Текст данной редакции подготовлен специалистами ООО "ЮрСпектр" и не является редакцией нормативного правового акта из эталонного банка данных правовой информации

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

6 декабря 2018 г. N 40

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ФОРМ АКТОВ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТОВ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ, ГАРАНТИЙНОГО ПАСПОРТА ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЕРЕЧНЕЙ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

|  |
| --- |
| (в ред. постановлений Минстройархитектуры от 27.02.2019 N 13,от 26.08.2020 N 49, от 31.05.2021 N 56, от 29.11.2021 N 96,от 20.12.2022 N 111) |

На основании части первой пункта 67 Правил заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15 сентября 1998 г. N 1450, части первой пункта 6, пунктов 19 и 38 Положения о порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 6 июня 2011 г. N 716, и части первой пункта 22 Положения об условиях и порядке переустройства и (или) перепланировки, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 16 мая 2013 г. N 384, Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

(в ред. постановления Минстройархитектуры от 27.02.2019 N 13)

1. Установить:

форму акта приемки оборудования после комплексного опробования согласно приложению 1;

форму акта приемки в эксплуатацию объекта строительства, в том числе очередей строительства, пусковых комплексов, законченного возведением, реконструкцией, в том числе тепловой модернизацией, реставрацией, благоустройством, согласно приложению 2;

форму акта приемки в эксплуатацию объекта строительства, в том числе очередей строительства, пусковых комплексов, законченного капитальным ремонтом, согласно приложению 3;

форму акта приемки в эксплуатацию финансируемых физическими лицами законченных возведением одноквартирных, блокированных жилых домов и (или) нежилых капитальных построек на придомовой территории, реконструированных жилых и (или) нежилых помещений в блокированных жилых домах, одноквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории пятого класса сложности согласно приложению 4;

(в ред. постановления Минстройархитектуры от 26.08.2020 N 49)

форму акта приемки в эксплуатацию гаража, законченного возведением, реконструкцией, капитальным ремонтом, согласно приложению 5;

форму акта приемки в эксплуатацию дач, законченных возведением, реконструкцией, реставрацией, капитальным ремонтом, согласно приложению 6;

форму акта приемки выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке жилого помещения, нежилого помещения в жилом доме согласно приложению 7;

(в ред. постановления Минстройархитектуры от 31.05.2021 N 56)

форму акта приемки в эксплуатацию реконструированных жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных жилых домах, финансируемых физическими лицами, согласно приложению 8;

форму акта приемки в эксплуатацию законченной строительством нефтяной и газовой скважины согласно приложению 8-1;

(абзац введен постановлением Минстройархитектуры от 29.11.2021 N 96)

форму гарантийного паспорта объекта строительства согласно приложению 9;

форму гарантийного паспорта нефтяной и газовой скважины согласно приложению 9-1;

(абзац введен постановлением Минстройархитектуры от 29.11.2021 N 96)

перечень документов, представляемых приемочной комиссии подрядчиком (в случае заключения договора строительного подряда), согласно приложению 10;

перечень документов, представляемых приемочной комиссии подрядчиком (в случае заключения договора строительного подряда) при приемке законченной строительством нефтяной и газовой скважины, согласно приложению 10-1;

(абзац введен постановлением Минстройархитектуры от 29.11.2021 N 96)

перечень документов, представляемых приемочной комиссии застройщиком (заказчиком - в случае заключения договора строительного подряда), согласно приложению 11.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Министр | Д.М.Микуленок |

Приложение 1

к постановлению

Министерства

архитектуры и строительства

Республики Беларусь

06.12.2018 N 40

Форма

 **АКТ**

 **приемки оборудования после комплексного опробования**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приемочная (рабочая) комиссия по приемке оборудования, назначенная \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (застройщик, заказчик или уполномоченная ими организация)

решением от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в составе:

председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., должность)

представителей:

застройщика (заказчика - в случае заключения договора строительного

подряда) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подрядчика, в том числе осуществившего монтажные и пусконаладочные работы

(в случае заключения договора строительного подряда) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

эксплуатационной организации (при ее наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

разработчика проектной документации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

поставщика (изготовителя) оборудования (при необходимости) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

государственных органов (их структурных подразделений), иных

государственных организаций (по согласованию с этими органами,

организациями) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

других организаций (по согласованию с этими организациями) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УСТАНОВИЛА:

 1. Оборудование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование оборудования (технологической линии,

 установки, агрегата), перечень прилагается

 при необходимости)

смонтированное в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (здание, сооружение, цех и т.д.)

входящего в состав \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (объекта строительства, очереди строительства, пускового

 комплекса и т.д.)

прошло комплексное опробование, включая необходимые пусконаладочные работы

совместно с инженерными коммуникациями с \_\_ \_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_ \_\_\_\_ 20\_\_ г.

