

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СН 3.01.01-2020

**СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЕ ПЛАНЫ
ПРОМЫШЛЕННЫХ
И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ
ПРЕДПРИЯТИЙ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЯ ПЛАНЫ
ПРАМЫСЛОВЫХ
І СЕЛЬСКАГАСПАДАРЧЫХ
ПРАДПРЫЕМСТВАЎ**

Издание официальное

Минск 2021

УДК [69+721.012.1](083.74)

Ключевые слова: генеральные планы промышленных предприятий, промышленные узлы, дороги, вертикальная планировка, благоустройство, инженерные сети, генеральные планы сельскохозяйственных предприятий, размещение сельскохозяйственных предприятий, планировка территории

Предисловие

1 РАЗРАБОТАНЫ научно-проектно-производственным республиканским унитарным предприятием «Стройтехнорм» (РУП «Стройтехнорм»).

Авторский коллектив: С. И. Райкова, Е. В. Шкиндр

ВНЕСЕНЫ главным управлением градостроительства, проектной, научно-технической и инновационной политики Министерства архитектуры и строительства

2 УТВЕРЖДЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ постановлением Министерства архитектуры и строительства от 16 ноября 2020 г. № 86

В Национальном комплексе технических нормативных правовых актов в области архитектуры и строительства настоящие строительные нормы входят в блок 3.01 «Градостроительство»

3 ВВЕДЕНЫ ВПЕРВЫЕ (с отменой ТКП 45-3.01-155-2009 (02250) и ТКП 45-3.01-164-2009 (02250))

Содержание

1 Область применения	1
2 Нормативные ссылки	1
3 Термины и определения.....	2
4 Размещение предприятий.....	2
4.1 Размещение промышленных предприятий.....	2
4.2 Размещение сельскохозяйственных предприятий.....	4
5 Планировка территории	5
5.1 Планировка, размещение зданий и сооружений	5
5.2 Дороги, въезды и проезды.....	12
5.3 Вертикальная планировка и благоустройство.....	15
5.4 Ограждение территорий предприятий	18
6 Инженерные сети и сооружения	19
6.1 Общие положения	19
6.2 Подземные сети	19
6.3 Наземные сети.....	20
6.4 Надземные сети	21
7 Охрана окружающей среды	21
Приложение А Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий	23
Приложение Б Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий	28
Библиография	39

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ

ГЕНЕРАЛЬНЫЕ ПЛАНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ
И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙГЕНЕРАЛЬНЫЕ ПЛАНЫ ПРОМЫСЛОВЫХ
И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

General plans of the industrial and agricultural enterprises

Дата введения через 60 календарных дней
после официального опубликования**1 Область применения**

Настоящие строительные нормы устанавливают требования к разработке генеральных планов в составе проектной документации возводимых и реконструируемых зданий и сооружений промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также генеральных планов промышленных узлов.

2 Нормативные ссылки

В настоящих строительных нормах использованы ссылки на следующие документы:

СН 2.02.04-2020 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

СН 2.02.05-2020 Пожарная безопасность зданий и сооружений

СН 2.04.01-2020 Защита от шума

СН 2.04.03-2020 Естественное и искусственное освещение

СН 3.01.03-2020 Планировка и застройка населенных пунктов

СН 3.02.03-2019 Станции технического обслуживания транспортных средств. Гаражи-стоянки автомобилей

СН 3.02.04-2019 Склады нефти и нефтепродуктов

СН 3.02.07-2020 Объекты строительства. Классификация

СН 3.02.10-2020 Производственные здания и сооружения

СН 3.02.12-2020 Среда обитания для физически ослабленных лиц

СН 3.03.03-2019 Промышленный транспорт

СН 3.03.04-2019 Автомобильные дороги

СН 3.04.01-2020 Гидротехнические сооружения общего назначения

СН 4.01.01-2019 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения

СН 4.01.02-2019 Канализация. Наружные сети и сооружения

СН 4.02.01-2019 Тепловые сети

СН 4.03.01-2019 Газораспределение и газопотребление

ТКП 211-2010 (02140) Линейные сооружения электросвязи. Правила проектирования

ТКП 339-2011 (02230) Электроустановки на напряжение до 750 кВ. Линии электропередачи воздушные и токопроводы, устройства распределительные и трансформаторные подстанции, установки электросиловые и аккумуляторные, электроустановки жилых и общественных зданий. Правила устройства и защитные меры электробезопасности. Учет электроэнергии. Нормы приемо-сдаточных испытаний

ТКП 369-2012 (02300) Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» в градостроительных проектах и проектной документации на строительство

ТКП 45-3.02-69-2007 (02250) Благоустройство территорий. Озеленение. Правила проектирования и устройства

ТКП 45-3.03-96-2008 (02250) Автомобильные дороги низших категорий. Правила проектирования
ТКП 45-3.03-227-2010 (02250) Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования
ТКП 45-5.01-264-2012 (02250) Основания и фундаменты зданий и сооружений. Фундаменты при вибродинамических воздействиях. Правила проектирования
ТКП 45-1.02-295-2014 (02250) Строительство. Проектная документация. Состав и содержание
СТБ 1900-2008 Строительство. Основные термины и определения
ГОСТ 9238-2013 Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений
ГОСТ 9720-76 Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 мм.

3 Термины и определения

В настоящих строительных нормах применяют термины, установленные в СН 2.02.05, СН 3.02.10, СН 3.02.07, СТБ 1900, а также следующие термины с соответствующими определениями:

3.1 архитектурная высота здания: По СН 3.02.07.

3.2 вертикальная планировка (территории): По СТБ 1900.

3.3 галерея: По СН 3.02.10.

3.4 градирия: По СТБ 1900.

3.5 канал: По СН 3.02.10.

3.6 мастерская: По СН 3.02.10.

3.7 подпорная стена: По СН 3.02.10.

3.8 производственное здание: По СН 3.02.10.

3.9 промышленное предприятие: Комплекс зданий производственного и (или) сельскохозяйственного назначения, в том числе склады.

3.10 промышленный узел: Группа промышленных предприятий с общими объектами инженерной, социальной, транспортной, производственной инфраструктуры, пожарных депо, расположенных в близлежащих поселениях, объединенных между собой производственными связями.

3.11 сельскохозяйственное предприятие: Предприятие, обеспечивающее выпуск сельскохозяйственной продукции и (или) обслуживание сельскохозяйственной техники, на территории которого размещается комплекс зданий и (или) сооружений сельскохозяйственного и иного назначения, инженерных и транспортных коммуникаций.

3.12 сооружение: По СН 3.02.10.

3.13 сооружение промышленного предприятия: По СН 3.02.10.

3.14 технологическое проектирование: Процесс разработки оптимальных технологических решений объекта капитального строительства, реконструкции для выполнения процессов его строительства, реконструкции и эксплуатации.

3.15 тоннель: По СТБ 1900.

3.16 эстакада: По СТБ 1900.

3.17 этажерка: По СН 2.02.05.

4 Размещение предприятий

4.1 Размещение промышленных предприятий

4.1.1 Промышленные предприятия следует размещать в производственных зонах населенных пунктов в соответствии с требованиями СН 3.01.03, [1] или на территориях вне населенных пунктов, определяемых для размещения промышленных предприятий градостроительной документацией.

Генеральные планы промышленных предприятий следует проектировать в соответствии с требованиями настоящих строительных норм, СН 2.02.05, СН 3.02.03, СН 3.03.04, СН 2.04.03, СН 2.04.01, СН 3.01.03, СН 3.03.03, СН 2.02.04, ТКП 369, [2]–[6], а также требованиями градостроительной документации.

4.1.2 Предприятия, промышленные узлы и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства в соответствии с [7].

Размещение предприятий и промышленных узлов на землях государственного лесного фонда должно производиться на участках, не покрытых лесом или занятых кустарниками и малоценными насаждениями.

Размещение предприятий и промышленных узлов на осушенных землях, пашне, земельных участках, занятых многолетними плодовыми насаждениями, а также на землях, занятых водоохранными, защитными и другими лесами первой группы, осуществляется в исключительных случаях.

4.1.3 При размещении предприятий и промышленных узлов, влияющих на состояние атмосферного воздуха, должны учитываться требования [8]–[11], а также:

— данные о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе места планируемого расположения объекта;

— наличие и расположение зон с повышенными требованиями по качеству атмосферного воздуха;

— планы развития предприятий, находящихся в районе планируемого расположения объекта;

— показатели по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

4.1.4 Предприятия и промышленные узлы с источниками выбросов загрязняющих веществ 1 и 2 класса опасности согласно [12], твердых частиц, в том числе твердых частиц фракционного состава менее 10 мкм, серы диоксида, углерода оксида, не следует размещать в городах, указанных в приложении 2 [13], а также в районах с преобладающими ветрами со скоростью до 1 м/с, длительными или часто повторяющимися неблагоприятными метеорологическими условиями (всего за год — более 110 сут, в течение зимы — более 45 сут).

4.1.5 Предприятия и промышленные узлы с источниками загрязнения атмосферного воздуха необходимо размещать по отношению к жилой застройке с учетом ветров преобладающего направления.

Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

4.1.6 Между промышленной и селитебной территориями необходимо предусматривать санитарно-защитную зону. Размер санитарно-защитной зоны предприятия и промышленного узла следует принимать по [9].

4.1.7 В промышленных узлах, в составе которых имеются предприятия, требующие санитарно-защитной зоны шириной 500 м и более, не следует размещать предприятия, которые в соответствии с СН 3.01.03 могут включаться в производственно-деловую застройку.

4.1.8 Расстояния между предприятиями и автомобильными, железными дорогами, линиями электропередач следует принимать в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов (далее — ТНПА) и нормами технологического проектирования.

4.1.9 Производства с источниками внешнего шума с уровнями звука 50 дБА и более следует размещать по отношению к жилым и общественным зданиям в соответствии с требованиями СН 2.04.01.

4.1.10 Порядок размещения предприятий, зданий, сооружений, других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнических средств аэродромов, следует принимать в соответствии с [14].

На землях, прилегающих к территориям аэродромов, на расстоянии 15 км запрещается размещение объектов хранения и (или) захоронения отходов, а также других объектов, способствующих массовому скоплению птиц.

4.1.11 В случае размещения предприятий в районе расположения радиостанций, объектов специального назначения, складов взрывчатых веществ, сильнодействующих ядовитых веществ расстояние до проектируемых предприятий от указанных объектов должно быть принято согласно требованиям законодательства.

4.1.12 Размещение предприятий возле объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе должно осуществляться с учетом границ запретных (опасных) зон и районов.

4.1.13 Размещение предприятий и промышленных узлов вблизи сельскохозяйственных угодий по выращиванию пищевой продукции и использование территорий санитарно-защитных зон для нужд сельского хозяйства определяется по [9].

4.2 Размещение сельскохозяйственных предприятий

4.2.1 Сельскохозяйственные предприятия следует размещать в производственных и сельскохозяйственных зонах на территории населенных пунктов и вне населенных пунктов, на территориях, определяемых для размещения сельскохозяйственных предприятий градостроительной документацией общего и детального планирования, с учетом требований [1].

Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий следует разрабатывать в соответствии с требованиями настоящих строительных норм, СН 2.02.05, СН 3.03.04, СН 3.01.03, СН 3.02.04, СН 2.02.04, ТКП 45-3.03-96, ТКП 369, [2]–[8], [15], а также требованиями градостроительной документации.

4.2.2 При размещении сельскохозяйственных предприятий, влияющих на состояние атмосферного воздуха, должны учитываться требования [10] и [11], а также:

- данные о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе места планируемого расположения объекта;
- наличие и расположение зон с повышенными требованиями по качеству атмосферного воздуха;
- планы развития предприятий, находящихся в районе планируемого расположения объекта;
- показатели по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

4.2.3 В производственных зонах населенных пунктов следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственной техники, машиноиспытательные станции, теплицы.

Размещать и определять мощности животноводческих и птицеводческих предприятий следует исходя из наличия земель, для которых должны быть использованы органические удобрения, содержащиеся в отходах производства этих предприятий.

4.2.4 В соответствии с [7] для размещения сельскохозяйственных предприятий следует выбирать площадки и трассы на землях, непригодных для сельского хозяйства, или на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

При размещении сельскохозяйственных предприятий вблизи водных объектов следует руководствоваться [15].

Размещение сельскохозяйственных предприятий на землях государственного лесного фонда допускается на участках, не покрытых лесом или занятых кустарниками и малоценными насаждениями.

