

## **Информация о наличии жилых помещений коммерческого (арендного) использования**

1 апреля 2014 года вступил в силу Указ Президента Республики Беларусь от 16.12.2013 №563 "О некоторых вопросах правового регулирования жилищных отношений" (далее - Указ), нормы которого направлены на развитие фонда жилых помещений коммерческого использования государственного жилищного фонда (арендного жилья).

Распределение жилых помещений коммерческого использования регулируется Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2014 №1297 "О некоторых вопросах предоставления жилых помещений коммерческого использования".

Учитывая, что на получение жилых помещений коммерческого использования очередь не формируется, заявления от граждан, претендующих на получение жилого помещения коммерческого использования, принимаются, как правило, в срок не менее 15 календарных дней со дня размещения указанной информации.

Жилые помещения коммерческого использования предоставляются гражданам за плату во временное владение и пользование на условиях договора найма жилого помещения коммерческого использования государственного жилищного фонда, который заключается на срок, не превышающий пяти лет, если иное не предусмотрено законодательными актами, а в случаях предоставления жилых помещений коммерческого использования в связи с характером трудовых отношений – на срок трудовых отношений и подлежит обязательной регистрации в администрации Центрального района г.Гомеля.

Первоочередное право на предоставление жилых помещений коммерческого использования университета имеют штатные работники университета, не имеющие жилых помещений в собственности (долей в праве общей собственности на жилые помещения) и (или) во владении и пользовании, за исключением жилых помещений, занимаемых гражданами по договорам найма жилого помещения в общежитии, в г. Гомеле, из числа:

профессорско-преподавательского состава, имеющих ученую степень (ученое звание);

научных сотрудников, имеющих ученую степень;

сотрудников, имеющих ученую степень.

Размер платы за пользование жилыми помещениями коммерческого использования в настоящее время определяется из размера базовой ставки платы, установленной Советом Министров Республики Беларусь (0,2 базовой величины – 4,6 руб. за 1 кв.м.).

Наниматель жилого помещения коммерческого использования вносит плату за пользование жилым помещением коммерческого использования и жилищно-коммунальные услуги в соответствии с законодательством и договором найма.

Во исполнение Указа учреждение образования «Гомельский государственный университет имени Франциска Скорины» предлагает для предоставления гражданам жилые помещения коммерческого использования государственного жилищного фонда по ул.Советская, 106 г.Гомеля.

Адрес жилого помещения	№ дома	№ квартиры	Количество комнат	Площадь жилого помещения (общая/жилая) кв.м.	Стоимость (руб.)
г.Гомель, ул.Советская	106	48	1	31,0/16,8	142,6
г.Гомель, ул.Советская	106	57	1	30,8/16,9	141,68
г.Гомель, ул.Советская	106	72	1	30,8/17,1	141,68
г.Гомель, ул.Советская	106	93	1	31,2/16,6	143,52
г.Гомель, ул.Советская	106	112	3	60,0/41,3	276
г.Гомель, ул.Советская	106	115	3	59,8/41,2	275,08

Из указанных жилых помещений коммерческого использования одна однокомнатные и одна трехкомнатная квартиры будут предоставляться сотрудникам (гражданам), имеющим первоочередное право на такое жилье.

Заявления принимаются профсоюзным комитетом сотрудников по адресу: г.Гомель, ул.Советская, 104, ауд.1-18 корпус 4 (тел.: 57 19 22)

**по 20 февраля 2017 года включительно.**

Жилое помещение коммерческого использования будет предоставлено сотруднику университета, состоящему на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, исходя из даты постановки на такой учет. При отсутствии граждан, состоящих на учете, жилое помещение коммерческого использования предоставляется сотруднику университета, не нуждающемуся в улучшении жилищных условий, по дате подачи заявления о предоставлении.

Документы, необходимые для выполнения административной процедуры:

- заявление
- паспорт или иной документ, удостоверяющий личность
- справка о месте работы, службы и занимаемой должности
- справка о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий

Запрашиваются администрацией университета:

- справка о занимаемом в данном населенном пункте жилом помещении и составе семьи (граждане вправе предоставить данные документы самостоятельно)
- справки о находящихся в собственности гражданина и членов его семьи жилых помещениях в населенном пункте по месту работы при условии представления документа, подтверждающего внесение платы за их выдачу (граждане вправе предоставить данные документы самостоятельно).