в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дней, часов)

в соответствии с установленным заказчиком порядком и требованиями \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (документы, в соответствии с требованиями которых проводилось

 комплексное опробование)

 2. Комплексное опробование, включая необходимые пусконаладочные

работы, выполнено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать кем: заказчиком или

 пусконаладочной организацией)

Перечень работ прилагается.

 3. Выявленные в процессе комплексного опробования дефекты

проектирования, изготовления и монтажа оборудования устранены. Перечень

устраненных дефектов прилагается (при необходимости).

 4. В процессе комплексного опробования выполнены дополнительные

работы. Перечень дополнительных работ прилагается.

 5. Приемочной (рабочей) комиссии представлены документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему

акту.

 Решение приемочной (рабочей) комиссии по приемке оборудования

 Оборудование, прошедшее комплексное опробование, считать готовым к

эксплуатации и выпуску продукции (выполнению работ, оказанию услуг) в

соответствии с проектной документацией в объеме, соответствующем нормам

освоения проектных мощностей в начальный период, и принятым

с \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. для предъявления приемочной комиссии по приемке

в эксплуатацию объекта строительства.

Председатель приемочной (рабочей) комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, Ф.И.О.)

Члены приемочной (рабочей) комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, Ф.И.О.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, Ф.И.О.)

Приложение 2

к постановлению

Министерства

архитектуры и строительства

Республики Беларусь

06.12.2018 N 40

(в ред. постановлений Минстройархитектуры от 27.02.2019 N 13,

от 26.08.2020 N 49, от 31.05.2021 N 56)

Форма

 УТВЕРЖДЕНО

 Решение (приказ, постановление,

 распоряжение) лица (органа),

 назначившего приемочную комиссию

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_

 **АКТ**

 **приемки в эксплуатацию объекта строительства, в том числе очередей**

 **строительства, пусковых комплексов, законченного возведением,**

 **реконструкцией, в том числе тепловой модернизацией, реставрацией,**

 **благоустройством**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование объекта строительства)

 Приемочная комиссия, назначенная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в составе:

председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., должность)

представителей:

застройщика (заказчика - в случае заключения договора строительного

подряда) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

эксплуатационной организации (при ее наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подрядчика (в случае заключения договора строительного подряда) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

разработчика проектной документации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

местного исполнительного и распорядительного органа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование органа,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 место нахождения, Ф.И.О., должность)

других государственных органов, иных организаций по согласованию с этими

органами, организациями \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование государственного органа,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 иной организации, место нахождения, Ф.И.О., должность)

председателя правления организации застройщиков (товарищества

собственников) - при приемке в эксплуатацию многоквартирного жилого дома

(с их согласия) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации, место нахождения,

 Ф.И.О., должность)

УСТАНОВИЛА:

 1. Возведение, реконструкция, в том числе тепловая модернизация,

реставрация, благоустройство объекта строительства (нужное подчеркнуть) по

адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,

 номер дома (корпуса)

осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование органа, выдавшего документ, номер и дата документа)

 2. Возведение, реконструкция, в том числе тепловая модернизация,

реставрация, благоустройство объекта строительства (нужное подчеркнуть)

осуществлено собственными силами застройщика (в случае заключения договора

строительного подряда - подрядчиком) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выполнившим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (виды работ)

и субподрядными организациями (перечень субподрядных организаций и видов

выполненных ими работ прилагается).

 3. Проектная документация разработана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выполнившим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование частей и (или) разделов документации)

и субподрядными организациями (перечень субподрядных организаций и

наименование выполненных ими частей и (или) разделов документации

прилагается).

 4. Возведение, реконструкция, в том числе тепловая модернизация,

реставрация, благоустройство объекта строительства (нужное подчеркнуть)

осуществлялось по проектной документации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (номер проектной документации)

 5. Проектная документация утверждена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 6. Строительные, специальные, монтажные, пусконаладочные работы

осуществлены в сроки: начало работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ окончание

 (месяц, год)

работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (месяц, год)

 7. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект строительства имеет

показатели, отраженные в эксплуатационно-техническом паспорте сооружения

(прилагается).

 Показатели мощности, производительности, производственной площади,

протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной

способности, число рабочих мест и т.п. заполняются по всем объектам

строительства (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно

целевой продукции или основным видам услуг:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Мощность, производительность и др. | Единица измерения | По проектной документации | Фактически |
| общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди строительства | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди строительства |
|  |  |  |  |  |  |

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Единица измерения | По проектной документации | Фактически (по фактическим затратам заказчика (застройщика) стоимости объекта строительства) |
| Общая площадь | кв. м |  |  |
| в т.ч. для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий | кв. м |  |  |
| из них строящихся с государственной поддержкой | кв. м |  |  |
| Число этажей | этажей |  |  |
| Общий строительный объем | куб. м |  |  |
| в т.ч. подземной части | куб. м |  |  |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | кв. м |  |  |
| Стоимость 1 кв. м общей площади | бел. руб. |  |  |
| Стоимость 1 кв. м жилой площади | бел. руб. |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | По проектной документации | Фактически |
| число квартир | площадь квартир, кв. м | число квартир | площадь квартир, кв. м |
| общая | жилая | общая | жилая |
| Всего квартир |  |  |  |  |  |  |
| в т.ч. для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий |  |  |  |  |  |  |
| из них строящихся с государственной поддержкой |  |  |  |  |  |  |
| в т.ч. однокомнатных |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| двухкомнатных |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| трехкомнатных |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| четырехкомнатных и более |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

 Класс по энергоэффективности (для многоэтажного жилого дома) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Жилой дом относится/не относится (нужное подчеркнуть)

к жилым домам с использованием исключительно электрической

энергии для целей отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи.