Размещение сельскохозяйственных предприятий на пашнях, на осушенных землях и землях, занятых многолетними плодовыми насаждениями, водоохранными, защитными и другими лесами первой группы, осуществляют с разрешения органов государственного управления.

4.2.5 Не допускается размещение сельскохозяйственных предприятий в зонах возможного катастрофического затопления, разрушения плотин или дамб.

Примечание — Зона катастрофического затопления является территория, на которой затопление имеет глубину 1,5 м и более и может повлечь за собой разрушение зданий и сооружений, гибель людей, вывод из строя оборудования.

4.2.6 При размещении сельскохозяйственных предприятий на подтапливаемых участках планировочные отметки площадок следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для сельскохозяйственных предприятий со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения 1 раз в 100 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет — 1 раз в 50 лет. Размещение сельскохозяйственных предприятий на участках с более частым повторением наивысшего уровня воды осуществляется при соответствующем технико-экономическом обосновании и при условии возведения необходимых сооружений по защите предприятий от затопления. Зону затопления паводком 1 % обеспеченности указывают в градостроительной документации и предусматривают необходимые защитные мероприятия для данной территории.

4.2.7 Размещение сельскохозяйственных предприятий осуществляется с соблюдением требований к установлению санитарно-защитных зон объектов по [9], норм технологического проектирования и с учетом противопожарных требований. Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий установлены в приложении А.

4.2.8 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, ветеринарные учреждения следует располагать с подветренной стороны по отношению к другим сельскохозяйственным объектам и селитебной зоне.

4.2.9 Выбор площадок для строительства сельскохозяйственных предприятий осуществляют с учетом разработанной предпроектной (предынвестиционной) документации.

4.2.10 Резервирование земельных участков для расширения сельскохозяйственных предприятий осуществляют за счет земель, находящихся за границами площадок указанных предприятий. С этой целью при выборе площадок должна предусматриваться возможность дополнительного отвода смежных земельных участков.

4.2.11 При размещении сельскохозяйственных предприятий в районе расположения радиостанций, предприятий и складов аварийно химических опасных веществ и других предприятий и объектов специального назначения расстояние от проектируемых сельскохозяйственных предприятий до указанных объектов следует принимать в соответствии с гигиеническими нормативами.

4.2.12 Размещение сельскохозяйственных предприятий возле объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе должно осуществляться с учетом границ запретных (опасных) зон и районов.

4.2.13 На землях, прилегающих к территориям аэродромов, на расстоянии 15 км запрещается размещение объектов хранения и (или) захоронения отходов звероводческих, животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих массовому скоплению птиц.

4.2.14 Порядок размещения сельскохозяйственных предприятий, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнических средств аэродромов, следует принимать в соответствии с [14].

4.2.15 Сельскохозяйственные предприятия с технологическими процессами, являющимися источниками выбросов в окружающую среду производственных загрязняющих веществ, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий.

Размеры санитарно-защитных зон следует принимать по [9].

Размещение сельскохозяйственных предприятий в санитарно-защитных зонах других предприятий и использование территорий санитарно-защитных зон для нужд сельского хозяйства определяют по [9].

4.2.16 Расстояния между сельскохозяйственными предприятиями и автомобильными, железными дорогами, линиями электропередач следует принимать в соответствии с ТНПА и нормами технологического проектирования.

5 Планировка территории

5.1 Планировка, размещение зданий и сооружений

5.1.1 Планировка площадок предприятий и территорий промышленных узлов должна обеспечивать наиболее благоприятные условия для производственного процесса и труда на предприятиях, рациональное и экономное использование земельных участков.

В генеральных планах реконструируемых предприятий и схемах генеральных планов сложившихся промышленных узлов следует предусматривать упорядочение функционального зонирования и размещения инженерных сетей.

5.1.2 Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий приведены в приложении Б.

5.1.3 При разработке генеральных планов промышленных предприятий и промышленных узлов следует предусматривать:

- а) функциональное зонирование территории с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта;
- б) рациональные производственные, транспортные и инженерные связи на предприятиях, между ними и селитебной территорией;
- в) кооперирование основных и вспомогательных производств и хозяйств, включая аналогичные производства и хозяйства, обслуживающие селитебную часть города или населенного пункта;
- г) интенсивное использование территории, включая наземное и подземное пространства при необходимых и обоснованных резервах для расширения предприятий;
- д) организацию единой сети обслуживания трудящихся;

е) возможность осуществления строительства и ввода в эксплуатацию пусковыми комплексами или очередями;

ж) благоустройство территории (площадки);

к) создание единого архитектурного ансамбля в увязке с архитектурой прилегающих предприятий и жилой застройкой;

л) защиту прилегающих территорий от эрозии, заболачивания, засоления и загрязнения; защиту подземных вод и открытых водоемов от загрязнения сточными водами, отходами и отбросами предприятий;

м) восстановление (рекультивацию) отведенных во временное пользование земель, нарушенных при строительстве.

5.1.4 На территории субъекта промышленной безопасности, имеющего в своем составе взрывоопасные производства, не допускается:

— наличие природных оврагов, выемок, низин и устройство открытых траншей, котлованов, приямков, в которых возможно скопление взрывоопасных паров и газов;

— траншейная и наземная прокладка трасс трубопроводов с легковоспламеняющейся жидкостью (далее — ЛВЖ), горючей жидкостью (далее — ГЖ) и сжиженными горючими газами (далее — СГГ) в искусственных или естественных углублениях.

5.1.5 При разработке генеральных планов сельскохозяйственных предприятий следует предусматривать:

а) планировочную увязку территорий сельскохозяйственных предприятий с селитебной зоной и с другими сельскохозяйственными предприятиями в составе производственной зоны;

б) экономически целесообразное кооперирование сельскохозяйственных и промышленных предприятий на одном земельном участке и организацию общих объектов подсобного и обслуживающего назначения;

в) размещение предприятий, зданий и сооружений, соблюдая соответствующие минимальные расстояния между ними;

г) мероприятия по охране окружающей среды от загрязнения производственными выбросами и стоками и мероприятия по обезвреживанию, использованию и захоронению отходов в соответствии с [16];

д) возможность расширения предприятий;

е) осуществление строительных и монтажных работ индустриальными методами;

ж) возможность строительства и ввода предприятий в эксплуатацию пусковыми комплексами или очередями;

к) восстановление (рекультивацию) земель, нарушенных при строительстве, и нанесение снимаемого плодородного слоя почвы на малопродуктивные земли;

л) технико-экономическую эффективность планировочных решений.

5.1.6 При разработке генеральных планов реконструируемых сельскохозяйственных предприятий следует предусматривать:

а) концентрацию производственных объектов на одном земельном участке;

б) ликвидацию малоиспользуемых подъездных железнодорожных путей и автомобильных дорог;

в) улучшение благоустройства производственных зон и соблюдение санитарно-защитных зон, повышение архитектурного уровня застройки;

г) организацию площадок для стоянки автомобильного транспорта;

д) технико-экономическую эффективность планировочных решений.

5.1.7 В генеральном плане промышленного предприятия следует учитывать природные особенности района строительства:

— температуру воздуха, а также преобладающее направление ветра;

— наличие высоких зданий и сооружений, препятствующих рассеиванию выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе;

— возможность больших снегоотложений из-за наличия холмов или возвышений рельефа с подветренной стороны участков намечаемой застройки.

5.1.8 Производства на площадках предприятий и территории промышленных узлов следует размещать с учетом исключения вредного воздействия на работающих, технологические процессы, сырье, оборудование и продукцию других предприятий, а также на здоровье и санитарно-бытовые условия жизни населения.

5.1.9 Расстояние от аппаратов и сосудов аммиачных холодильных установок и складов до здания машинного отделения аммиачных холодильных установок следует принимать не менее 0,8 м.

5.1.10 Сельскохозяйственные предприятия, размещаемые в производственных зонах сельских населенных пунктов, в соответствии с особенностями технологических процессов, одинаковых для данных объектов, а также санитарных, зооветеринарных и противопожарных требований, грузооборота, видов обслуживающего транспорта, потребления воды, пара и электроэнергии, с учетом очередности строительства следует объединять, организуя участки:

- общих объектов подсобных производств;
- складских территорий.

5.1.11 Вспомогательные здания следует размещать вне циркуляционной зоны (аэродинамической тени), образуемой зданиями и сооружениями, при наличии на площадке источников загрязнения атмосферного воздуха веществами 1 и 2 класса опасности.

Примечание — Зона определяется в соответствии с [12].

5.1.12 Здания гаражей-стоянок и стоянки автомобилей на территории промышленных предприятий и промышленных узлов следует проектировать в соответствии с требованиями СН 3.02.03.

5.1.13 Площадку промышленного предприятия по функциональному использованию следует делить на зоны:

- предзаводскую (за пределами границы предприятия, в районе его проходных пунктов);
- основного производства;
- вспомогательного производства;
- обслуживания производства.

Территорию промышленного узла следует разделять на зоны:

- общественного центра;
- площадок предприятий;
- общих объектов вспомогательных производств и хозяйств.

5.1.14 Предзаводскую зону промышленного предприятия следует размещать со стороны основных подъездов и подходов работающих на предприятии (в увязке с градостроительными требованиями).

Размеры предзаводских зон промышленных предприятий, га на 1000 работающих, следует принимать:

— при количестве работающих, тыс. чел.			до	0,5	включ.	— 0,8;
— то же	св.	0,5	“	1,0	“	— 0,7;
— “	“	1,0	“	4,0	“	— 0,6;
— “	“	4,0	“	10,0	“	— 0,5;
— “	“	10,0				— 0,4.

Примечание — При трехсменной работе предприятия следует учитывать максимальную численность работающих в двух смежных сменах.

5.1.15 Состав общественного центра промышленного узла должен определяться в каждом конкретном случае, исходя из градостроительной ситуации, наличия предприятий обслуживания производственно-технологических и санитарно-гигиенических особенностей отдельных предприятий, архитектурно-планировочного решения промышленного узла.

5.1.16 В зоне общих объектов промышленного узла следует размещать вспомогательные производства: объекты тепло-, энергоснабжения, водоснабжения и канализации, транспорта, ремонта, пожарных депо, хранилища отходов.

Разрешено дублирование перечисленных вспомогательных производств в соответствии с заданием на разработку схемы генерального плана промышленного узла.

5.1.17 В предзаводских зонах и в общественных центрах промышленных узлов следует предусматривать автомобильные стоянки и автомобильные парковки в соответствии с требованиями СН 3.01.03.

5.1.18 Проходные пункты промышленных предприятий следует располагать на расстоянии не более 1,5 км друг от друга.

5.1.19 Расстояние от проходных пунктов до входов в санитарно-бытовые помещения основных цехов не должно превышать 800 м.

При больших расстояниях от проходных пунктов до наиболее удаленных санитарно-бытовых помещений на площадке промышленного предприятия следует предусматривать внутризаводской пассажирский транспорт.

5.1.20 Перед проходными пунктами и входами в санитарно-бытовые помещения, столовые и здания управления должны предусматриваться площадки из расчета не более 0,15 м² на одного человека, работающего в наиболее многочисленной смене.

5.1.21 Участки для расширения (реконструкции) промышленных предприятий или промышленных узлов должны предусматриваться за границами их площадок.

Резервирование участков на площадке промышленного предприятия для развития отдельных цехов или производств следует предусматривать только в соответствии с заданием на проектирование.

5.1.22 В генеральном плане расширяемого (реконструируемого) промышленного предприятия следует предусматривать:

- а) организацию (при необходимости) санитарно-защитной зоны;
- б) увязку с планировкой и застройкой прилегающих селитебных и других функциональных зон города;
- в) поочередное совершенствование функционального зонирования и планировочного решения отдельных зон площадки предприятия и ее благоустройства без остановки основного производства предприятия;
- г) повышение эффективности использования территории;
- д) объединение разрозненных производственных и вспомогательных объектов;
- е) повышение архитектурной выразительности застройки.

5.1.23 На площадках промышленных предприятий следует предусматривать минимально необходимое число зданий.

5.1.24 Площадки сельскохозяйственных предприятий должны быть разделены на следующие функциональные зоны:

- предзаводскую (за пределами границы предприятия, в районе его проходных пунктов);
- основного производства;
- вспомогательного производства;
- хранения и переработки отходов производства.

