ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
26 октября 2012 г. № 339

О признании утратившим силу пункта 2 приказа от 27 ноября 2008 г. № 433 и утверждении форм актов и перечня документации

Во исполнение постановления Совета Министров Республики Беларусь от 6 июня 2011 г. № 716 «Об утверждении Положения о порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Признать утратившим силу с 1 декабря 2012 г. пункт 2 приказа Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 27 ноября 2008 г. № 433 «Об утверждении и введении в действие технических нормативных правовых актов в строительстве».

2. Утвердить и ввести в действие с 1 декабря 2012 г. формы актов при приемке объекта в эксплуатацию (прилагаются) и перечень документации, представляемой приемочной комиссии (прилагаются).

Министр **А.И.Ничкасов**

УТВЕРЖДЕНО

Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 26.10.2012 № 339

ПЕРЕЧЕНЬ
документации, представляемой приемочной комиссии генеральным подрядчиком (подрядчиком)

Перечень организаций, участвовавших в производстве строительно-монтажных, ремонтно-строительных и других видах работ, с указанием видов выполненных ими работ и фамилий инженерно-технических работников, непосредственно ответственных за их выполнение.

Комплект рабочих чертежей на возведение, реконструкцию, капитальный ремонт, реставрацию, благоустройство предъявляемого к приемке объекта с подписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенными в них по согласованию с разработчиком проектной документации изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство работ.

Копии сертификатов соответствия продукции, подлежащей обязательной сертификации, копии технических свидетельств на продукцию, подлежащую техническому освидетельствованию, копии деклараций о соответствии существенным требованиям безопасности технического регламента (ТР 2009/013/BY) и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве строительно-монтажных работ.

Копии сертификатов соответствия работ в строительстве.

Акты освидетельствования скрытых работ и акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций.

Акты индивидуальных испытаний смонтированного оборудования, акты испытаний технологических трубопроводов, внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, электроснабжения, отопления и вентиляции, наружных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и дренажных устройств.

Акты выполнения уплотнения (герметизации) вводов и выпусков инженерных коммуникаций в местах прохода их через подземную часть наружных стен зданий в соответствии с проектом.

Акты испытаний внутренних и наружных электроустановок и электросетей.

Акты испытаний устройств телефонизации, радиофикации, телевидения, сигнализации и автоматизации.

Акты испытаний устройств, обеспечивающих взрывобезопасность, пожаробезопасность и молниезащиту.

Журналы производства работ и авторского надзора разработчика проектной документации, материалы обследований и проверок в процессе строительства органами государственного и другого надзора.

Гарантийный паспорт объекта строительства в соответствии с установленной формой.

Другая документация, необходимая согласно требованиям нормативных документов и оформляемая при строительстве подрядчиком.

УТВЕРЖДЕНО

Приказ Министерства
архитектуры и строительства
Республики Беларусь
26.10.2012 № 339

ПЕРЕЧЕНЬ
документации, представляемой приемочной комиссии заказчиком

Утвержденная проектная документация и справка об основных технико-экономических показателях объекта, принимаемого в эксплуатацию.

Перечень проектных, научно-исследовательских и изыскательских организаций, участвовавших в проектировании объекта, принимаемого в эксплуатацию.

Документы на право пользования или владения землей.

Заключение органов государственной вневедомственной и государственной экологической экспертиз по проектной документации, которая подлежит вышеназванным экспертизам, и экологический паспорт проекта.

Копия декларации о соответствии сооружения существенным требованиям безопасности технического регламента (ТР 2009/013/BY).

Разрешение на производство строительно-монтажных работ.

Документы на геодезическую разбивочную основу для строительства, а также на геодезические работы в процессе возведения, реконструкции, капитального ремонта, реставрации, благоустройства, выполненные заказчиком.

Документы по инженерно-геологическим и гидрогеологическим изысканиям строительной площадки.

Исполнительные чертежи инженерных сетей, топографических планов, совмещенных со сводным планом инженерных сетей в границах работ объекта строительства.

Технические заключения о планово-высотной посадке зданий.

Паспорта на оборудование и механизмы.

Справка об обеспечении принимаемого объекта эксплуатационными кадрами и предназначенными для их обслуживания санитарно-бытовыми помещениями, пунктами питания и т.п.

Справки городских эксплуатационных организаций о том, что внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, энергоснабжения, связи и другие обеспечат нормальную эксплуатацию объекта.

Акт комплексного опробования смонтированного оборудования.

Справка о фактической стоимости строительства, подписанная заказчиком и генеральным подрядчиком (подрядчиком).

Заключения органов государственного надзора о соответствии объекта, принимаемого в эксплуатацию, утвержденной проектной документации.