 8. На объекте строительства установлено предусмотренное проектом

оборудование согласно актам приемки оборудования после комплексного

опробования. Перечень актов прилагается.

 9. Мероприятия по охране труда, обеспечению пожаро- и

взрывобезопасности, охране окружающей природной среды, предусмотренные

проектом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (сведения о выполнении)

 Характеристика мероприятий прилагается.

 10. Заключения уполномоченных государственных органов (их структурных

подразделений) и иных государственных организаций о соответствии объекта

строительства проектной документации, разрешительной документации

(прилагаются при приемке в эксплуатацию объектов строительства, выдача

заключений по которым предусмотрена законодательством).

 11. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения,

канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи,

пожарной автоматики и противодымной защиты обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта строительства.

 12. Работы, сроки выполнения которых переносятся в связи с приемкой

объекта строительства в период года, неблагоприятный для выполнения

отдельных видов работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Перечень работ | Объем работ | Стоимость работ | Сроки проведения |
|  |  |  |  |

 13. Стоимость объекта строительства по утвержденной проектной

документации.

 Всего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. бел. руб., в том числе: строительных,

специальных, монтажных, пусконаладочных работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. бел. руб.,

оборудования, инструмента и инвентаря \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. бел. руб.

 13-1. Стоимость основных средств (по фактическим затратам заказчика

(застройщика) стоимости объекта строительства), принимаемых в эксплуатацию

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ бел. руб., в том числе стоимость строительных, специальных,

монтажных, пусконаладочных работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ бел. руб., стоимость

оборудования, инструмента, инвентаря \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ бел. руб.

 14. В случае, когда проведение испытания на воздухопроницаемость с

тепловизионным обследованием, тепловизионного обследования обязательно,

заключения по результатам этого испытания, обследования прилагаются.

 15. Приемочной комиссии представлены документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему

акту.

 Решение приемочной комиссии

 Предъявленный к приемке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование объекта строительства)

принять в эксплуатацию.

Председатель приемочной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, Ф.И.О.)

Члены приемочной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, Ф.И.О.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, Ф.И.О.)

Приложение 3

к постановлению

Министерства

архитектуры и строительства

Республики Беларусь

06.12.2018 N 40

(в ред. постановления Минстройархитектуры от 27.02.2019 N 13)

Форма

 УТВЕРЖДЕНО

 Решение (приказ, постановление,

 распоряжение) лица (органа),

 назначившего приемочную комиссию

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_

 **АКТ**

 **приемки в эксплуатацию объекта строительства, в том числе очередей**

 **строительства, пусковых комплексов, законченного капитальным ремонтом**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование объекта строительства)

 Приемочная комиссия, назначенная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в составе:

председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., должность)

представителей:

застройщика (заказчика - в случае заключения договора строительного

подряда)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

эксплуатационной организации (при ее наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подрядчика (в случае заключения договора строительного подряда) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

разработчика проектной документации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

местного исполнительного и распорядительного органа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование органа,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 место нахождения, Ф.И.О., должность)

других государственных органов, иных организаций по согласованию с этими

органами, организациями \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование государственного органа,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 иной организации, место нахождения, Ф.И.О., должность)

а также председателя правления организации застройщиков (товарищества

собственников) - при приемке в эксплуатацию многоквартирного жилого дома (с

их согласия) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УСТАНОВИЛА:

 1. Капитальный ремонт объекта строительства по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (область,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

осуществлен на основании решения (приказа, постановления и др.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование органа, выдавшего документ, номер и дата документа)

 2. Капитальный ремонт осуществлен застройщиком (в случае заключения

договора строительного подряда - подрядчиком) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выполнившим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (виды работ)

и субподрядными организациями (перечень субподрядных организаций и видов

выполненных ими работ прилагается).

 3. Проектная документация разработана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выполнившим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование частей и (или) разделов документации)

и субподрядными организациями (перечень субподрядных организаций и

наименование выполненных ими частей и (или) разделов документации

прилагается).

 4. Проектная документация утверждена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 5. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:

начало работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ окончание работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (месяц, год) (месяц, год)

 6. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект строительства,

законченный капитальным ремонтом, имеет показатели, отраженные в

эксплуатационно-техническом паспорте сооружения (прилагается).