5.1.25 Главный проходной пункт площадки сельскохозяйственных предприятий следует предусматривать со стороны основного подхода или подъезда работающих.

5.1.26 Планировочные решения и ориентация зданий и сооружений сельскохозяйственных предприятий должны приниматься в соответствии с нормами технологического проектирования.

5.1.27 Здания и сооружения следует размещать с учетом соблюдения следующих требований:

- продольные оси здания и световых фонарей следует ориентировать в пределах от 45° до 110° к меридиану;
- продольные оси аэрационных фонарей и стены зданий с проемами, используемыми для аэрации помещений, следует ориентировать в плане перпендикулярно или под углом не менее 45° к преобладающему направлению ветров летнего периода года.

5.1.28 Здания, образующие полузамкнутые дворы, следует применять в тех случаях, когда другое планировочное решение не может быть принято по условиям технологии или реконструкции.

Полузамкнутые дворы следует располагать длинной стороной параллельно преобладающему направлению ветров или с отклонением не более 45°, при этом открытая сторона двора должна быть обращена на наветренную сторону ветров преобладающего направления.

Ширина полузамкнутого двора при зданиях, освещаемых через оконные проемы, должна быть не менее полусуммы высот до верха карниза противостоящих зданий, образующих двор, но не менее 15 м.

При отсутствии поступлений производственных загрязняющих веществ во двор, ширина двора может быть уменьшена до 12 м.

Примечания

- 1 Полузамкнутым считается двор, застроенный с трех сторон примыкающими друг к другу зданиями и имеющими в плане отношение глубины к ширине более 1.
- 2 При отношении глубины двора к его ширине более 3, при возможности скопления производственных загрязняющих веществ во дворе, в части здания, замыкающей двор, необходимо предусматривать проем для проветривания шириной не менее 4,0 м и высотой не менее 4,5 м. Низ проема должен совпадать с планировочными отметками прилегающей территории. Устройство в проеме ворот, ограждений и других сооружений, нарушающих функциональное назначение проема, не допускается.

5.1.29 Здания, образующие замкнутые со всех сторон дворы, применяют только при наличии технологических или планировочных обоснований и с соблюдением следующих условий:

— ширина двора должна быть не менее наибольшей архитектурной высоты зданий (до верха карниза), образующих двор, но не менее 18 м;

— должно быть обеспечено сквозное проветривание двора (при возможности скопления загрязняющих веществ) путем устройства в зданиях проемов шириной не менее 4,0 м и высотой не менее 4,5 м.

5.1.30 В замкнутых и полузамкнутых дворах пристройки к зданиям, а также размещение отдельно стоящих зданий или сооружений не допускаются.

5.1.31 Расстояния между зданиями и сооружениями, освещаемыми через оконные проемы, должны быть не менее наибольшей архитектурной высоты противостоящих зданий (до верха карниза) и сооружений.

Примечания

1 Если одно из противостоящих зданий или сооружений со стороны, обращенной к другому, в зоне возможного затенения не имеет световых проемов, то расстояние между ними определяется только высотой здания или сооружения без световых проемов.

2 Высотные сооружения, не имеющие световых проемов (трубы, башни, этажерки, колонны и т. п.), разрешено размещать от стены здания со световыми проемами на расстоянии не менее диаметра или стороны сооружения, обращенной к зданию. Если в зоне возможного затенения от высотного сооружения в стене здания световые проемы отсутствуют, то расстояние между ними настоящими строительными нормами не нормируется.

3 Для зданий с продольными фонарями, расположенными на расстоянии менее 3 м от фасада здания, за архитектурную высоту здания принимают высоту до верха карниза фонаря.

4 Указанные расстояния могут быть уменьшены в случае, если по расчету, с учетом затенения окон противостоящими зданиями, может быть обеспечено требуемое по нормам естественное или совмещенное освещение в обоих противостоящих зданиях.

5.1.32 Здания с продольными аэрационными фонарями и здания с проемами в стенах, используемыми для аэрации помещений, следует ориентировать продольной осью перпендикулярно или под углом не менее 45° к преобладающему направлению ветров в летний период.

5.1.33 В районах со снежным покровом за зиму более 50 см необходимо предусматривать сквозное проветривание площадок сельскохозяйственных предприятий. Для этого проезды, продольные оси крупных зданий, сооружений и фонари (кроме аэрационных) следует располагать параллельно или под углом не более 45° к преобладающему направлению ветров в зимний период.

5.1.34 Ветеринарные учреждения (за исключением ветеринарных и санитарных пропускников), котельные, навозохранилища открытого типа следует размещать с подветренной стороны по отношению к животноводческим, птицеводческим и звероводческим зданиям.

5.1.35 Теплицы располагают на южных или юго-восточных склонах, с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли.

При планировке земельных участков теплиц необходимо соблюдать следующие требования:

— основные сооружения должны группироваться по их функциональному назначению (теплицы, площадки с обогреваемым грунтом), при этом должна предусматриваться система проездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов;

— при отсутствии естественной защиты теплиц от зимних ветров следует предусматривать устройство снего- и ветрозащитных полос.

5.1.36 Склады и хранилища сельскохозяйственной продукции следует располагать на хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли.

5.1.37 При проектировании животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий размещение кормоцехов и складов грубых кормов следует принимать по соответствующим нормам технологического проектирования.

5.1.38 Крайние разбивочные оси рядом располагаемых зданий должны совпадать.

5.1.39 Здания и сооружения с оборудованием, вызывающим значительные динамические нагрузки и вибрацию грунта, следует размещать от зданий и сооружений с производствами, особенно чувствительными к вибрациям, на расстояниях, определяемых расчетами с учетом инженерно-геологических условий территории, физико-механических свойств грунта основания фундаментов, а также с учетом мероприятий по устранению влияния динамических нагрузок и вибраций на грунты в соответствии с требованиями ТКП 45-5.01-264.

5.1.40 Технологическое оборудование размещают на открытых площадках (наружных установках). Технологическое оборудование взрывоопасных технологических объектов следует размещать в производственных зданиях, если это определено особенностями технологического процесса или конструктивными требованиями оборудования.

5.1.41 Охладительные пруды, водоемы, шламоотстойники и т. п. следует размещать так, чтобы в случае аварии жидкость при растекании не угрожала затоплением предприятию или другим промышленным, жилым и общественным зданиям и сооружениям.

5.1.42 Брызгальные бассейны следует располагать длинной стороной перпендикулярно преобладающему направлению ветров летнего периода года.

5.1.43 Расстояния между охладителями воды и зданиями и сооружениями следует принимать не менее указанных в таблице 1.

Таблица 1

В метрах

Наименование здания, сооружения или их элементов	Расстояния до			
	брызгальных бассейнов	башенных градирен	вентиляторных секционных наземных градирен	вентиляторных секционных градирен на покрытиях зданий
1 Брызгальные бассейны	—	30	30	—
2 Башенные градирни	30	0,5D*, но не менее 18	18	—
3 Вентиляторные секционные наземные градирни	30	15	9–24**	—
4 Вентиляторные секционные градирни на покрытиях зданий	—	—	—	12
5 Здания со стенами из материалов, имеющих марки по морозостойкости не менее F25	42	21	21	9
6 Открытые электрические подстанции напряжением 35–110 кВ и воздушные линии электропередач напряжением 35 кВ и выше	80	30	42	42
7 Открытые наземные склады	60	В соответствии с требованиями СН 2.02.05, но не менее		
		21	24	15
8 Наземные и надземные инженерные сети, ограждения	9	9	9	9
9 Ось железнодорожных путей внешних и сортировочных	80	42	60	21
10 Ось внутренних железнодорожных подъездных путей	30	12***	12***	9***
11 Край проезжей части автодорог общего пользования	60	21	39	9

Окончание таблицы 1

Наименование здания, сооружения или их элементов	Расстояния до			
	брызгальных бассейнов	башенных градирен	вентиляторных секционных наземных градирен	вентиляторных секционных градирен на покрытиях зданий
12 Край проезжей части подъездных и внутризаводских автомобильных дорог	21	9	9	9
* D — диаметр градирни на уровне входных окон. ** При площади секции до 20 м^2 — 9 м, св. 20 до 100 м^2 — 15 м, св. 100 до 200 м^2 — 21 м, св. 200 м^2 — 24 м. *** При применении горючих материалов Г2–Г4 по СН 2.02.05 в конструкциях градирен расстояние принимается равным 21 м.				
Примечания 1 Указанные в поз. 1–4 расстояния должны приниматься в свету между рядами однотипных охладителей, при этом брызгальные бассейны устанавливаются в один ряд. В случае размещения в рядах градирен разной площади, расстояние между рядами принимается для градирен большей площади. 2 Расстояние между рядами одновентиляторных градирен следует определять исходя из условия размещения коммуникаций, но не менее 15 м; расстояния от одновентиляторных градирен до зданий и сооружений должны приниматься как для башенных градирен. 3 Для башенных градирен расстояния между рядами даны при их площади до 3200 м^2, при большей площади расстояния следует принимать по соответствующему обоснованию. 4 Расстояние между охладителями воды в одном ряду следует принимать: — для башенных градирен — 0,4 диаметра градирен в основании, но не менее 12 м; — для вентиляторных секционных наземных градирен и на покрытиях зданий — 3 м; — для одновентиляторных градирен — равное удвоенной высоте входных окон для воздуха, но не менее 3 м. 5 Расстояния, за исключением указанных в поз. 7, для складов (навесов) натрия, калия, карбида кальция и других материалов, которые при взаимодействии с водой образуют взрывоопасные вещества, разрешено уменьшать: для охладителей площадью до 20 м^2 — не более чем на 40 %, св. 20 до 100 м^2 — не более чем на 30 %, но во всех случаях должны быть не менее 6 м. 6 Для зданий со стенами из материалов, имеющих марку по морозостойкости менее F25, необходимо предусматривать мероприятия по защите стен от увлажнения и обледенения. 7 На реконструируемых предприятиях расстояния между охладителями воды, а также между охладителями воды и зданиями и сооружениями разрешено уменьшать, но не более чем на 25 %. 8 Расстояния между охладителями воды и автомобильными дорогами, наземными и надземными инженерными сетями, предназначенными для обслуживания этих охладителей воды, не нормируются. 9 Расстояния, указанные в поз. 5–8, разрешено уменьшать на 25 % при условии работы охладителей воды только в период положительных температур наружного воздуха. 10 Расстояние от вентиляторных секционных градирен, размещаемых на покрытиях зданий, до наружной стены этого же здания не нормируется. Расстояние от вентиляторных секционных градирен до стен повышенных частей этого же здания принимается по поз. 5 с учетом примечания 5 или примечаний 7 и 9. 11 Минимальные расстояния от градирен производительностью не более $100 \text{ м}^3/\text{ч}$ до: — зданий и сооружений со стенами из материалов, имеющих марку по морозостойкости не менее F25, — 15 м; — открытых трансформаторных подстанций — 30 м; — осей внутренних железнодорожных подъездных путей и края проезжей части подъездных и внутризаводских автомобильных дорог — 6 м. 12 Вокруг брызгальных бассейнов следует предусматривать водонепроницаемое покрытие шириной не менее 2,5 м с уклоном, обеспечивающим отвод воды. 13 Расстояния от открытых отстойников до зданий и сооружений следует принимать как для вентиляторных секционных наземных градирен.				

5.1.44 При размещении пожарных депо следует соблюдать требования СН 2.02.05.

При этом выезды из пожарных депо и постов должны быть расположены так, чтобы выезжающие пожарные автомобили не пересекали основных потоков транспорта и пешеходов, а на территории сельскохозяйственных предприятий — и скотопрогонов.

5.2 Дороги, въезды и проезды

5.2.1 Проектирование железных дорог промышленных предприятий и промышленных узлов следует осуществлять согласно СН 3.03.03, а также целесообразно учитывать [17].

5.2.2 Автомобильные дороги промышленных предприятий и промышленных узлов следует проектировать с шириной полосы не менее 3,5 м, с бетонным или асфальтовым покрытием в соответствии с требованиями СН 3.03.04.

Автомобильные дороги (проезды, подъезды) сельскохозяйственных предприятий следует проектировать в соответствии с требованиями ТКП 45-3.03-96 и нормами технологического проектирования.

Подъездные железнодорожные пути следует проектировать согласно СН 3.03.03, а также целесообразно учитывать [17].

5.2.3 Проектирование гидравлического, конвейерного транспорта и подвесных канатных дорог промышленных предприятий следует осуществлять согласно СН 3.03.03.