Другие документы, необходимые согласно действующим нормам.

УТВЕРЖДЕНО

Приказ Министерства
архитектуры и строительства
Республики Беларусь
26.10.2012 № 339

АКТ
приемки оборудования после комплексного опробования

«__» _____ 20__ г. г. _____

Рабочая комиссия, назначенная _____
(полное наименование организации-заказчика)
решением от «__» _____ 20__ г. за № _____
в составе:
председателя – представителя заказчика (застройщика) _____
(должность, фамилия и.о.)
членов комиссии – представителей:
генерального подрядчика _____
(должность, фамилия и.о.)
подрядчика _____
(наименование организации, должность, фамилия и.о.)
эксплуатирующей организации _____
(должность, фамилия и.о.)
генерального проектировщика _____
(должность, фамилия и.о.)
монтажной организации _____
(должность, фамилия и.о.)
пусконаладочной организации _____
(должность, фамилия и.о.)
органов государственного надзора (при необходимости) _____
(наименование организации,
_____
должность, фамилия и.о.)
_____
УСТАНОВИЛА:

1. Оборудование _____
(наименование оборудования, технологической линии,
_____
установки, агрегата (при необходимости составляется приложение к акту)
смонтированное в _____
(наименование здания, сооружения, цеха и т.д.)
входящего в состав _____
(наименование предприятия, его очереди, пускового комплекса и т.д.)
прошло комплексное опробование, включая необходимые пусконаладочные работы совместно с инженерными коммуникациями с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.
в течение _____ в соответствии с установленным заказчиком порядком
(дней, часов)
и требованиями _____
(документы, в соответствии с требованиями которых
_____
проводилось комплексное опробование)

2. Комплексное опробование, включая необходимые пусконаладочные работы (по прилагаемому перечню), выполнено _____
(указать кем: заказчиком или пусконаладочной организацией)

3. Выявленные в процессе комплексного опробования дефекты проектирования, изготовления и монтажа оборудования (при необходимости указать в приложении к акту), а также недоделки устранены.

4. В процессе комплексного опробования выполнены дополнительные работы, указанные в приложении … к акту.

Решение комиссии

Оборудование, прошедшее комплексное опробование, считать готовым к эксплуатации и выпуску готовой продукции (оказанию услуг), предусмотренных проектными решениями в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период, и принятым с «__» _____ 20__ г. для предъявления приемочной комиссии к приемке в эксплуатацию.

Председатель комиссии _____ _____
(подпись) (и.о.фамилия)

Члены комиссии: _____ _____
(подпись) (и.о.фамилия)

_____ _____
(подпись) (и.о.фамилия)

_____ _____
(подпись) (и.о.фамилия)

_____ _____
(подпись) (и.о.фамилия)

УТВЕРЖДЕНО

Приказ Министерства
архитектуры и строительства
Республики Беларусь
26.10.2012 № 339

УТВЕРЖДАЮ
_____
(наименование органа, дата, номер решения (приказа, постановления и др.)
_____
(Ф.И.О. и должность лица, подписавшего
решение (приказ, постановление и др.)
«__» _____ 20__ г.

АКТ
приемки в эксплуатацию объекта, законченного возведением, реконструкцией, реставрацией, благоустройством

от «__» _____ 20__ г. _____
(местонахождение объекта)

Приемочная комиссия, назначенная _____
(наименование органа, Ф.И.О.,
_____
должность лица, назначившего приемочную комиссию
_____ от «__» _____ 20__ г.
решением (приказом, постановлением, распоряжением и др.)
в составе:
председателя _____
(должность, инициалы, фамилия)
представителей:

застройщика (заказчика) _____
(наименование организации, адрес,
_____
Ф.И.О., должность)
эксплуатирующей организации (при ее наличии) _____
(наименование организации, адрес,
_____
Ф.И.О., должность)
генерального подрядчика (подрядчика) (в случае заключения договора строительного подряда) _____
(наименование организации, адрес,
_____
Ф.И.О., должность)
разработчика проектной документации _____
(наименование организации, адрес,
_____
Ф.И.О., должность)
местного исполнительного и распорядительного органа _____
(наименование организации, адрес,
_____
Ф.И.О., должность)
органа государственного пожарного надзора _____
(наименование организации, адрес,
_____
Ф.И.О., должность)
других государственных органов, иных организаций по согласованию с этими органами, организациями _____
(наименование организации, адрес,
_____
Ф.И.О., должность)
председателя правления многоквартирного жилого дома организации застройщика/товарищества собственников (с их согласия) _____
(наименование организации, адрес,
_____
Ф.И.О., должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Застройщиком (заказчиком, заказчиком с участием генерального подрядчика (подрядчика), подрядчиком _____
(наименование организации, адрес, Ф.И.О., должность)
предъявлен к приемке в эксплуатацию объект _____
(наименование объекта и вид
_____
строительства (возведение, реконструкция, реставрация, благоустройство)
по адресу: _____
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Возведение, реконструкция, реставрация, благоустройство (нужное подчеркнуть) осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.) _____
(наименование
органа,
_____
выдавшего документ, номер и дата документа)
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «__» _____ 20__ г. № _____ _____
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Возведение, реконструкция, реставрация, благоустройство (нужное подчеркнуть) осуществлено собственными силами застройщика (в случае заключения договора строительного подряда – генеральным подрядчиком (подрядчиком) _____
(наименование организации, адрес, Ф.И.О., должность)
выполнившим _____
(виды работ)
и субподрядными организациями _____
(наименование организации, Ф.И.О., должность)
_____
(виды работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)