 Показатели мощности, производительности, производственной площади,

протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, числа рабочих

мест и т.п. заполняется по всем объектам строительства (кроме жилых домов)

в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам

услуг:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Мощность, производительность и др. | Единица измерения | Общая (с учетом ранее принятых) | В том числе пускового комплекса или очереди строительства |
|  |  |  |  |

 Предъявляемый к приемке жилой дом после капитального ремонта имеет

следующие показатели:

 1) Общая площадь (кв. м) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2) Жилая площадь (кв. м) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 3) Количество квартир \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 4) Число этажей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 5) Год постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 6) Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Стоимость капитального ремонта (по фактическим затратам заказчика

(застройщика) стоимости объекта строительства) 1 кв. м общей площади \_\_\_\_\_\_

 Предъявляемый к приемке объект строительства, на котором произведен

капитальный ремонт отдельных конструктивных элементов зданий и инженерных

систем, имеет следующие показатели:

 1) Год постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2) Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 3) Общая площадь (кв. м) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 4) Жилая площадь (кв. м) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 5) Число этажей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 6) Наименование отремонтированных инженерных коммуникаций \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 7) Протяженность отремонтированных инженерных коммуникаций \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Стоимость (по фактическим затратам заказчика (застройщика) стоимости

объекта строительства) капитального ремонта 1 кв. м общей площади \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 6-1. Стоимость капитального ремонта в действующих ценах по

утвержденной проектной документации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ бел. руб.

 7. На объекте строительства установлено предусмотренное проектом

оборудование согласно актам приемки оборудования после комплексного

опробования (перечень актов прилагается).

 8. Заключения уполномоченных государственных органов (их структурных

подразделений) и иных государственных организаций о соответствии объекта

строительства проектной документации, разрешительной документации

(прилагаются при приемке в эксплуатацию объектов строительства, выдача

заключений по которым предусмотрена законодательством).

 9. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения,

канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи,

пожарной автоматики и противодымной защиты обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта строительства.

 10. Работы, сроки выполнения которых переносятся в связи с приемкой

объекта строительства в период года, неблагоприятный для выполнения

отдельных видов работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Перечень работ | Объем работ | Стоимость работ | Сроки проведения |
|  |  |  |  |

 11. Работы по внешнему благоустройству и ремонту фасада: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать: выполнены, не выполнены, не предусмотрены проектом)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды работ | Единица измерения | Объем работ | Срок исполнения |
|  |  |  |  |

 12. В случае, когда проведение испытания на воздухопроницаемость с

тепловизионным обследованием, тепловизионного обследования обязательно,

заключения по результатам этого испытания, обследования прилагаются.

 13. Приемочной комиссии представлены документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему

акту.

 Решение приемочной комиссии

 Предъявленный к приемке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование объекта строительства)

принять в эксплуатацию.

Председатель приемочной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, Ф.И.О.)

Члены приемочной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, Ф.И.О.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, Ф.И.О.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, Ф.И.О.)

Приложение 4

к постановлению

Министерства

архитектуры и строительства

Республики Беларусь

06.12.2018 N 40

(в ред. постановлений Минстройархитектуры от 27.02.2019 N 13,

от 26.08.2020 N 49, от 31.05.2021 N 56)

Форма

 УТВЕРЖДЕНО

 Решение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (местный исполнительный

 и распорядительный орган)

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_

 **АКТ**

 **приемки в эксплуатацию финансируемых физическими лицами законченных**

 **возведением одноквартирных, блокированных жилых домов и (или) нежилых**

 **капитальных построек на придомовой территории, реконструированных жилых и**

 **(или) нежилых помещений в блокированных жилых домах, одноквартирных жилых**

**домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории пятого**

 **класса сложности**

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Приемочная комиссия в составе:

председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., должность)

представителей:

застройщика (заказчика - в случае заключения договора строительного

подряда) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подрядчика (в случае заключения договора строительного подряда) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

местного исполнительного и распорядительного органа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование органа,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 место нахождения, Ф.И.О., должность)

территориальных органов Министерства природных ресурсов и охраны

окружающей среды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование органа, место нахождения, Ф.И.О., должность)

в населенном пункте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом N \_\_\_\_\_

УСТАНОВИЛА:

 1. Застройщиком (заказчиком, заказчиком с участием подрядчика),

подрядчиком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предъявлен к приемке в эксплуатацию

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (кирпичный, деревянный, каркасный, этажность, количество комнат (квартир

 для блокированных жилых домов)

одноквартирный жилой дом (блокированный жилой дом) общей

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,

в том числе строящихся с государственной поддержкой \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Жилая площадь одноквартирного жилого дома \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Жилая площадь блокированного жилого дома \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Жилая площадь квартиры в блокированном жилом доме \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Нежилые капитальные постройки на придомовой территории \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

 Жилой дом относится/не относится (нужное подчеркнуть) к жилым домам с

использованием исключительно электрической энергии для целей отопления,

горячего водоснабжения и приготовления пищи.