5.2.4 Схема транспорта промышленного узла должна предусматривать:

— совмещение транспортных сооружений и устройств для различных видов транспорта (совмещенные автомобильные и железнодорожные или автомобильные и трамвайные мосты и путепроводы, общее земляное полотно для автомобильных дорог и трамвайных путей и др.);

— использование сооружений и устройств, проектируемых для других целей (дамб водохранилищ и плотин водопропускных сооружений) под земляное полотно и искусственные сооружения железных и автомобильных дорог;

— возможность последующего развития схемы внешнего транспорта.

5.2.5 При транспортировании грузов водными путями следует предусматривать строительство объединенных портов предприятий.

Строительство причалов для отдельных предприятий производится по технологическим требованиям или особым условиям строительства.

5.2.6 Вдоль автомобильных дорог, связывающих предприятия с местом расселения трудящихся, при их протяженности до 2 км, следует предусматривать велосипедные и пешеходные дорожки или тротуары в соответствии с требованиями ТКП 45-3.03-227.

5.2.7 Ширину ворот автомобильных въездов на площадку предприятия следует принимать по наибольшей ширине применяемых автомобилей плюс 1,5 м, но не менее 4,5 м, а ширину ворот для железнодорожных въездов — не менее 4,9 м.

5.2.8 Выбор вида внутризаводского транспорта для предприятий следует производить на основе результатов технико-экономических сравнений различных вариантов с учетом организации единого транспортного процесса с передачей перерабатываемых материалов от мест их складирования к местам потребления одними и теми же транспортными средствами, минуя перегрузку с межцехового транспорта на внутрицеховой.

5.2.9 Ширину проездов на территории предприятия следует принимать из расчета наиболее компактного размещения дорог, инженерных сетей и полос озеленения, но не менее расстояний между зданиями и сооружениями, приведенных в СН 2.02.05 и настоящих строительных нормах.

Примечание — Шириной проезда считается расстояние между крайними разбивочными осями зданий, ограничивающими проезд.

5.2.10 В проезде следует предусматривать одну автомобильную дорогу. Устройство двух автомобильных дорог в одном проезде следует предусматривать при:

— площади покрытия одной автомобильной дороги с подъездами, равной или превышающей площади покрытия двух автомобильных дорог с подъездами;

— сложном рельефе площадки предприятия, требующем устройства дорог в разных уровнях, для обеспечения въездов средств безрельсового транспорта в производственные здания.

5.2.11 Расстояния от бортового камня или кромки укрепленной обочины автомобильных дорог до зданий и сооружений следует принимать не менее указанных в таблице 2.

5.2.12 Строительные конструкции тоннелей, мостов, путепроводов, эстакад, виадуков, галерей и т. п. следует располагать на расстоянии не менее 0,5 м от бортового камня или наружной бровки водоотводных устройств (кюветов, лотков). При необходимости следует учитывать расширение проезжей части дорог в перспективе.

Возвышение низа строительных конструкций перечисленных сооружений над проезжей частью автомобильных дорог следует назначать равным высоте груженого расчетного автомобиля, увеличенной на 1,0 м, и быть не менее 5,0 м.

При обосновании типов транспортных средств и габаритов перевозимого груза принимают при необходимости габарит по высоте 4,5 м.

Таблица 2

В метрах

Наименование элемента здания или сооружения	Расстояние
1 Наружная грань стены здания, включая тамбуры и пристройки, при: а) отсутствии въезда в здание и при длине здания до 20 м б) то же при длине здания более 20 м в) наличии въезда в здание двухосных автомобилей и автопогрузчиков г) то же трехосных автомобилей д) “ только электрокаров	1,50 3,00 8,00 12,00 5,00
2 Оси параллельно расположенных железнодорожных путей колеи: 1520 мм 750 мм	3,75 3,00
3 Ограждение площадки предприятия	1,50
4 Наружная грань опоры эстакады или путепровода, дымовой трубы, столба, мачты, выступающей части здания: пилястры, контрфорса, наружной лестницы и т. п.	0,50
5 Ось железнодорожного пути, по которому перевозится жидкий металл, шлак, тележки со слитками и изложницами, тележки с мульдами и коробами для перевозки шихтовых материалов	5,00
<i>Примечания</i> 1 При проектировании дорог для движения тягачей с роспусками для длинномерных грузов (бревен, балок и т. п.) на закруглениях и перекрестках, указанные расстояния следует увеличивать соответственно величине свеса груза согласно требованиям СН 3.03.04. 2 Расстояния от бортового камня, кромки проезжей части или укрепленной полосы обочины до стволов деревьев или до кустарников определяют в зависимости от породы деревьев и кустарников (но не менее величин, приведенных в таблице 4) так, чтобы ветви деревьев и кустарников, с учетом их подрезки, не нависали над проезжей частью или обочиной. 3 При ширине полосы движения двухполосной дороги менее 3,75 м и при отсутствии бортового камня или укрепленной полосы обочины расстояние в случаях, предусмотренных поз. 4, должно быть не менее 4,25 м от оси дороги. При ширине автомобиля более 2,50 м указанное расстояние должно быть соответственно увеличено. 4 При въезде в цех автомобилей с прицепами расстояние от стены цеха до дороги следует определять расчетом. 5 Расстояния, указанные в поз. 1 в)–д), разрешается при реконструкции сокращать до 3 м при условии обеспечения безопасности дорожного движения.	

5.2.13 Внешние грузовые и пассажирские транспортные связи сельскохозяйственных предприятий следует предусматривать в соответствии со схемами комплексной территориальной организации областей и иных административно-территориальных и территориальных единиц и генеральными планами населенных пунктов.

Сеть дорог должна обеспечивать транспортные и пешеходные связи между предприятиями и селитебной зоной.

5.2.14 Выбор видов транспорта следует производить на основе технико-экономических обоснований.

5.2.15 Пересечение на площадках сельскохозяйственных предприятий транспортных потоков готовой продукции, кормов и навоза не допускается.

5.2.16 Площадки сельскохозяйственных предприятий размером более 5 га должны иметь не менее двух въездов, расстояние между которыми по периметру ограждения должно быть не более 1500 м.

5.2.17 Расстояние между зданиями на площадках сельскохозяйственных предприятий следует принимать исходя из условий наиболее компактного размещения транспортных и пешеходных путей, инженерных сетей, полос озеленения, но не менее противопожарных, санитарных и зооветеринарных разрывов между противостоящими зданиями и сооружениями.

5.2.18 Между зданиями предусматривают одну автомобильную дорогу (проезд). При соответствующем технико-экономическом обосновании выполняют устройство двух автомобильных дорог (проездов).

5.2.19 Вводы железнодорожных путей в производственные здания должны быть тупиковыми с отметкой головки рельсов в одном уровне с отметкой пола.

5.2.20 Расстояния от оси внутривозвездских железнодорожных путей (кроме путей, по которым производятся перевозки жидкого чугуна, шлака и горячих слитков) до зданий и сооружений следует принимать не менее указанных в таблице 3.

Таблица 3

В метрах

Наименование элемента здания или сооружения	Расстояние при колее, мм	
	1520	750
Наружная грань стены или выступающая часть здания — пилястра, контрфорс, тамбур, лестница и т. п. при: отсутствии выходов из зданий наличии выходов из зданий то же и при устройстве оградительных барьеров (длиной не менее 10 м), расположенных между выходами из зданий и железнодорожными путями параллельно стенам зданий	3,1 6,0 4,1	2,3 5,0 3,5
Отдельно стоящая колонна, стойка проема ворот производственного здания, а также выступающая часть здания (пилястра, контрфорс, тамбур, лестница и т. п.) при их длине вдоль пути не более 1,0 м; сливоналивное и погрузочно-разгрузочное устройство, устройства по техническому обслуживанию, экипировке и ремонту подвижного состава, а также другие технологические устройства в нерабочем положении, расположенные на станционных (кроме главных и приемо-отправочных) путях	По габариту приближения строений к железнодорожным путям по	
	ГОСТ 9238	ГОСТ 9720
<i>Примечания</i> 1 Внешние ограждения предприятий и территорий, для которых требуется охрана, следует размещать на расстоянии от оси железнодорожных путей не менее 5 м. При реконструкции на отдельных участках небольшой протяженности ограждения минимально допустимое расстояние от оси железнодорожных путей до ограждения может быть 3 м. 2 Приближение железнодорожных путей к штабелям круглого леса на складах емкостью более 10 000 м³ следует принимать в соответствии с нормами проектирования складов лесных материалов. 3 Размещение железнодорожных путей между автомобильной дорогой и стеной здания, из которого предусмотрены выезды на эту дорогу автотранспортных средств, выполняют только исходя из технологических требований, при этом расстояние от стены здания до оси пути должно быть не менее 6 м.		

5.2.21 Освещение площадок промышленных и сельскохозяйственных предприятий, мест производства работ вне зданий и охранное освещение следует предусматривать в соответствии с требованиями СН 2.04.03.

5.2.22 Строительные конструкции эстакад, галерей, опор трубопроводов следует располагать на расстоянии не менее 0,5 м от бортового камня или наружной бровки водоотводных устройств (кюветов, лотков). При необходимости следует учитывать расширение проезжей части дорог в перспективе. Возвышение низа строительных конструкций перечисленных сооружений над проезжей частью автомобильных дорог должно назначаться равным высоте груженого расчетного автомобиля, увеличенной на 1,0 м, и быть не менее 5,0 м. При обосновании типов транспортных средств и габаритов перевозимого груза принимают габарит по высоте 4,5 м.

5.2.23 Ширину ворот для въездов на площадки сельскохозяйственных предприятий следует принимать на 1,5 м более ширины принятых для этих предприятий типов автомобилей или сельскохозяйственных машин, но не менее 4,5 м, а ширину ворот для железнодорожных въездов принимать:

- для колеи 1520 мм — по ГОСТ 9238;
- для колеи 750 мм — по ГОСТ 9720.

5.3 Вертикальная планировка и благоустройство

5.3.1 Мероприятия по инженерной подготовке площадок сельскохозяйственных предприятий следует устанавливать в зависимости от их инженерно-геологических условий, а также объемно-планировочных решений зданий и сооружений, размещаемых на площадке.

5.3.2 При назначении проектных отметок площадок сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует предусматривать максимальное сохранение рельефа и существующих зеленых насаждений, минимальную разность между объемами выемок и насыпей, сбор и отвод атмосферных вод с площадки предприятия.

5.3.3 Сплошную вертикальную планировку применяют при плотности застройки более 25 %, а также при большой насыщенности площадок предприятий дорогами и инженерными сетями.

В остальных случаях следует предусматривать выборочную вертикальную планировку, выполняя планировочные работы только на участках, где расположены здания или сооружения.

Выборочную вертикальную планировку также следует применять при наличии скальных грунтов, при необходимости сохранения леса или других зеленых насаждений, а также при неблагоприятных гидрогеологических условиях.

5.3.4 Уклоны площадок промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует принимать, %, не менее 0,3 и не более:

5,0 — для глинистых грунтов;

3,0 — для песчаных грунтов;

1,0 — для грунтов легко размываемых (лесс, пески мелкие пылеватые).

В условиях просадочных грунтов минимальные уклоны планируемой поверхности площадки следует принимать не более 0,5 %.

Уклоны выгульных площадок для животных должны приниматься не менее 2,0 % и не более 6,0 %.

5.3.5 При размещении промышленных и сельскохозяйственных предприятий на склоне или у его подошвы, в целях защиты территории от подтопления водами с верховой стороны следует предусматривать нагорные каналы.

5.3.6 На площадках промышленных и сельскохозяйственных предприятий необходимо предусматривать в отдельных случаях закрытую сеть дождевой канализации в соответствии с требованиями СН 4.01.02 и [18].

5.3.7 При необходимости применения на площадках промышленных и сельскохозяйственных предприятий открытой сети водоотвода наименьшие размеры кюветов и канав трапецеидального сечения следует принимать: ширину по дну — 0,3 м, глубину — 0,4 м.

5.3.8 Планировочные отметки зданий и сооружений промышленных и сельскохозяйственных предприятий, промышленных узлов следует назначать на основе сравнения технико-экономических показателей разработанных вариантов; при этом следует обеспечивать баланс и минимальное перемещение земляных масс.