4. Проектная документация разработана _____
(наименование организации, Ф.И.О., должность)
_____
выполнившим _____
(наименование частей и/или разделов документации)
и субподрядными организациями _____
(наименование организации, Ф.И.О., должность)
_____
(выполненные части и/или разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к настоящему акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы _____
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных, адрес (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)

6. Возведение, реконструкция, реставрация, благоустройство (нужное подчеркнуть) осуществлялось по проектной документации _____
(номер проектной документации для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения
_____
(указывается наименование органа, разрешившего применение данного проекта)

7. Проектная документация утверждена _____
(наименование организации, Ф.И.О., должность лица, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)
от «__» _____ 20__ г. № _____

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____ окончание работ _____
(месяц, год) (месяц, год)

9. Приемочной комиссии представлена исполнительная документация:
_____
(в соответствии с перечнями документов, представляемыми приемочной комиссии)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняются по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).

Мощность, производительность и др.	Единица измерения	По проектной документации		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом, в объеме, соответствующем заданию на проектирование _____

(акт начала выпуска продукции

_____

от «__» _____ 20__ г. с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проектной документации	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
в т.ч. для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий	$м^2$		
из них строящихся с государственной поддержкой	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
в т.ч. подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		
Стоимость 1 $м^2$ общей площади	руб.		
Стоимость 1 $м^2$ жилой площади	руб.		

Показатели	По проектной документации			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир						
в т.ч. для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий						
из них строящихся с государственной поддержкой						
в т.ч. однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются

следующими данными: _____

(краткие технические характеристики особенностей

_____

размещения, планировки, этажности, основных материалов и конструкций

_____

инженерного и технологического оборудования)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование согласно актам его приемки после индивидуальных испытаний и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ... к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению пожаро- и взрывобезопасности, охране окружающей природной среды, предусмотренные проектом

_____

(сведения о выполнении)

_____

Характеристика мероприятий приведена в приложении ... к акту.

14. Заключения органов государственного надзора о соответствии объекта утвержденной проектно-сметной документации. Заключения приведены в приложении ... к настоящему акту.

Результаты заключения

Территориальные органы Министерства природных ресурсов от и охраны окружающей среды Республики Беларусь	от «__» _____ 20__ г. № _____
Уполномоченные государственные органы и учреждения, осуществляющие государственный санитарный надзор	от «__» _____ 20__ г. № _____
Инспекции Департамента контроля и надзора за строительством Госстандарта Республики Беларусь (при приемке объектов, на которые требуется получение разрешения на производство строительно-монтажных работ)	от «__» _____ 20__ г. № _____
Обособленные территориальные подразделения Департамента государственной инспекции труда Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь (при приемке в эксплуатацию объектов производственного и социально-бытового назначения, кроме объектов реконструкции и ремонта)	от «__» _____ 20__ г. № __ _____
Департамент по надзору за безопасным ведением работ в промышленности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь (при приемке объектов, им подконтрольным)	от «__» _____ 20__ г. № _____
Департамент по ядерной и радиационной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь (при приемке объектов, им подконтрольным)	от «__» _____ 20__ г. № _____
Государственная автомобильная инспекция Министерства внутренних дел Республики Беларусь (при приемке дорог, технических средств организации дорожного движения, дорожных сооружений, железнодорожных переездов, подвесных контактных	от «__» _____ 20__ г. № _____

сетей городского электрического транспорта и трамвайных путей)

Органы государственного надзора и контроля за деятельностью по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь (при приемке объектов гражданской обороны)	от «__» _____ 20__ г. № _____
Государственный энергетический надзор Министерства энергетики Республики Беларусь (при приемке объектов и работ, ему подконтрольных)	от «__» _____ 20__ г. № _____
Министерство культуры Республики Беларусь (при приемке объектов, включенных в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь)	от «__» _____ 20__ г. № _____
Другие органы Государственного надзора, образованные в соответствии с законодательством Республики Беларусь	от «__» _____ 20__ г. № _____

15. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи, пожарной автоматики и противодымной защиты обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта. Перечень справок эксплуатационных организаций приведен в приложении ... к настоящему акту.