 2. Земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (кадастровый номер)

предоставлен решением местного исполнительного и распорядительного органа

от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 2-1. Стоимость основных средств (на основании проектной

документации/на основании норматива предельной стоимости одного квадратного

метра общей площади жилого помещения), принимаемых в эксплуатацию

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ бел. руб., в том числе стоимость строительных,

специальных, монтажных, пусконаладочных работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ бел. руб.,

стоимость оборудования, инструмента, инвентаря \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ бел. руб.

 3. Заключение инспекции Департамента контроля и надзора за

строительством Государственного комитета по стандартизации по областям и г.

Минску, специализированной инспекции Департамента контроля и надзора за

строительством Государственного комитета по стандартизации (при приемке в

эксплуатацию объектов строительства, на которых в соответствии с

законодательством осуществляется государственный строительный надзор) о

соответствии объекта проектной документации, разрешительной документации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ прилагается.

 (дата, номер)

 4. Приемочной комиссии представлены документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему

акту.

 Решение приемочной комиссии

Предъявленный к приемке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование объекта строительства)

принять в эксплуатацию.

Председатель приемочной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, Ф.И.О.)

Члены приемочной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, Ф.И.О.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, Ф.И.О.)

Приложение 5

к постановлению

Министерства

архитектуры и строительства

Республики Беларусь

06.12.2018 N 40

(в ред. постановления Минстройархитектуры от 27.02.2019 N 13)

Форма

 УТВЕРЖДЕНО

 Решение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (орган управления гаражного кооператива)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_

 **АКТ**

 **приемки в эксплуатацию гаража, законченного возведением, реконструкцией,**

 **капитальным ремонтом**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (место нахождения гаража)

 Приемочная комиссия, назначенная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в составе:

председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., должность)

представителей:

застройщика (заказчика - в случае заключения договора строительного

подряда) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подрядчика (в случае заключения договора строительного подряда) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

местного исполнительного и распорядительного органа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование органа,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 место нахождения, Ф.И.О., должность)

органа управления гаражного кооператива \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 место нахождения, Ф.И.О., должность)

УСТАНОВИЛА:

 1. Застройщиком (заказчиком) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предъявлен к приемке в

эксплуатацию гараж N \_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, на \_\_\_\_\_ машиномест

\_\_\_\_ этажей, иные характеристики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (год постройки/год последнего капитального

 ремонта (реконструкции)

возведение, реконструкция, капитальный ремонт (нужное подчеркнуть)

которого осуществлялся в составе гаражного кооператива, расположенного по

адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2. Возведение, реконструкция, капитальный ремонт (нужное подчеркнуть)

осуществлен на основании решения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (орган, выдавший решение, номер и

 дата решения)

 3. Возведение, реконструкция, капитальный ремонт (нужное подчеркнуть)

осуществлен силами застройщика (в случае заключения договора строительного

подряда - подрядчика) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 4. Проектная документация разработана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 5. Земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м предоставлен решением

местного исполнительного и распорядительного органа от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 6. Строительные, специальные, монтажные, пусконаладочные работы

осуществлены в сроки: начало работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ окончание

 (месяц, год)

работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (месяц, год)

 7. Заключение инспекции Департамента контроля и надзора за

строительством Государственного комитета по стандартизации по областям и г.

Минску, специализированной инспекции Департамента контроля и надзора за

строительством Государственного комитета по стандартизации (при приемке

в эксплуатацию объектов строительства, на которых в соответствии с

законодательством осуществляется государственный строительный надзор) о

соответствии объекта проектной документации, разрешительной документации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ прилагается.

 (дата, номер)

 8. Приемочной комиссии представлены документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему

акту.

 Решение приемочной комиссии

 Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный возведением,

реконструкцией, капитальным ремонтом (нужное подчеркнуть) гараж N \_\_\_\_\_\_\_,

находящийся в составе гаражного кооператива, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принять в эксплуатацию.

Председатель приемочной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, Ф.И.О.)

Члены приемочной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, Ф.И.О.)

Приложение 6

к постановлению

Министерства

архитектуры и строительства

Республики Беларусь

06.12.2018 N 40

(в ред. постановления Минстройархитектуры от 27.02.2019 N 13)

Форма

 УТВЕРЖДЕНО

 Решение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (орган управления дачного кооператива)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_

 **АКТ**

 **приемки в эксплуатацию дач, законченных возведением, реконструкцией,**

 **реставрацией, капитальным ремонтом**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (место нахождения дачи)

 Приемочная комиссия, назначенная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в составе:

председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., должность)

представителей:

застройщика (заказчика - в случае заключения договора строительного

подряда) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подрядчика (в случае заключения договора строительного подряда) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

местного исполнительного и распорядительного органа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование органа,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 место нахождения, Ф.И.О., должность)

органа управления дачного кооператива \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 место нахождения, Ф.И.О., должность)

УСТАНОВИЛА:

 1. Застройщиком (заказчиком) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предъявлена к приемке в

эксплуатацию дача \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_ кв. м,

иные характеристики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

хозяйственные постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование, количество, площадь (кв. м)

 2. Земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м предоставлен решением

местного исполнительного и распорядительного органа от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 3. Заключение инспекции Департамента контроля и надзора за

строительством Государственного комитета по стандартизации по областям и г.