5.3.9 При выполнении вертикальной планировки площадок промышленных и сельскохозяйственных предприятий, промышленных узлов используют устойчивые, негниющие и не подвергающиеся распаду отходы производства, если они не являются агрессивными для подземных сооружений и древесно-кустарниковой растительности.

5.3.10 При размещении промышленных узлов в сложных топографических условиях отдельные предприятия промышленного узла при соответствующем технико-экономическом обосновании размещают частично или полностью в местах подсыпаемого или срезаемого грунта с обеспечением баланса земляных масс по узлу в целом.

Проект вертикальной планировки в таких случаях должен выполняться с учетом очередности производства работ, с выделением подготовительных периодов при сложном рельефе участка.

5.3.11 Уровень пола первого этажа зданий должен быть выше планировочной отметки примыкающих к зданиям участков не менее чем на 0,15 м.

5.3.12 Отметка пола подвальных или иных заглубленных помещений зданий или сооружений должна быть выше уровня грунтовых вод не менее чем на 0,5 м. При необходимости устройства указанных помещений с отметкой пола ниже уровня грунтовых вод следует предусматривать гидроизоляцию помещений или понижение уровня грунтовых вод, при этом необходимо учитывать возможность подъема уровня грунтовых вод в период эксплуатации предприятия.

5.3.13 Для озеленения площадок промышленных и сельскохозяйственных предприятий и территорий промышленных узлов следует применять местные виды древесно-кустарниковых растений с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств и устойчивости к загрязняющим веществам, находящимся в выбросах предприятий.

Существующую древесно-кустарниковую растительность следует сохранять с учетом ценных пород насаждений.

5.3.14 В зоне расположения предприятий пищевой промышленности, цехов с точными процессами производства, а также воздуходушных, компрессорных и мотороиспытательных станций запрещается применять древесно-кустарниковую растительность, выделяющую при цветении хлопья, волокнистые вещества и опушенные семена.

Производственные объекты, требующие защиты от шума, необходимо ограждать древесно-кустарниковой растительностью с густой листвой, включая в эти насаждения деревья хвойных пород.

На площадках сельскохозяйственных предприятий, осуществляющих выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух, не допускается размещение плотных групп древесно-кустарниковой растительности, препятствующих рассеиванию загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.

5.3.15 Для строящихся предприятий площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды, следует определять из расчета не менее 3 м² на одного человека, работающего в наиболее многочисленной смене. Для предприятий с численностью работающих 300 и более человек на 1 га площадки предприятия площадь участков, предназначенных для озеленения, возможно уменьшить из расчета обеспечения установленного показателя плотности застройки. При озеленении территорий промышленных и сельскохозяйственных предприятий, промышленных узлов следует учитывать требования СН 3.01.03 и [2].

5.3.16 Расстояние от зданий и сооружений до деревьев и кустарников следует принимать не менее указанных в таблице 4.

Расстояния от зданий и сооружений до деревьев и кустарников следует принимать в соответствии с требованиями ТКП 45-3.03-227, ТКП 45-3.02-69, ширину полос зеленых насаждений — в соответствии с требованиями ТКП 45-3.02-69.

Таблица 4

В метрах

Наименование элемента здания или сооружения	Расстояние до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная грань стены здания	5,0	1,5
Ось железнодорожного пути	5,0	3,5
Мачта и опора осветительной сети, контактной сети трамвая, колонна галереи или эстакады	4,0	—
Подошва откоса и др.	1,0	0,5
Наружная грань подошвы подпорной стены	3,0	1,0
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Бортовой камень или кромка укрепленной полосы обочины дороги	2,0	1,2
Подземные сети:		
канализации	1,5	—
тепловых сетей (от стенок канала)	2,0	1,0
трубопроводов тепловых сетей при бесканальной прокладке, водопроводов, дренажей	2,0	—
силовых кабелей и кабелей связи	2,0	0,7
<i>Примечания</i> 1 Приведенные показатели относятся к деревьям с кроной диаметром не более 5 м и должны быть соответственно увеличены для деревьев с кроной большего диаметра. 2 Расстояния от воздушных электросетей до деревьев целесообразно принимать с учетом [19].		

5.3.17 Расстояние между деревьями и кустарниками при рядовой посадке следует принимать не менее указанного в таблице 5.

Таблица 5

В метрах

Характеристика древесно-кустарниковой растительности	Минимальное расстояние между деревьями и кустарниками в осях
Деревья светолюбивых пород	3,0
Деревья теневыносливых пород	2,5
Кустарники высотой до 1 м	0,4
то же “ 2 м	0,6
“ более 2 м	1,0

5.3.18 Расстояние между границей древесно-кустарниковой растительности и кромкой охлаждающего пруда или брызгального бассейна должно быть не менее 40 м.

5.3.19 Озеленение площадок предприятий следует предусматривать с использованием газона (от 8 % до 10 %), а также древесно-кустарниковой растительности (от 5 % до 7 %), располагаемых разнопородными и разновозрастными группами в виде фильтрующих или защитных посадок.

5.3.20 На территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует предусматривать благоустроенные площадки для отдыха и, по заданию на проектирование, площадки для спортивных занятий.

Размещение площадок следует предусматривать с учетом возможных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу производственными предприятиями.

Размеры площадок принимают из расчета не более 1 м² на одного работающего в наиболее многочисленной смене.

5.3.21 Для предприятий с производствами, выделяющими аэрозоли, не следует предусматривать декоративные водоемы, фонтаны, дождевые установки, способствующие увеличению концентрации загрязняющих веществ на площадках предприятий.

5.3.22 Вдоль магистральных и основных производственных дорог тротуары следует предусматривать во всех случаях, независимо от интенсивности пешеходного движения, а вдоль проездов и подъездов — при интенсивности движения не менее 100 человек в смену.

5.3.23 Ширину тротуара следует принимать кратной полосе движения шириной 0,75 м. Число полос движения по тротуару следует устанавливать в зависимости от количества работающих, занятых в наиболее многочисленной смене в здании (или в группе зданий), к которому ведет тротуар, из расчета 750 человек в смену на одну полосу движения. Минимальная ширина тротуара должна быть не менее 1,5 м.

При интенсивности пешеходного движения менее 100 чел/ч в обоих направлениях разрешается устройство тротуаров шириной 1 м.

5.3.24 Тротуары на площадке предприятия или территории промышленного узла должны размещаться не ближе 3,75 м от ближайшего железнодорожного пути колеи 1520 мм. Сокращение этого расстояния (но не менее габаритов приближения строений) возможно при устройстве перил, ограждающих тротуар.

Расстояние от оси железнодорожного пути, по которому производятся перевозки горячих грузов, до тротуаров должно быть не менее 5 м.

Тротуары вдоль зданий следует размещать:

- при организованном отводе воды с кровель зданий — вплотную к линии застройки с увеличением в этом случае ширины тротуара на 0,5 м (в отличие от предусмотренной в 5.3.23);
- при неорганизованном отводе воды с кровель — не менее 1,5 м от линии застройки.

5.3.25 Тротуары, размещаемые рядом с автомобильной дорогой или на общем земляном полотне, должны быть отделены от дороги разделительной полосой шириной не менее 1 м. Расположение тротуаров вплотную к проезжей части автомобильной дороги разрешено только в условиях реконструкции предприятия.

При примыкании тротуара к проезжей части он должен быть на уровне верха бортового камня, но не менее чем на 0,15 м выше проезжей части, при этом устанавливают ограждение тротуаров в местах интенсивного движения грузового транспорта.

5.3.26 На территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий, использующих труд физически ослабленных лиц, в том числе инвалидов, дороги, тротуары и входы в здания следует проектировать в соответствии с требованиями СН 3.02.12.

5.3.27 При реконструкции промышленных и сельскохозяйственных предприятий, расположенных в стесненных условиях, при соответствующем обосновании, увеличивают ширину автомобильных дорог за счет полос озеленения, отделяющих их от тротуаров, а при их отсутствии — за счет тротуаров с переносом последних.

5.3.28 На площадках предприятий и территориях промышленных узлов пересечение пешеходного движения с железнодорожными путями в местах массового прохода работающих не допускается. При обосновании необходимости устройства указанных пересечений переходы в одном уровне следует оборудовать светофорами и звуковой сигнализацией.

Пересечения в разных уровнях следует предусматривать в случаях:

- пересечения станционных путей, включая вытяжные;
- перевозок по путям жидких металлов и шлака;
- производства на пересекаемых путях маневровой работы и невозможности ее прекращения на время массового прохода людей; отстоя на путях вагонов, интенсивного движения (более 50 подач в сутки в обоих направлениях).

5.3.29 Пересечения автомобильных дорог с пешеходными путями следует проектировать в соответствии с требованиями ТКП 45-3.03-227.

5.4 Ограждение территорий предприятий

5.4.1 Ограждения площадок промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует проектировать с учетом требований к условиям их эксплуатации и охраны, установленных в задании на проектирование, и в соответствии с нормами технологического проектирования.

5.4.2 При проектировании ограждений площадок применяют конструкции индустриального изготовления, соответствующие эксплуатационным и эстетическим требованиям.

5.4.3 Подземные части ограждений необходимо изолировать от воздействия воды. Сетка и проволока, применяемые для ограждений, должны иметь антикоррозионное покрытие.

5.4.4 Высоту и вид ограждения следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

Характеристика предприятий, зданий и сооружений	Высота ограждения, м	Вид ограждения
Предприятия и объекты, на территории которых предусмотрено регулярное движение наземного транспорта, а также другие предприятия и объекты, ограждаемые по требованиям техники безопасности	1,6	Стальная сетка или железобетонное решетчатое
Предприятия по переработке пищевых, сельскохозяйственных и других продуктов, ограждаемые по санитарным требованиям (мясо-молочные и рыбообрабатывающие предприятия, овощеконсервные, винодельческие заводы и т. п.)	1,6–2,0	Стальная сетка с цоколем или железобетонное решетчатое с цоколем
Предприятия по производству ценной продукции, склады ценных материалов и оборудования при размещении их в нескольких неохраемых зданиях	1,6–2,0	Стальная сетка или железобетонное решетчатое
Предприятия по производству особо ценных материалов, оборудования и продукции (драгоценные металлы, камни и т. п.)	2,0	Железобетонное сплошное

Окончание таблицы 6

Характеристика предприятий, зданий и сооружений	Высота ограждения, м	Вид ограждения
Объекты на территории предприятий, ограждаемые по требованиям техники безопасности или по санитарно-гигиеническим требованиям (открытые распределительные устройства, подстанции, артезианские скважины, водозаборы и т. п.)	1,2–1,6	Стальная сетка
<i>Примечания</i> 1 При проектировании ограждений применяют ограды из других материалов с учетом технической и экономической целесообразности. 2 При наличии ведомственных норм и правил по охране предприятий выбор вида и высоты ограждения следует осуществлять в соответствии с их требованиями.		

6 Инженерные сети и сооружения

6.1 Общие положения

6.1.1 Инженерные сети и сооружения промышленных предприятий следует проектировать в соответствии с требованиями СН 2.02.05, СН 4.01.01, СН 4.01.02, СН 4.02.01, СН 4.03.01 и настоящих строительных норм, а также целесообразно руководствоваться [19].

Инженерные сети и сооружения сельскохозяйственных предприятий следует проектировать в соответствии с требованиями СН 2.02.05, СН 4.01.01, СН 4.01.02, СН 4.02.01, СН 4.03.01, СН 3.01.03, ТКП 211 и настоящих строительных норм, а также целесообразно руководствоваться [19].

6.1.2 Для промышленных предприятий и промышленных узлов следует проектировать единую систему инженерных сетей, обеспечивающую занятие наименьших участков территории и увязку со зданиями и сооружениями.

Инженерные сети на площадках сельскохозяйственных предприятий следует проектировать как единую систему инженерных коммуникаций, предусматривая их совмещенную прокладку.

6.1.3 На площадках промышленных предприятий следует предусматривать наземный и надземный способы размещения инженерных сетей.

В предзаводских зонах промышленных предприятий и в общественных центрах промышленных узлов следует предусматривать подземное размещение инженерных сетей.

6.1.4 Совместную прокладку сетей различного назначения следует предусматривать в соответствии с требованиями ТНПА.

6.1.5 Выбор способа размещения силовых кабельных линий следует предусматривать с учетом требований ТКП 339, а также целесообразно руководствоваться [19].

6.1.6 Тепловые сети в обоснованных случаях прокладывают через производственные здания предприятий.