16. Работы, выполнение которых переносится в связи с приемкой объекта в неблагоприятный период времени, должны быть выполнены:

Вид работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

17. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации.

Всего _____ тыс. руб., в том числе: строительно-монтажных работ _____ тыс. руб., оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. руб.

18. Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. руб., в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. руб., стоимость оборудования, инструмента, инвентаря _____ тыс. руб.

Решение приемочной комиссии

Предъявленный к приемке _____
(наименование объекта)

принять в эксплуатацию.

Председатель приемочной комиссии _____
(подпись, Ф.И.О.)

Члены приемочной комиссии: _____
(подпись, Ф.И.О.)

_____
(подпись, Ф.И.О.)

УТВЕРЖДЕНО

Приказ Министерства
архитектуры и строительства

Республики Беларусь
26.10.2012 № 339

УТВЕРЖДАЮ
_____
(администрация района (заказчик),
дата, номер решения (акта приемки)
_____
(Ф.И.О. и должность лица,
подписавшего решение (акт приемки)
«__» _____ 20__ г.

АКТ
приемки в эксплуатацию объекта, законченного капитальным ремонтом

от «__» _____ 20__ г. _____
(местонахождение объекта)

Приемочная комиссия, назначенная _____
(наименование органа,
_____
Ф.И.О., должность лица, назначившего приемочную комиссию
_____ от «__» _____ 20__ г.
решением (приказом, постановлением и др.)
в составе:
председателя _____
(Ф.И.О., должность)
представителей:
застройщика (заказчика) _____
(наименование организации, адрес,
_____
Ф.И.О., должность)
эксплуатирующей организации (при ее наличии) _____
(наименование организации, адрес,
_____
Ф.И.О., должность)
генерального подрядчика (подрядчика) (в случае заключения договора строительного подряда _____
(наименование организации,
_____
Ф.И.О., должность)
субподрядных организаций _____
(наименование организации,
_____
Ф.И.О., должность)
местного исполнительного и распорядительного органа _____
(наименование организации,
адрес,
_____
Ф.И.О., должность)
органа государственного пожарного надзора _____
(наименование организации, адрес,
_____
Ф.И.О., должность)
других государственных органов, иных организаций по согласованию с данными органами, организациями _____

(наименование организации, адрес,

_____

Ф.И.О., должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Застройщиком (заказчиком, подрядчиком) _____

(наименование организации, адрес,

_____

Ф.И.О., должность)

представлен к приемке в эксплуатацию _____

(наименование объекта)

по адресу: _____

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

_____

_____

2. Капитальный ремонт осуществлен на основании решения (приказа, постановления и др.) _____

(наименование органа, выдавшего документ, номер и дата документа)

и в соответствии с разрешением на производство ремонтно-строительных работ от «__» _____ 20___ г. № _____ _____

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Капитальный ремонт осуществлен застройщиком (генеральным подрядчиком (подрядчиком) _____

(наименование организации, адрес,

_____

Ф.И.О., должность)

выполнившим _____

(виды работ)

и субподрядными организациями _____

(наименование организации, адрес, Ф.И.О., должность)

_____

(виды работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень

_____

их указывается в приложении ... к настоящему акту)

4. Проектная документация на капитальный ремонт разработана _____

(наименование

_____

организации, адрес, Ф.И.О., должность)

выполнившим _____

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями _____

(наименование организации, адрес,

_____

Ф.И.О., должность, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех

_____

перечень их указывается в приложении ... к настоящему акту)

5. Проектная (сметная) документация утверждена _____

(наименование организации,

_____

адрес, Ф.И.О., должность лица, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (комплекс)

«__» _____ 20___ г. № _____

6. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____ окончание работ _____

(месяц, год) (месяц, год)

7. Приемочной комиссии представлена исполнительная документация:

_____

(в соответствии с перечнями документов, представляемыми приемочной комиссии)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

8. Предъявляемый к приемке в эксплуатацию объект, законченный капитальным ремонтом, имеет следующие показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, числа рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам, кроме жилых домов, в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и др.	Единица измерения	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

9. Предъявляемый к приемке жилой дом после капитального ремонта имеет следующие показатели:

1) Общая площадь (м[2]) _____

2) Жилая площадь (м[2]) _____

3) Количество квартир _____

4) Число этажей _____

5) Год постройки _____

6) Год последнего капитального ремонта _____

Стоимость капитального ремонта 1 м[2] общей площади _____

9.1. Предъявляемый к приемке объект, на котором произведен капитальный ремонт отдельных конструктивных элементов зданий и инженерных систем, имеет следующие показатели:

1) Год постройки _____

2) Год последнего капитального ремонта _____

3) Общая площадь (м[2]) _____

4) Жилая площадь (м[2]) _____

5) Число этажей _____

6) Наименование отремонтированных инженерных коммуникаций _____

7) Протяженность отремонтированных инженерных коммуникаций _____

Стоимость капитального ремонта 1 м[2] общей площади _____

10. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам его приемки после индивидуальных испытаний и комплексного опробования (перечень указанных актов приводится в приложении ... к настоящему акту).

11. Заключения органов государственного надзора о соответствии объекта утвержденной проектно-сметной документации. Заключения приведены в приложении ... к настоящему акту.

Результаты заключения

Уполномоченные государственные органы (учреждения), осуществляющие государственный санитарный надзор (на объектах, на которых планируется перепланировка помещений или изменение их функционального назначения)	от «__» _____ 20__ г. № _____
Инспекции Департамента контроля и надзора за строительством Госстандарта Республики Беларусь (при приемке объектов, на которые требовалось получение разрешения на производство строительно-монтажных работ)	от «__» _____ 20__ г. № _____

Другие органы государственного надзора в строительстве в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

12. Приемочной комиссией проверено, что внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи,

пожарной автоматики и противодымной защиты обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта.

13. Работы по внешнему благоустройству и ремонту фасада должны быть выполнены: _____

(указать: выполнены, не выполнены, не предусмотрены проектом)

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок исполнения

14. Стоимость капитального ремонта в действующих ценах по утвержденной проектно-сметной (сметной) документации _____ тыс. рублей.

Решение приемочной комиссии

Предъявленный к приемке ___(наименование объекта)

принять в эксплуатацию.

Председатель приемочной комиссии _____
(подпись, Ф.И.О., должность, дата)

Члены приемочной комиссии: _____
(подпись, Ф.И.О., должность, дата)

_____
(подпись, Ф.И.О., должность, дата)

УТВЕРЖДЕНО

Приказ Министерства
архитектуры и строительства
Республики Беларусь
26.10.2012 № 339

УТВЕРЖДЕНО
решением _____
(городского (районного,
сельского) исполкома)
от «__» _____ 20__ г.

АКТ
приемки в эксплуатацию одноквартирных жилых домов, квартир в блокированных жилых домах и нежилых капитальных построек на придомовой территории, финансируемых физическими лицами
«__» _____ 20__ г.

Комиссия в составе:
председателя _____
(должность, инициалы, фамилия)
членов комиссии – представителей:
застройщика (заказчика) _____
(инициалы, фамилия, адрес)
местного исполнительного и распорядительного органа _____
(должность, инициалы, фамилия)
органов управления архитектурной и градостроительной деятельностью _____
(должность, инициалы, фамилия)

подрядчика (в случае заключения договора строительного подряда) _____
(должность, инициалы, фамилия застройщика)
_____
(должность, инициалы, фамилия)
государственного органа/учреждения, осуществляющего государственный санитарный надзор _____
(должность, инициалы, фамилия)
органов государственного пожарного надзора _____
(должность, инициалы, фамилия)
территориальных органов Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды _____
(должность, инициалы, фамилия)
в населенном пункте _____ по ул. _____ дом № _____
УСТАНОВИЛА:

1. Застройщиком _____ предъявлен к приемке в эксплуатацию _____
(кирпичный, деревянный, каркасный, этажность,
_____
количество комнат (квартир для блокированных жилых домов)
одноквартирный жилой дом (блокированный жилой дом) общей площадью _____ м[2],
в том числе, строящихся с государственной поддержкой _____ м[2].
Жилая площадь одноквартирного жилого дома _____ м[2].
Жилая площадь блокированного жилого дома _____ м[2].
Жилая площадь квартиры в блокированном жилом доме _____ м[2].
Нежилые капитальные постройки на участке_____ м[2].

2. Земельный участок площадью_____ м[2] отведен решением местного исполнительного и распорядительного органа от «__» _____ 20___ г., или его кадастровый номер.

3. Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. руб., в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. руб., стоимость оборудования, инструмента, инвентаря _____ тыс. руб.