Минску, специализированной инспекции Департамента контроля и надзора за

строительством Государственного комитета по стандартизации (при приемке в

эксплуатацию объектов строительства, на которых в соответствии с

законодательством осуществляется государственный строительный надзор) о

соответствии объекта проектной документации, разрешительной документации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ прилагается.

 (дата, номер)

 4. Приемочной комиссии представлены документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему

акту.

 Решение приемочной комиссии

 Предъявленную к приемке в эксплуатацию законченную возведением,

реконструкцией, реставрацией, капитальным ремонтом (нужное подчеркнуть)

дачу \_\_\_\_\_\_\_\_, находящуюся в составе дачного кооператива, расположенного по

адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принять в эксплуатацию.

Председатель приемочной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, Ф.И.О.)

Члены приемочной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, Ф.И.О.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, Ф.И.О.)

Приложение 7

к постановлению

Министерства

архитектуры и строительства

Республики Беларусь

06.12.2018 N 40

(в редакции постановления

Министерства

архитектуры и строительства

Республики Беларусь

31.05.2021 N 56)

(в ред. постановления Минстройархитектуры от 31.05.2021 N 56)

Форма

 УТВЕРЖДЕНО

 Решение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (местный исполнительный

 и распорядительный орган)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_

 **АКТ**

 **приемки выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке жилого**

 **помещения, нежилого помещения в жилом доме**

от \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (место нахождения жилого помещения)

Приемочная комиссия, назначенная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование местного исполнительного

 и распорядительного органа)

решением от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_ в составе:

председателя приемочной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

представителей:

подрядчика и (или) инициатора переустройства и (или) перепланировки

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

разработчика проектной документации (при необходимости) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

организации, осуществляющей технический надзор (при необходимости)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или)

предоставляющей жилищно-коммунальные услуги \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

местного исполнительного и распорядительного органа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

государственных органов (их структурных подразделений), иных

государственных организаций (по согласованию с этими органами,

организациями) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

других организаций (по согласованию с этими организациями) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УСТАНОВИЛА:

 1. Инициатором \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

представлены к приемке работы по переустройству и (или) перепланировке

жилого помещения, нежилого помещения в жилом доме (нужное подчеркнуть),

находящегося по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование населенного пункта, улица

 (проспект и др.), номер дома (корпус),

 номер квартиры)

 2. Работы по переустройству и (или) перепланировке выполнены на

основании решения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (местный исполнительный и распорядительный орган)

от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 3. Работы по переустройству и (или) перепланировке осуществлены

генеральным подрядчиком (подрядчиками), инициатором (нужное

подчеркнуть) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

согласно договору от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выполнившим

(выполнившими) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (виды работ, выполненные каждым юридическим лицом,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 индивидуальным предпринимателем)

 4. Технический надзор осуществлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

согласно договору от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 5. Проектная документация на переустройство и (или) перепланировку

разработана генеральным проектировщиком (проектировщиком) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выполнившим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование документации)

 6. Проектная документация согласована \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 7. Работы по переустройству и (или) перепланировке выполнены в сроки:

начало работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ окончание работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (число, месяц, год) (число, месяц, год)

 8. Жилое помещение, нежилое помещение в жилом доме (нужное подчеркнуть)

после переустройства и (или) перепланировки имеет следующие характеристики:

 общая площадь, кв. м \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 жилая площадь, кв. м \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 количество жилых комнат \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 9. При выполнении работ по переустройству и (или) перепланировке

допущены следующие отступления от проектной документации (другие выявленные

недостатки): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 10. Приемочной комиссии представлены документы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему

акту.

 Решение приемочной комиссии

 Предъявленные к приемке работы по переустройству и (или) перепланировке

жилого помещения, нежилого помещения в жилом доме (нужное подчеркнуть) по

адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принять в эксплуатацию (не подлежат приемке в эксплуатацию с указанием

срока устранения недостатков) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель приемочной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, Ф.И.О.)

Члены приемочной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, Ф.И.О.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, Ф.И.О.)