6.2 Подземные сети

6.2.1 Подземные сети следует прокладывать вне проезжей части автомобильных дорог.

На территории реконструируемых предприятий возможно размещение подземных сетей под автомобильными дорогами.

Вентиляционные шахты, входы и другие устройства каналов и тоннелей должны размещаться вне проезжей части и в местах, свободных от застройки.

При бесканальной прокладке возможно размещение сетей в пределах обочин.

6.2.2 Подземные инженерные сети следует размещать параллельно в общей траншее; при этом расстояния между инженерными сетями, а также от этих сетей до фундаментов зданий и сооружений следует принимать минимально допустимыми, исходя из размеров и размещения камер, колодцев и других устройств на этих сетях, условий монтажа и ремонта сетей.

6.2.3 Расстояния по горизонтали от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по СН 3.01.03.

6.2.4 Расстояния по горизонтали между соседними подземными инженерными сетями при их параллельном размещении следует принимать по СН 3.01.03.

6.2.5 При прокладке кабельной линии параллельно высоковольтной линии (ВЛ) напряжением 110 кВ и выше расстояние по горизонтали (в свету) от кабеля до крайнего провода должно быть не менее 10 м.

6.2.6 При пересечении инженерных сетей расстояния по вертикали (в свету) должны быть, не менее:

а) между трубопроводами или электрокабелями, кабелями связи и железнодорожными и трамвайными путями, считая от подошвы рельса, или автомобильными дорогами, считая от верха покрытия до верха трубы (или ее футляра) или электрокабеля, — по расчету на прочность сети, но не менее 0,6 м;

б) между трубопроводами и электрическими кабелями, размещаемыми в каналах или тоннелях, и железными дорогами, считая от верха перекрытия каналов или тоннелей до подошвы рельсов железных дорог, — 1,0 м; до дна кювета или других водоотводящих сооружений или до основания насыпи железнодорожного земляного полотна — 0,5 м;

в) между трубопроводами, силовыми кабелями напряжением до 35 кВ и кабелями связи — 0,5 м;

г) между силовыми кабелями напряжением 110–220 кВ и трубопроводами — 1,0 м;

д) в условиях реконструкции предприятий или в стесненных условиях при условии соблюдения требований [19] расстояние между кабелями всех напряжений и трубопроводами уменьшают до 0,25 м;

е) между трубопроводами различного назначения (за исключением канализационных, пересекающих водопроводные, и трубопроводов для ядовитых и дурно пахнущих жидкостей) — 0,2 м;

ж) трубопроводы, транспортирующие воду питьевого качества, следует размещать выше канализационных или трубопроводов, транспортирующих ядовитые и дурно пахнущие жидкости, на 0,4 м;

к) следует размещать стальные и пластмассовые трубопроводы (заклученные в футляры), транспортирующие воду питьевого качества, ниже канализационных, при этом расстояние от стенок канализационных труб до обреза футляра должно быть не менее 5 м в каждую сторону в глинистых грунтах и не менее 10 м — в крупнообломочных и песчаных грунтах, при этом канализационные трубопроводы следует предусматривать из чугунных труб;

л) вводы хозяйственно-питьевого водопровода при диаметре труб до 150 мм необходимо предусматривать ниже канализационных без устройства футляра, если расстояние между стенками пересекающихся труб — 0,5 м;

м) при бесканальной прокладке трубопроводов водяных тепловых сетей открытой системы теплоснабжения или сетей горячего водоснабжения расстояния от этих трубопроводов до расположенных ниже и выше канализационных трубопроводов должны приниматься 0,4 м.

6.2.7 Пересечение газопроводов каналами или тоннелями различного назначения следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 4.03.01.

6.2.8 Пересечения трубопроводов с железнодорожными и трамвайными путями, а также с автодорогами следует предусматривать под углом 90°. В отдельных случаях при соответствующем обосновании осуществляется уменьшение угла пересечения до 45°.

Расстояние от газопроводов и тепловых сетей до начала острьяков, хвоста крестовин и мест присоединения к рельсам отсасывающих кабелей должно приниматься не менее 3 м для трамвайных путей и не менее 10 м — для железных дорог.

6.2.9 Пересечение кабельных линий, прокладываемых непосредственно в земле, с путями электрифицированного рельсового транспорта должно предусматриваться под углом не менее 75° к оси пути. Место пересечения должно отстоять от начала острьяков, хвоста крестовин и мест присоединения к рельсам отсасывающих кабелей на расстоянии не менее 10 м для железных дорог и не менее 3 м — для трамвайных путей.

В случае перехода кабельной линии в воздушную кабель должен выходить на поверхность на расстоянии не менее 3,5 м от подошвы насыпи или от кромки полотна железной или автомобильной дороги.

6.3 Наземные сети

6.3.1 При наземном размещении сетей предприятий необходимо предусматривать защиту их от механических повреждений и неблагоприятного атмосферного воздействия.

При наличии ливневой канализации наземные сети следует размещать на шпалах, уложенных в открытых лотках, на отметках ниже планировочных отметок площадок (территории). Допускаются другие виды наземного размещения сетей (в каналах и тоннелях, укладываемых на поверхность площадок или на сплошную подсыпку, в каналах и тоннелях полузаглубленного типа, в открытых траншеях и др.).

6.3.2 Трубопроводы для горючих газов, токсичных продуктов, трубопроводы, по которым транспортируются кислоты и щелочи, а также трубопроводы бытовой канализации не допускается размещать в открытых траншеях и лотках.

6.3.3 Наземные сети не допускается размещать в пределах полосы, отведенной для укладки подземных сетей в траншеях и каналах, требующих периодического доступа к ним при эксплуатации.

6.4 Надземные сети

6.4.1 Надземные инженерные сети предприятий следует размещать на опорах, эстакадах, в галереях или на стенах зданий и сооружений.

6.4.2 Пересечение кабельных эстакад и галерей с воздушными линиями электропередачи, внутризаводскими железными и автомобильными дорогами, канатными дорогами, воздушными линиями связи и радиофикации и трубопроводами следует выполнять под углом не менее 30°.

6.4.3 На низких опорах следует размещать напорные трубопроводы с жидкостями и газами, а также кабели силовые и связи, располагаемые:

- в специально отведенных для этих целей технических полосах площадок предприятий;
- на территории складов жидких продуктов и сжиженных газов.

6.4.4 Высоту от уровня земли до низа труб (или поверхности их изоляции), прокладываемых на низких опорах на свободной территории вне проезда транспортных средств и прохода людей, следует принимать, м, не менее:

- при ширине группы труб, м до 1,5 включ. — 0,35;
- то же св. 1,5 — 0,50.

Размещение трубопроводов диаметром 300 мм и менее на низких опорах следует предусматривать в два ряда или более по вертикали, максимально сокращая ширину трассы сетей.

6.4.5 Высоту от уровня земли до низа труб или поверхности изоляции, прокладываемых на высоких опорах, следует принимать:

- а) в непроезжей части площадки (территории), в местах прохода людей — 2,2 м;
- б) в местах пересечения с автодорогами (от верха покрытия проезжей части) — 5,0 м;
- в) в местах пересечения с внутренними железнодорожными подъездными путями и путями общей сети — в соответствии с ГОСТ 9238;
- г) в местах пересечения с трамвайными путями — 7,1 м от головки рельса;
- д) в местах пересечения с контактной сетью троллейбуса (от верха покрытия проезжей части дороги) — 7,3 м;
- е) в местах пересечения трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями и газами с внутренними железнодорожными подъездными путями для перевозки расплавленного чугуна или горячего шлака (до головки рельса) — 10,0 м; при устройстве тепловой защиты трубопроводов — 6,0 м.

7 Охрана окружающей среды

7.1 При проектировании генеральных планов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, промышленных узлов следует разрабатывать раздел «Охрана окружающей среды» в соответствии с требованиями ТКП 45-1.02-295, СН 3.01.03 и других ТНПА.

Для предприятий, указанных в [20], экологическую оценку и оценку воздействия на окружающую среду необходимо определять в соответствии с [21].

7.2 Размещение предприятий и промышленных узлов не допускается:

- а) в прибрежных полосах водных объектов;
- б) в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- в) в первой зоне округа санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны непосредственно с эксплуатацией природных лечебных средств курорта;
- г) в зеленых зонах городов;
- д) на землях заповедников и их охранных зон;
- е) на землях природоохранного, рекреационного и историко-культурного назначения;
- ж) в зонах охраны памятников истории и культуры;
- к) в опасных зонах отвалов предприятий;
- л) в зонах активного карста, оползней, оседания или обрушения поверхности под влиянием подземных выработок, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий;

м) на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологической службы;

н) в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб.

Примечание — Зонай катастрофического затопления является территория, на которой затопление имеет глубину 1,5 м и более и может повлечь за собой разрушение зданий и сооружений, гибель людей, вывод из строя оборудования предприятий.

Сельскохозяйственные предприятия располагают во втором и третьем поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов в соответствии с [22], в водоохраных зонах — в соответствии с [15].

7.3 Размещение свиноводческих предприятий и птицефабрик осуществляется с учетом режимов хозяйственной и иной деятельности в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, водопроводных сооружений, санитарно-защитных полос водоводов, установленных в [23].

7.4 Сельскохозяйственные предприятия размещают в третьей зоне санитарной охраны курортов, если это не оказывает отрицательного влияния на лечебные средства курорта.

7.5 Размещение сельскохозяйственных предприятий в охранных зонах заповедников осуществляют в случае, если строительство намечаемых объектов или их эксплуатация не нарушит природных условий заповедников и не будет угрожать их сохранности.

7.6 Обращение с отходами сельскохозяйственных предприятий следует производить в соответствии с [16].

7.7 При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений должны соблюдаться необходимые меры, исключающие попадание загрязняющих веществ в реки и водоемы.

С целью исключения попадания загрязняющих веществ в водные объекты склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует размещать в соответствии с [15].

7.8 При выполнении строительных работ, связанных с нарушением земель, следует предусматривать снятие, использование и сохранение плодородного слоя почвы. Снятие плодородного слоя почвы производится на землях всех категорий. Условия снятия и сохранения плодородного слоя определяются в решении исполнительного и распорядительного органа, в компетенции которого находится вопрос изъятия и предоставления земельного участка.

7.9 Промышленные и сельскохозяйственные предприятия, промышленные узлы, влияющие на обитание и условия размножения диких животных, следует располагать в соответствии с [24].

7.10 При размещении предприятий и промышленных узлов, влияющих на состояние вод, должны соблюдаться требования [15].

7.11 Размещение предприятий в водоохраных зонах определяется в соответствии с [15].

7.12 При расположении предприятий и промышленных узлов на прибрежных участках рек и других водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями СН 3.04.01.

За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для предприятий, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, 1 раз в 100 лет, для остальных предприятий — 1 раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет — 1 раз в 10 лет.

Примечания

1 Расположение предприятий на участках с более частым превышением уровня воды разрешено при соответствующем технико-экономическом обосновании и при условии возведения необходимых сооружений по защите предприятий от затопления.

2 Требования настоящего пункта не распространяются на предприятия, их отдельные здания и сооружения, а также на объекты, для которых по условиям эксплуатации предусмотрено кратковременное их затопление.

7.13 Предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней или других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже селитебной территории.

7.14 Устройство отвалов, шламохранилищ, хвостохранилищ отходов предприятий следует производить в соответствии с требованиями [25].