4. Комиссии представлена документация _____
_____
_____

Предложения комиссии:
_____
_____
_____

Председатель комиссии _____
(подпись, инициалы, фамилия)
Члены комиссии: _____
(подпись, инициалы, фамилия)
_____
(подпись, инициалы, фамилия)

УТВЕРЖДЕНО

Приказ Министерства
архитектуры и строительства
Республики Беларусь
26.10.2012 № 339

УТВЕРЖДЕНО
решением _____
(органа управления
гаражного кооператива)
от «__» _____ 20__ г.

АКТ
приемки в эксплуатацию гаража, законченного возведением, реконструкцией, капитальным ремонтом

Приемочная комиссия назначена _____
(наименование органа, адрес, должность, инициалы, фамилия
_____
лица, назначившего приемочную комиссию решением (приказом, постановлением, распоряжением и др.)
от «__» _____ 20__ г.

Комиссия в составе:
председателя _____
(должность, инициалы, фамилия)
членов комиссии – представителей:
застройщика (заказчика) _____
(наименование организации, адрес,
_____
должность, инициалы, фамилия)
подрядчика (в случае заключения договора строительного подряда) _____
(наименование
организации,
_____
адрес, должность, инициалы, фамилия)
местного исполнительного и распорядительного органа _____
(наименование организации, адрес,
_____
должность, инициалы, фамилия)
государственного органа/учреждения, осуществляющего государственный санитарный надзор _____
(наименование государственного органа/учреждения, адрес,
_____
должность, инициалы, фамилия)
органа управления гаражного кооператива _____
(наименование организации, адрес,
_____
должность, инициалы, фамилия)

УСТАНОВИЛА:

1. Застройщиком (заказчиком) _____
(наименование организации, адрес,
_____
должность, инициалы, фамилия)
предъявлен к приемке в эксплуатацию гараж № _____ общей площадью _____ м[2], на _____ машиномест ____ этажей, иные характеристики _____
(год постройки/год последнего
_____ возведение, реконструкция, капитальный ремонт
капитального ремонта (реконструкции)
(нужное подчеркнуть) которого осуществлялся в составе гаражного кооператива, расположенного по адресу _____

2. Возведение, реконструкция, капитальный ремонт (нужное подчеркнуть) осуществлен на основании решения _____

(орган, выдавший решение, дата, номер решения)

3. Возведение, реконструкция, капитальный ремонт (нужное подчеркнуть) осуществлен силами застройщики/подрядчика _____

(наименование организации, адрес,

_____

должность, фамилия, инициалы)

4. Проектная документация разработана _____

(наименование организации, адрес)

5. Земельный участок площадью _____ м[2] отведен решением местного исполнительного и распорядительного органа от «__» _____ 20__ г.

6. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____ окончание работ _____

(месяц, год) (месяц, год)

7. Стоимость возведения, реконструкции, капитального ремонта (нужное подчеркнуть) ___ _____ тыс. руб.

8. Приемочной комиссии представлена документация _____

(документы согласно перечню,

_____

установленному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 6 июня 2011 г. № 716)

9. Заключение органа Департамента контроля и надзора за строительством (если при возведении, реконструкции, капитальном ремонте требовалось получение разрешения на выполнение строительно-монтажных работ) _____ прилагается.

(дата, номер)

Предложения приемочной комиссии:

предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный возведением, реконструкцией, капитальным ремонтом (нужное подчеркнуть) гараж № _____ находящийся в составе гаражного кооператива, расположенного по адресу: _____

принять в эксплуатацию.

Председатель комиссии _____

(подпись, инициалы, фамилия, дата)

Члены комиссии: _____

(подпись, инициалы, фамилия, дата)

_____

(подпись, инициалы, фамилия, дата)

_____

(подпись, инициалы, фамилия, дата)

Перечень документов, прилагаемых к акту:

№ п/п	Наименование документа, дата утверждения, №	Орган (организация), выдавший(ая) документ

УТВЕРЖДЕНО

Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 26.10.2012 № 339

УТВЕРЖДЕНО
решением _____
(органа управления
дачного кооператива)
от «__» _____ 20__ г.

АКТ
приемки в эксплуатацию дач, законченных возведением, реконструкцией, реставрацией, капитальным ремонтом
«__» _____ 20__ г.