Приложение 8

к постановлению

Министерства

архитектуры и строительства

Республики Беларусь

06.12.2018 N 40

Форма

 УТВЕРЖДЕНО

 Решение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (местный исполнительный

 и распорядительный орган)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_

 **АКТ**

**приемки в эксплуатацию реконструированных жилых и (или) нежилых помещений в**

 **многоквартирных жилых домах, финансируемых физическими лицами**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (место нахождения жилого (нежилого) помещения)

 Приемочная комиссия, назначенная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование местного

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 исполнительного и распорядительного органа)

решением от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_ в составе:

председателя приемочной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации, Ф.И.О.,

 должность)

представителей:

застройщика (заказчика - в случае заключения договора строительного

подряда) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

подрядчика (в случае заключения договора строительного подряда) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

разработчика проектной документации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

эксплуатационной организации (при ее наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации,

 Ф.И.О., должность)

местного исполнительного и распорядительного органа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 городского (районного) исполнительного комитета (администрации района),

 Ф.И.О., должность)

государственных органов (их структурных подразделений), иных организаций

(по согласованию с этими органами, организациями) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УСТАНОВИЛА:

 1. Застройщиком (заказчиком) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

представлены к приемке реконструированные жилые и (или) нежилые помещения

в многоквартирном жилом доме, находящемся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 населенного пункта, улица (проспект и др.), номер дома (корпус), номер

 квартиры (нежилого помещения)

 2. Работы по реконструкции выполнены на основании решения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (местный исполнительный и распорядительный орган)

от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 3. Работы осуществлены подрядчиком, застройщиком (нужное подчеркнуть)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование юридического лица, должность, Ф.И.О. (индивидуальный

 предприниматель, Ф.И.О.)

согласно договору от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_ выполнившим (выполнившими)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (виды работ, выполненные каждым юридическим лицом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (индивидуальным предпринимателем)

 4. Технический надзор осуществлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

согласно договору от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 5. Проектная документация разработана проектировщиком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выполнившим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование документации)

 6. Проектная документация согласована \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 7. Работы выполнены в сроки:

начало работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ окончание работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (число, месяц, год) (число, месяц, год)

 8. Жилое (нежилое) помещение после выполненных работ имеет следующие

характеристики:

 общая площадь, кв. м \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 жилая площадь, кв. м \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 количество жилых (нежилых) помещений (нужное подчеркнуть) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 9. При выполнении работ допущены следующие отступления от проектной

документации (другие выявленные недостатки): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 10. Заключения уполномоченных государственных органов (их структурных

подразделений) и иных государственных организаций о соответствии объекта

строительства проектной документации, разрешительной документации

(прилагаются при приемке в эксплуатацию объектов строительства, выдача

заключений по которым предусмотрена законодательством).

 11. Приемочной комиссии представлены документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему

акту.

 Решение приемочной комиссии

 Предъявленные к приемке реконструированные жилые и (или) нежилые

помещения в многоквартирном жилом доме (нужное подчеркнуть) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принять в эксплуатацию (не подлежат приемке в эксплуатацию с указанием

срока устранения недостатков) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель приемочной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, Ф.И.О.)

Члены приемочной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, Ф.И.О.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, Ф.И.О.)

Приложение 8-1

к постановлению

Министерства

архитектуры и строительства

Республики Беларусь

06.12.2018 N 40

(в редакции постановления

Министерства

архитектуры и строительства

Республики Беларусь

29.11.2021 N 96)

(введено постановлением Минстройархитектуры от 29.11.2021 N 96)

Форма

 УТВЕРЖДЕНО

 Решение (приказ, постановление,

 распоряжение) лица (органа),

 назначившего приемочную комиссию

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_

 **АКТ**

 **приемки в эксплуатацию законченной строительством нефтяной и газовой**

 **скважины**

от \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (местонахождение объекта)

 Приемочная комиссия, назначенная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 заказчика (застройщика, уполномоченной организации)

Приказом (постановлением, распоряжением) \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. N \_\_\_\_

в составе:

председателя приемочной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации, Ф.И.О.,

 должность)

представителей:

заказчика (застройщика) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

эксплуатационной организации (при ее наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

разработчика проектной документации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

местного исполнительного и распорядительного органа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование органа,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 место нахождения, Ф.И.О., должность)

других государственных органов, иных организаций (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УСТАНОВИЛА:

 1. Заказчиком (заказчиком с участием генерального подрядчика

(подрядчика), подрядчиком) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

представлена к приемке в эксплуатацию законченная строительством нефтяная и

газовая скважина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (область, район)

 2. Строительство нефтяной и газовой скважины осуществлено собственными

силами заказчика (генеральным подрядчиком (подрядчиком) (нужное

подчеркнуть)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации)

согласно договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выполнившим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (виды работ)

и субподрядными организациями (перечень субподрядных организаций и видов

выполненных ими работ прилагается).

 3. Проектная документация разработана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выполнившим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование частей и (или) разделов проектной документации)

и субподрядными организациями (перечень субподрядных организаций и

наименование выполненных ими частей и (или) разделов проектной документации

прилагается).