Приложение А

Показатели минимальной плотности застройки
площадок сельскохозяйственных предприятий

Таблица А.1

Наименование предприятия	Минимальная плотность застройки, %
I Предприятия крупного рогатого скота	
А Молочные при привязном содержании коров	
Количество коров в стаде — 50 %–60 %	
1 На 400 коров	51
2 “ 800 “	55
Количество коров в стаде — 90 %	
3 На 400 коров	51
4 “ 800 и 1200 коров	55
Б Молочные при беспривязном содержании коров	
Количество коров в стаде — 50 %, 60 % и 90 %	
5 На 800 коров	53
6 “ 1200 “	56
7 “ 2000 “	60
В Мясные и мясные репродукторные	
8 На 800 и 1200 коров	52 *
	35
Г Дорашивания и откорма молодняка	
9 На 6000 и 12 000 скотомест	45
Д Выращивания телят, дорашивания и откорма молодняка	
10 На 3000 скотомест	41
11 “ 6000 и 12 000 скотомест	46
Е Откорма крупного рогатого скота	
12 На 1000 скотомест	32
13 “ 2000 “	34
14 “ 3000 “	36
15 “ 6000 “	42
16 “ 12 000 “	43
Ж Племенные	
Молочные	
17 На 400 коров	45
18 “ 800 “	55
Мясные	
19 На 400, 600 и 800 коров	40
Выращивания ремонтных телок	
20 На 1000 и 2000 скотомест	52
21 “ 3000 скотомест	54
22 “ 6000 “	57

Продолжение таблицы А.1

Наименование предприятия	Минимальная плотность застройки, %
II Свиноводческие предприятия	
А Товарные	
Репродукторные	
23 На 4000 голов	36
24 “ 8000 “	43
25 “ 12 000 и 24 000 голов	47
26 “ 54 000 и 108 000 “	44
Откормочные	
27 На 6000, 12 000 и 24 000 голов	39
С законченным производственным циклом	
28 На 2000 голов	32
29 “ 4000 “	37
30 “ 6000 и 12 000 голов	41
31 “ 24 000 голов	43
32 “ 54 000 “	51
33 “ 108 000 “	56
Б Племенные	
34 На 100 маток	38
35 “ 200 “	40
36 “ 300, 400 и 600 маток	50
III Овцеводческие предприятия	
37 На 2500 голов	55
38 “ 5000 “	60
39 “ 10 000 “	70
40 “ 4000 голов ремонтного молодняка	66
IV Козоводческие предприятия	
41 На 2500 голов	63
42 “ 3000 “	67
V Коневодческие предприятия	
43 На 50 голов	38
44 “ 100 “	39
45 “ 150 “	40
VI Птицеводческие предприятия	
А Яичного направления	
46 На 200 000 кур-несушек	28
47 “ 300 000 “	32
48 На 400 000 кур-несушек:	
49 зона промстада	30
50 “ ремонтного молодняка	30
51 “ родительского стада	34
52 “ инкубатория	24

Продолжение таблицы А.1

Наименование предприятия	Минимальная плотность застройки, %
53 На 600 000 кур-несушек:	
54 зона промстада	43
55 “ ремонтного молодняка	32
56 “ родительского стада	34
57 “ инкубатория	39
Б Мясного направления	
Бройлерные	
58 На 3 и 6 млн бройлеров:	
59 зона промстада	43
60 “ родительского стада	48
61 “ ремонтного молодняка	45
62 “ инкубатория	33
63 “ убоя	30
64 На 10 млн бройлеров:	
65 зона промстада	48
66 “ родительского стада	47
67 “ ремонтного молодняка	43
68 “ инкубатория	37
69 “ убоя	32
Утиные	
70 На 65 000 утят	31
71 “ 125 000 “	32
72 “ 250 000 “	34
73 “ 500 000 “	36
74 “ 1 млн утят	40
Индейководческие	
75 На 250 000 индюшат	24
76 “ 500 000 “	28
В Племенные	
Яичного направления	
77 Племязавод на 50 000 кур:	
78 зона взрослой птицы	25
79 “ ремонтного молодняка	28
80 Племязавод на 100 000 кур:	
81 зона взрослой птицы	28
82 “ ремонтного молодняка	30
83 Племярепродуктор на 100 000 кур:	
84 зона взрослой птицы	30
85 “ ремонтного молодняка	34
Мясного направления	
86 Племязавод на 50 000 кур:	
87 зона взрослой птицы	25
88 “ ремонтного молодняка	25
89 Племязавод на 100 000 кур:	
90 зона взрослой птицы	31
91 “ ремонтного молодняка	31

Продолжение таблицы А.1

Наименование предприятия	Минимальная плотность застройки, %
92 Племярепродуктор на 100 000 кур:	
93 зона взрослой птицы	45
94 “ ремонтного молодняка	45
VII Звероводческие и кролиководческие предприятия	
95 Звероводческие	21
96 Кролиководческие	22
VIII Тепличные предприятия	
А Многопролетные теплицы	
97 Общей площадью 6 га	54
98 “ 12 га	56
99 “ 18, 24 и 30 га	60
100 “ 48 га	64
Б Однопролетные (ангарные) теплицы	
101 Общей площадью до 5 га	41
IX Предприятия по ремонту сельскохозяйственной техники	
А Центральные ремонтные мастерские с парком	
102 На 25 тракторов	25
103 “ 50 и 75 тракторов	28
104 “ 100 тракторов	31
105 “ 150 и 200 тракторов	35
Б Пункты технического обслуживания с парком	
106 На 10, 20 и 30 тракторов	30
107 “ 40 и более тракторов	38
X Прочие предприятия	
108 По хранению сельскохозяйственной продукции	50
109 Комбикормовые — для сельскохозяйственных предприятий	27
110 По хранению семян и зерна	28
* Над чертой приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки под навесами, под чертой — при хранении в скирдах.	
Примечания 1 Плотность застройки следует определять как отношение площади застройки предприятия к общей площади площадки предприятия в ограде или в условных границах. 2 Площадь застройки следует определять как сумму площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий. В площадь застройки должны быть включены резервные участки на площадке предприятия, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).	

Окончание таблицы А.1

В площадь застройки не включают площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, древесно-кустарниковой растительностью, стоянками автомобилей персонала, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или их частями, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

3 Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, следует производить по внешнему контуру их наружных стен, на уровне планировочных отметок земли.

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки следует включать проекции на горизонтальную плоскость только тех участков галерей и эстакад, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, на остальных участках учитывается только площадь, занимаемая фундаментами опор галерей и эстакад на уровне планировочных отметок земли.

Приложение Б

Показатели минимальной плотности застройки
площадок промышленных предприятий

Таблица Б.1

Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
1 Горнохимической промышленности	28
2 Азотной промышленности	33
3 Фосфатных удобрений и другой продукции неорганической химии	32
4 Содовой промышленности	32
5 Хлорной промышленности	33
6 Прочих продуктов основной химии	33
7 Вискозных волокон	45
8 Синтетических волокон	50
9 Синтетических смол и пластмасс	32
10 Изделий из пластмасс	50
11 Лакокрасочной промышленности	34
12 Продуктов органического синтеза	32
13 Метизные	50
14 По разделке лома и отхода черных металлов	25
15 Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные	35
16 Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	40
17 Электростанции мощностью более 2000 МВт: без градирен: атомные ГРЭС на твердом топливе ГРЭС на газомазутном топливе при наличии градирен: атомные ГРЭС на твердом топливе ГРЭС на газомазутном топливе	 29 30 38 26 30 35
18 Электростанции мощностью до 2000 МВт: без градирен: атомные ГРЭС на твердом топливе ГРЭС на газомазутном топливе при наличии градирен: атомные ГРЭС на твердом топливе ГРЭС на газомазутном топливе	 22 25 33 21 25 33

Продолжение таблицы Б.1

Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
19 Теплоэлектроцентрали (ТЭЦ) при наличии градирен:	
мощностью до 500 МВт:	
на твердом топливе	28
на газомазутном топливе	25
мощностью от 500 до 1000 МВт:	
на твердом топливе	28
на газомазутном топливе	26
мощностью св. 1000 МВт:	
на твердом топливе	29
на газомазутном топливе	30
20 Эксплуатационные и ремонтно-эксплуатационные участки мелиоративных систем и сельхозводоснабжения (ЭУ и РЭУ)	50
21 Замерные установки	30
22 Нефтенасосные станции (дожимные)	25
23 Центральные пункты сбора и подготовки нефти, газа и воды, млн м ³ /г.: до 3 включ. св. 3	35 37
24 Установки компрессорного газлифта	35
25 Компрессорные станции перекачки нефтяного газа производительностью, тыс. м ³ /сут:	
200	25
400	30
26 Кустовые насосные станции для заводнения нефтяных пластов	25
27 Базы производственного обслуживания нефтегазодобывающих предприятий и управлений буровых работ	45
28 Базы материально-технического снабжения нефтяной промышленности	45
29 Геофизические базы нефтяной промышленности	30
30 Электрических мостовых и козловых кранов	50
31 Конвейеров ленточных, скребковых, подвесных грузонесущих, погрузочных устройств для контейнерных грузов, талей (тельферов), эскалаторов и другого подъемно-транспортного оборудования	52
32 Лифтов	65
33 Ремонта подвижного состава железнодорожного транспорта	40
34 Электродвигателей	52
35 Высоковольтной аппаратуры	60
36 Трансформаторов	45
37 Низковольтной аппаратуры и светотехнического оборудования	55
38 Кабельной продукции	45
39 Электроламповые	45

Продолжение таблицы Б.1

Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
40 Электроизоляционных материалов	57
41 Аккумуляторные	55
42 Полупроводниковых приборов	52
43 Радиопромышленности при общей площади производственных зданий, тыс. м ² : до 100 включ. св. 100	50 55
44 Электронной промышленности: предприятия, расположенные в одном здании (корпус, завод) предприятия, расположенные в нескольких зданиях: одноэтажных многоэтажных	60 55 50
45 Промышленной трубопроводной арматуры	55
46 Металлорежущих станков, литейного и деревообрабатывающего оборудования	50
47 Кузнечно-прессового оборудования	55
48 Инструментальные	60
49 Искусственных алмазов, абразивных материалов и инструментов из них	50
50 Литья	50
51 Поковок и штамповок	50
52 Сварных конструкций для машиностроения	50
53 Изделий общемашиностроительного применения (редукторов, гидрооборудования, фильтрующих устройств, общемашиностроительных деталей)	52
54 Приборостроения, средств автоматизации и систем управления: при общей площади производственных зданий 100 тыс. м ² то же более 100 тыс. м ² при применении ртути и стекловарения	50 55 30
55 Химико-фармацевтические	32
56 Медико-инструментальные	43
57 Медицинских изделий из стекла и фарфора	40
58 Автомобильные	50
59 Автосборочные	55
60 Автомобильного моторостроения	55
61 Агрегатов, узлов, запчастей	55
62 Подшипниковые	55
63 Тракторные, сельскохозяйственных машин, тракторных и комбайновых двигателей	52
64 Агрегатов, узлов, деталей и запчастей к тракторам и сельскохозяйственным машинам	56

Продолжение таблицы Б.1

Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
65 Бульдозеров, скреперов, экскаваторов и узлов для экскаваторов	50
66 Пневматического, электрического инструмента и средств малой механизации	63
67 Коммунального машиностроения	57
68 Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности	55
69 Технологического оборудования для торговли и общественного питания	57
70 Технологического оборудования для стекольной промышленности	57
71 Бытовых приборов и машин	57
72 Судостроительные	52
73 Судоремонтные речных судов с годовым выпуском, тыс. т/г.: до 20 включ. св. 20 " 40 " " 40 " 60 " " 60	42 48 55 60
74 Речные порты: I и II категории: при ковшовом варианте при русловом варианте III и IV категории	70 50 55
75 Лесозаготовительные с примыканием к железной дороге МПС: без переработки древесины производственной мощностью, тыс. м ³ /г.: до 400 включ. св. 400 с переработкой древесины производственной мощностью, тыс. м ³ /г.: до 400 включ. св. 400	28 35 23 20
76 Пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок: при поставке сырья и отправке продукции по железной дороге при поставке сырья по воде	40 45
77 Древесностружечных плит	45
78 Фанеры	47
79 Мебельные	53
80 Льнозаводы	35
81 Первичной обработки шерсти	61
82 Текстильные комбинаты с одноэтажными главными корпусами	60
83 Текстильные фабрики, размещенные в одноэтажных корпусах, при общей площади главного производственного корпуса, тыс. м ² : до 50 включ. св. 50	55 60

Продолжение таблицы Б.1

Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
84 Текстильной галантереи	60
85 Верхнего и бельевого трикотажа	60
86 Швейно-трикотажные	60
87 Швейные	55
88 Кожевенные и первичной обработки кожсырья: одноэтажные	50
двухэтажные	45
89 Искусственных кож, обувных картонов и пленочных материалов	55
90 Кожгалантерейные: одноэтажные	55
многоэтажные	50
91 меховые и овчинно-шубные	55
92 Обувные: одноэтажные	55
многоэтажные	50
93 Фурнитуры и других изделий для обувной, галантерейной, швейной и трикотажной промышленности	52
94 Сахарные заводы при переработке свеклы, тыс. т/сут: до 3 (хранение свеклы в буртах)	55
от 3 до 6 (хранение свеклы в механизированных складах)	50
95 Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сут: до 45 включ.	37
св. 45	40
96 Кондитерских изделий	50
97 Растительного масла производственной мощностью, тонн переработки семян в сутки: до 400 включ.	33
св. 400	35
98 Маргариновой продукции	40
99 Парфюмерно-косметических изделий	40
100 Виноградных вин и виноматериалов	50
101 Пива и солода	50
102 Плодоовощных консервов	50
103 Мяса (с цехами убоя и обескровливания)	40
104 Мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов	42
105 По переработке молока производственной мощностью, тонн в смену: до 100 включ.	43
св. 100	45