Комиссия в составе:
председателя _____
(должность, инициалы, фамилия)
членов комиссии – представителей:
застройщика (заказчика) _____
(наименование организации, адрес/
_____
инициалы, фамилия, адрес)
подрядчика (в случае заключения договора строительного подряда) _____
(наименование организации,
_____
адрес, должность, инициалы, фамилия)
местного исполнительного и распорядительного органа _____
(наименование органа, адрес,
_____
должность, инициалы, фамилия)
государственного органа/учреждения, осуществляющего государственный санитарный надзор _____
(наименование государственного органа/учреждения, адрес)
органа управления дачного кооператива _____
(наименование организации, адрес,
_____
должность, инициалы, фамилия)
в населенном пункте _____ по ул. _____ дом № _____
УСТАНОВИЛА:

1. Застройщиком (заказчиком) _____
(наименование организации, адрес,
_____
должность, инициалы, фамилия)
предъявлена к эксплуатации дача общей площадью _____ м[2], иные характеристики _____
хозяйственные постройки _____
(наименование, количество, площадь (м[2])

2. Земельный участок площадью _____ м[2] отведен решением местного исполнительного и распорядительного органа от «__» _____ 20__ г.

3. Стоимость возведения, реконструкции, реставрации, капитального ремонта (нужное подчеркнуть) _____ тыс. руб.

4. Приемочной комиссии представлена документация _____
(документы согласно перечню,
_____
установленному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 6 июня 2011 г. № 716)

5. Заключение органов Департамента контроля и надзора за строительством Госстандарта Республики Беларусь (для объектов, на которые получено разрешение на производство строительно-монтажных работ) о соответствии объекта утвержденной проектно-сметной

документации, требованиям безопасности и эксплуатационной надежности. Заключение _____ прилагается.
(дата, номер)

Предложения комиссии:
_____
_____

Председатель комиссии _____
(подпись, инициалы, фамилия, дата)
Члены комиссии: _____
(подпись, инициалы, фамилия, дата)
_____
(подпись, инициалы, фамилия, дата)
_____
(подпись, инициалы, фамилия, дата)

Перечень документов, прилагаемых к акту:

№ п/п	Наименование документа, дата утверждения, №	Орган (организация), выдавший(ая) документ

УТВЕРЖДЕНО

Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 26.10.2012 № 339

УТВЕРЖДАЮ
_____
(городской (районный) исполнительный комитет (администрация района), дата, номер решения (акта приемки)
_____
(Ф.И.О. лица, подписавшего решение (акт приемки)
«__» _____ 20__ г.

АКТ
приемки выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке жилого помещения

от «__» _____ 20__ г. _____
(местонахождение жилого помещения)

Приемочная комиссия, назначенная _____
(наименование городского (районного) исполнительного
_____
комитета (администрации района), должность, фамилия, инициалы лица,
_____
назначившего приемочную комиссию)
решением от «__» _____ 20__ г. № _____ в составе представителей:

председателя приемочной комиссии _____
(наименование юридического лица,
_____
должность, фамилия, инициалы)
членов приемочной комиссии:
инициатора переустройства и (или) перепланировки _____
(фамилия, инициалы)
генерального подрядчика (подрядчика)* _____
(наименование юридического лица,
_____
должность (индивидуальный предприниматель), фамилия, инициалы)
генерального проектировщика (проектировщика)* _____
(наименование юридического лица,
_____
должность (индивидуальный предприниматель), фамилия, инициалы)
организации, осуществляющей технический надзор* _____
(наименование юридического лица,
_____
должность, фамилия, инициалы)
организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда* _____
(наименование
_____
юридического лица, должность, фамилия, инициалы)
местного исполнительного и распорядительного органа _____
(наименование городского
_____
(районного) исполнительного комитета (администрации района)
_____
должность, фамилия, инициалы)

_____

*Представители генерального подрядчика (подрядчика), генерального проектировщика (проектировщика) и организации, осуществляющей технический надзор, включаются в состав приемочной комиссии по требованию эксплуатирующей организации.

УСТАНОВИЛА:

1. Инициатором _____
(фамилия, инициалы)
представлены к приемке работы по переустройству и (или) перепланировке жилого помещения, находящегося по адресу: _____
(наименование населенного пункта, улица (проспект и др.),
_____
номер дома (корпус), номер квартиры)

2. Работы по переустройству и (или) перепланировке выполнены на основании решения _____
(наименование городского (районного) исполнительного комитета (администрации района)
от «__» _____ 20__ г.

