитии иностранным гражданам, гражданам, вселяемым по ходатайству организации (при наличии свободных мест), обучающимся заочной формы получения образования (при наличии свободных мест) осуществляется по решению ректора (по приказу), согласованному с профсоюзным комитетом, с оформлением договора найма соответствующего жилого помещения.

7

Ректор университета

Председатель профкома

_____ С.А.Хахомов

_____ С.О.Азьявчиков