Продолжение таблицы Б.1

Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
106 Сухого обезжиренного молока производственной мощностью, тонн в смену: до 5 включ. св. 5	36 42
107 Молочных консервов	45
108 Сыра	37
109 Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов	45
110 Мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия	41
111 Комбинаты хлебопродуктов	42
112 По ремонту грузовых автомобилей	60
113 По ремонту тракторов, агрегатов и узлов к ним	56
114 Станции технического обслуживания грузовых автомобилей	40
115 Станции технического обслуживания тракторов	40
116 Базы торговые областные	57
117 Базы прирельсовые (районные и межрайонные)	54
118 Базы минеральных удобрений, известковых материалов, ядохимикатов	35
119 Склады химических средств защиты растений	57
120 Замочно-скобяных изделий	61
121 Художественной керамики	56
122 Художественных изделий из металла и камня	52
123 Игрушек и сувениров из дерева	53
124 Игрушек из металла	61
125 Швейных изделий: в двухэтажных зданиях в зданиях высотой более двух этажей	74 60
126 Цементные: с сухим способом производства с мокрым способом производства	35 37
127 Асбестоцементных изделий	42
128 Предварительно напряженных железобетонных железнодорожных шпал производственной мощностью 90 тыс. м ³ /г.	50
129 Железобетонных напорных труб производственной мощностью 60 тыс. м ³ /г.	45
130 Крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого и плотного силикатобетона производственной мощностью, тыс. м ³ /г.: 120 200	45 50

Продолжение таблицы Б.1

Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
131 Железобетонных мостовых конструкций для железнодорожного и автодорожного строительства производственной мощностью 40 тыс. м ³ /г.	40
132 Сборных железобетонных и легкобетонных конструкций мощностью, тыс. м ³ /г.: 40	50
100 и более	55
133 Обожженного глиняного кирпича и керамических блоков	42
134 Силикатного кирпича	45
135 Керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий	45
136 Керамических канализационных труб	45
137 Керамических дренажных труб	45
138 Гравийно-сортировочные при разработке месторождений способом гидромеханизации производственной мощностью, тыс. м ³ /г.: 500–1000	35
200 (сборно-разборные)	30
139 Гравийно-сортировочные при разработке месторождений экскаваторным способом производственной мощностью 500–1000 тыс. м ³ /г.	27
140 Дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью, тыс. м ³ /г.: 600–1600	27
200 (сборно-разборные)	30
141 Аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита	40
142 Вспученного перлита (с производством перлитобитумных плит) при применении в качестве топлива: природного газа	55
мазута	50
143 Минеральной ваты и изделий из нее, вермикулитовых и перлитовых тепло- и звукоизоляционных изделий	45
144 Извести	30
145 Известняковой муки и сыромолотого гипса	33
146 Стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна	38
147 Обогажительные кварцевого песка производственной мощностью 150–300 тыс. т/г.	27
148 Бутылок консервной стеклянной тары, хозяйственной стеклянной посуды и хрустальных изделий	43
149 Строительного, технического, санитарно-технического фаянса, фарфора и полуфарфора	45
150 Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	55

Продолжение таблицы Б.1

Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
151 Стальных конструкций для мостов	45
152 Монтажных (для КИП и автоматики, сантехнических) и электромонтажных заготовок	60
153 Технологических металлоконструкций и узлов трубопроводов	48
154 По ремонту строительных машин	63
155 Объединенные предприятия специализированных монтажных организаций: с базой механизации без базы механизации	50 55
156 Базы механизации строительства	47
157 Базы управлений производственно-технической комплектации строительных и монтажных трестов	60
158 Опорные базы общестроительных передвижных механизированных колонн (ПМК)	40
159 Опорные базы специализированных передвижных механизированных колонн (СПМК)	50
160 Автотранспортные предприятия строительных организаций на 200 и 300 специализированных большегрузных автомобилей и автопоездов	40
161 Гаражи-стоянки: на 150 автомобилей на 250 автомобилей и более	40 50
162 По капитальному ремонту грузовых автомобилей мощностью 2–10 тыс. капитальных ремонтов в год	60
163 По ремонту агрегатов грузовых автомобилей и автобусов мощностью 10–60 тыс. капитальных ремонтов в год	65
164 По ремонту автобусов с применением готовых агрегатов мощностью 1–2 тыс. ремонтов в год	60
165 По ремонту агрегатов легковых автомобилей мощностью 30–60 тыс. капитальных ремонтов в год	65
166 Грузовые автотранспортные на 200 автомобилей при независимом выезде, %: 100 50	45 51
167 Грузовые автотранспортные на 300 и 500 автомобилей при независимом выезде, %: 100 50	50 55
168 Автобусные парки при количестве автобусов: 100 300 500	50 55 60

Продолжение таблицы Б.1

Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
169 Таксомоторные парки при количестве автомобилей:	
300	52
500	55
800	56
1000	58
170 Грузовые автостанции при отправке грузов 500–1500 т/сут	55
171 Централизованного технического обслуживания на 1200 автомобилей	45
172 Станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов:	
5	20
10	28
25	30
50	40
173 Автозаправочные станции при количестве заправок в сутки:	
200	13
более 200	16
174 Дорожно-ремонтные пункты (ДРП)	29
175 Дорожные участки (ДУ)	32
То же с дорожно-ремонтным пунктом	32
То же с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи	34
176 Дорожно-строительное управление (ДСУ)	40
177 Цементно-бетонные производительностью, тыс. м ³ /г.:	
30	42
60	47
120	51
178 Асфальтобетонные производительностью, тыс. т/г.:	
30	35
60	44
120	48
179 Битумные базы:	
прирельсовые	31
притрассовые	27
180 Базы песка	48
181 Полигоны для изготовления железобетонных конструкций мощностью 4000 м ³ /г.	35
182 Рыбоперерабатывающие производственной мощностью, т/сут:	
до 10 включ.	40
св. 10	50

Продолжение таблицы Б.1

Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
183 Специализированные промышленные предприятия службы быта при общей площади производственных зданий более 2000 м ² : по изготовлению и ремонту одежды, ремонту радиотелеаппаратуры и фабрики фоторабот по изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, фабрики химчистки и крашения, унифицированные блоки предприятий бытового обслуживания типа А по ремонту и изготовлению мебели	60 55 50
184 Нефтеперерабатывающей промышленности	46
185 Производства синтетического каучука	32
186 Сажевой промышленности	32
187 Шинной промышленности	55
188 Промышленности резинотехнических изделий	55
189 Производства резиновой обуви	55
190 Базы производственные и материально-технического снабжения геолого-разведочных управлений и трестов	40
191 Дробильно-сортировочные мощностью до 30 тыс. т/г.	20
192 Головные промысловые сооружения, установки комплексной подготовки газа, компрессорные станции подземных хранилищ газа	35
193 Компрессорные станции магистральных газопроводов	40
194 Газораспределительные пункты подземных хранилищ газа	25
195 Ремонтно-эксплуатационные пункты	45
196 Газетно-книжно-журнальные, газетно-журнальные, книжные	50
197 Предприятия по поставкам продукции	40
198 Предприятия по поставкам металлопродукции	35
<i>Примечания</i> 1 Плотность застройки следует определять как отношение площади застройки предприятия к общей площадке предприятия в ограде (или при отсутствии ограды — в соответствующих ей условных границах) с включением площади, занятой веером железнодорожных путей. 2 Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий. В площадь застройки должны включаться резервные участки на площадке предприятия, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений). В площадь застройки не включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, древесно-кустарниковой растительностью, стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или их частями, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.	

Окончание таблицы Б.1

3 Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен, на уровне планировочных отметок земли. При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков галереи и эстакад, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, на остальных участках учитывается только площадь, занимаемая фундаментами опор галереи и эстакад на уровне планировочных отметок земли.

Библиография

- [1] Закон Республики Беларусь от 18 июня 2019 г. № 198-З «О радиационной безопасности»
- [2] ЭкоНП 17.01.06-001-2017 Экологические нормы и правила Республики Беларусь «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»
Утверждены постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 18 июля 2017 г. № 5-Т
- [3] Закон Республики Беларусь от 5 января 2016 г. № 354-З «О промышленной безопасности»
- [4] Закон Республики Беларусь от 9 января 2002 г. № 87-З «О магистральном трубопроводном транспорте»
- [5] Правила охраны магистральных трубопроводов
Утверждены постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 апреля 1998 г. № 584
- [6] Положение о порядке установления охранных зон объектов газораспределительной системы, размерах и режиме их использования
Утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 6 ноября 2007 г. № 1474
- [7] Кодекс Республики Беларусь о земле от 23 июля 2008 г. № 425-З
- [8] Закон Республики Беларусь от 16 декабря 2008 г. № 2-З «Об охране атмосферного воздуха»
- [9] Специфические санитарно-эпидемиологические требования к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду
Утверждены постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 декабря 2019 г. № 847
- [10] Санитарные нормы и правила Республики Беларусь «Требования к атмосферному воздуху населенных пунктов и мест массового отдыха населения»
Утверждены постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 30 декабря 2016 г. № 141
- [11] Инструкция о порядке установления нормативов допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух
Утверждена постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 23 июня 2009 г. № 43
- [12] Постановление Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 21 декабря 2010 г. № 174 «Об установлении классов опасности загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, порядка отнесения загрязняющих веществ к определенным классам опасности загрязняющих веществ и о признании утратившим силу постановления Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 30 июня 2009 г. № 76»
- [13] Инструкция о порядке регулирования выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период неблагоприятных метеорологических условий
Утверждена постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 9 июня 2009 г. № 39
- [14] Воздушный кодекс Республики Беларусь от 16 мая 2006 г. № 117-З
- [15] Водный кодекс Республики Беларусь от 30 апреля 2014 г. № 149-З
- [16] Закон Республики Беларусь от 20 июля 2007 г. № 271-З «Об обращении с отходами»
- [17] СНБ 3.03.01-98 Железные дороги колеи 1520 мм
- [18] СанПин № 2.1.2.12-33-2005 Санитарные правила и нормы Республики Беларусь «Гигиенические требования к охране поверхностных вод от загрязнения»
Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Республики Беларусь от 28 ноября 2005 г. № 198
- [19] Правила устройства электроустановок. ПУЭ (6-е издание)

- [20] Закон Республики Беларусь от 18 июля 2016 г. № 399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»
- [21] Положение о порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду, требованиях к составу отчета об оценке воздействия на окружающую среду, требованиях к специалистам, осуществляющим проведение оценки воздействия на окружающую среду
Утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 января 2017 г. № 47
- [22] Специфические санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации источников и систем питьевого водоснабжения
Утверждены постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 декабря 2018 г. № 914
- [23] Закон Республики Беларусь от 24 июня 1999 г. № 271-З «О питьевом водоснабжении»
- [24] Закон Республики Беларусь от 10 июля 2007 г. № 257-З «О животном мире»
- [25] Санитарные нормы и правила Республики Беларусь «Требования к обращению с отходами производства и потребления»
Утверждены постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 30 декабря 2016 г. № 143

Официальное издание
МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ

СН 3.01.01-2020
ГЕНЕРАЛЬНЫЕ ПЛАНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ
И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

Ответственный за выпуск	Е. П. Желунович
Редактор	Ю. А. Голомако
Технический редактор	А. В. Валынец
Корректор	Н. В. Леончик

Сдано в набор 04.11.2020.	Подписано в печать 06.04.2021.	Формат 60×84 1/8.
Бумага офсетная.	Гарнитура Ариал.	Печать офсетная.
Усл. печ. л. 5,12.	Уч.-изд. л. 4,75.	Тираж экз. Заказ .

Издатель и полиграфическое исполнение:
республиканское унитарное предприятие «Стройтехнорм».
Свидетельство о государственной регистрации издателя,
изготовителя, распространителя печатных изданий
№ 1/536 от 08.11.2018.
Ул. Кропоткина, 89, 220002, г. Минск.