3. Работы по переустройству и (или) перепланировке осуществлены генеральным подрядчиком (подрядчиками), инициатором (нужное подчеркнуть) _____
(наименование
_____
юридического лица, должность (индивидуальный предприниматель), фамилия, инициалы)
согласно договору от «__» _____ 20__ г. № _____ выполнившим (выполнившими) _____
(виды работ, выполненные каждым юридическим лицом

_____
(индивидуальным предпринимателем)

4. Технический надзор осуществлен _____
(наименование юридического лица,
_____
должность, фамилия, инициалы)
согласно договору от «__» _____ 20__ г. № _____

5. Проектная документация на переустройство и (или) перепланировку разработана генеральным проектировщиком (проектировщиком) _____
(наименование юридического лица
_____
(индивидуальный предприниматель)
выполнившим _____
(наименование документации)

6. Проектная документация согласована _____
(наименование юридического лица,
_____
должность, фамилия, инициалы)
от «__» _____ 20__ г. № _____

7. Работы по переустройству и (или) перепланировке выполнены в сроки:
начало работ _____ окончание работ _____
(число, месяц, год) (число, месяц, год)

8. Приемочной комиссии представлена следующая документация:
– разрешение местного исполнительного и распорядительного органа;
– проектная документация**;
– договор подряда**;
– договор на осуществление технического надзора**;
– акты освидетельствования скрытых работ** _____
(наименование работ)
от «__» _____ 20___ г.;
– ведомость технических характеристик жилого помещения, составленная по заявлению инициатора организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним по результатам проверки характеристик помещения, от «__» _____ 20___ г.

_____
**Проектная документация, договоры подряда и на осуществление технического надзора, а также акты освидетельствования скрытых работ представляются в случаях, предусмотренных законодательством.

9. Жилое помещение после переустройства и (или) перепланировки имеет следующие характеристики:
– общая площадь, м[2] _____
– жилая площадь, м[2] _____
– количество жилых комнат _____

10. При выполнении работ по переустройству и (или) перепланировке допущены следующие отступления от проектной документации (другие выявленные недостатки):
_____
_____

11. Решение приемочной комиссии:
предъявленные к приемке работы по переустройству и (или) перепланировке жилого помещения по адресу: _____
принять в эксплуатацию (не подлежат приемке в эксплуатацию с указанием срока устранения недостатков) _____

Председатель приемочной комиссии _____ _____ _____

(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Члены комиссии: _____ _____ _____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

_____ _____ _____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

УТВЕРЖДЕНО

Приказ Министерства
архитектуры и строительства
Республики Беларусь
26.10.2012 № 339

Орган государственного
надзора (контроля)
_____
(наименование)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Объект строительства _____
(полное наименование и адрес)
_____

По результатам рассмотрения исполнительной технической документации и осмотра объекта (стройки) в натуре с выборочной проверкой узлов, деталей, систем по следующим, входящим в компетенцию органа, вопросам:
_____
_____
_____

Возражения против приемки объекта в эксплуатацию отсутствуют.

_____ _____
(должность лица, выдавшего заключение) Подпись, печать органа (инициалы, фамилия)

Дата _____

УТВЕРЖДЕНО

Приказ Министерства
архитектуры и строительства
Республики Беларусь
26.10.2012 № 339

ГАРАНТИЙНЫЙ ПАСПОРТ
объекта строительства
«__» _____ _____ г.

Законченный строительством _____
(наименование объекта)
принят приемочной комиссией «__» _____ _____ г.

Генеральный подрядчик (подрядчик) _____

Специальные работы производились указанными ниже организациями:

– монтажные _____

– кровельные _____

– отделочные и столярно-плотничные _____

– санитарно-технические _____

– электромонтажные _____

– другие виды работ _____

Генеральный подрядчик (подрядчик) _____ гарантирует качество строительных и специальных работ, выполненных при строительстве объекта _____ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при:

в течение лет

– производстве монтажных работ _____

– устройстве кровли _____

– устройстве полов _____

– производстве отделочных работ _____

– производстве санитарно-технических работ _____

– производстве электромонтажных работ _____

– производстве работ по благоустройству и озеленении территории _____

– другим работам _____

В строительстве объекта принимали участие:

генеральный подрядчик (подрядчик):

адрес _____

телефон _____

руководитель _____

монтажные работы:

адрес _____

телефон _____

руководитель _____

кровельные работы:

адрес _____

телефон _____

руководитель _____

отделочные и столярно-плотничные работы:

адрес _____

телефон _____

руководитель _____

санитарно-технические работы:

адрес _____

телефон _____

руководитель _____

электромонтажные работы:

адрес _____

телефон _____

руководитель _____

благоустройство и озеленение:

адрес _____

телефон _____

руководитель _____

другие виды работ _____

Дефекты будут устранены по получении рекламации эксплуатирующих организаций за счет средств исполнителей строительно-монтажных работ при условии эксплуатации объекта и отдельных его помещений, конструкций и оборудования в соответствии с действующими на территории Республики Беларусь ТНПА.

Руководитель организации
генерального подрядчика (подрядчика) _____
(подпись, Ф.И.О.)

Руководители строительных
организаций, принимавших
участие в строительстве объекта _____
(подпись, Ф.И.О.)

«__» _____ ____ г.