 4. Строительство нефтяной и газовой скважины осуществлялось по

проектной документации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (номер проектной документации)

 5. Проектная документация утверждена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ф.И.О., должность лица утвердившего (переутвердившего) проектную

 документацию на объект)

 6. Строительство нефтяной и газовой скважины осуществлено в сроки:

начало работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ окончание работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (месяц, год) (месяц, год)

 7. Приемочной комиссии представлена документация со следующими

данными:

 7.1. Эксплуатационная (разведочная, поисковая, параметрическая)

скважина N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ нефтяного месторождения (площади) имеет отметку

от уровня моря: ротора - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м; колонного фланца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.

 7.2. Состояние забоя на момент сдачи (чистый, оставался ли какой

инструмент) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 7.3. Пробуренный забой - \_\_\_\_\_\_\_ м.

 7.4. Искусственный забой - \_\_\_\_\_\_\_ м.

 7.5. Производилось ли торпедирование (цель, на какой глубине,

сколькими зарядами, результат) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 7.6. Промывочная жидкость при вскрытии пласта:  = \_\_\_\_ кг/м3; T = \_\_\_

сек; B = \_\_\_ см3/30 мин.

 7.7. Способ испытания эксплуатационной колонны  \_\_\_\_\_\_\_ мм на

герметичность и результаты: снижением уровня до \_\_\_\_\_\_\_ м и гидравлической

опрессовкой на \_\_\_\_\_ МПа.

 7.8. Способ перфорации:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Интервал | Количество отверстий | Диаметры отверстий |
|  |  |  |

7.9. Интервал и вид каротажа:

7.10. В скважину спущены трубы:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Марка стали | Диаметр | Толщина стенки | Длина колонны | Способ заливки |
|  |  |  |  |  |  |

 7.11. Фонтанная арматура, схема \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ количество задвижек:

по схеме - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; фактически - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 7.12. Глубина башмака последней колонны:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.

 7.13. Извлечены трубы (род труб, диаметр, длина): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 7.14. Кривизна скважины: смещение на глубине \_\_\_\_\_ м составляет \_\_\_\_ м

по азимуту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по Д.У. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 7.15. Глубина залегания кровли продуктивного пласта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.

 7.16. Глубина залегания подошвы продуктивного пласта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.

 7.17. Характеристика пород продуктивного пласта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 7.18. Начата освоением (опробованием): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

 7.19. Объект освоения: \_\_\_\_\_

 7.20. Процесс освоения (опробования): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (силами \_\_\_\_\_\_\_\_).

 7.21. Результат освоения (опробования): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

 8. Стоимость основных средств, принимаемых в эксплуатацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. бел. руб.

 Решение приемочной комиссии

 Предъявленный к приемке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принять

 (наименование объекта строительства)

в эксплуатацию.

Председатель приемочной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, Ф.И.О.)

Члены приемочной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, Ф.И.О.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, Ф.И.О.)

Приложение 9

к постановлению

Министерства

архитектуры и строительства

Республики Беларусь

06.12.2018 N 40

Форма

 **ГАРАНТИЙНЫЙ ПАСПОРТ**

 **объекта строительства**

 \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

 Законченный строительством \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование объекта строительства)

принят приемочной комиссией \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

 Генеральный подрядчик (подрядчик) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Специальные работы производились указанными ниже организациями:

 - монтажные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 - кровельные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 - отделочные и столярно-плотничные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 - санитарно-технические \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 - электромонтажные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 - другие виды работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Генеральный подрядчик (подрядчик) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

гарантирует качество строительных и специальных работ, выполненных при

строительстве объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и принимает на себя обязательство

устранять дефекты, возникшие по его вине при:

 в течение лет

 - производстве монтажных работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 - устройстве кровли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 - устройстве полов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 - производстве отделочных работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 - производстве санитарно-технических работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 - производстве электромонтажных работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 - производстве работ по благоустройству и озеленению территории \_\_\_\_\_\_

 - других работах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 В строительстве объекта принимали участие:

 генеральный подрядчик (подрядчик):

адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 монтажные работы:

адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 кровельные работы:

адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 отделочные и столярно-плотничные работы:

адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 санитарно-технические работы:

адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 электромонтажные работы:

адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 благоустройство и озеленение:

адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 другие виды работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подрядчик гарантирует достижение объектом указанных в проектной

документации показателей и возможность эксплуатации объекта в соответствии

с договором на протяжении гарантийного срока, несет ответственность за

недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не

докажет, что они произошли вследствие естественного износа объекта или его

частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкции по его

эксплуатации, разработанной самим заказчиком или привлеченными им третьими

лицами, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим заказчиком или

привлеченными им третьими лицами.

Руководитель организации

генерального подрядчика (подрядчика) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, Ф.И.О.)

Руководители строительных

организаций, принимавших

участие в строительстве объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, Ф.И.О.)

\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Приложение 9-1

к постановлению

Министерства

архитектуры и строительства

Республики Беларусь

06.12.2018 N 40

(в редакции постановления

Министерства

архитектуры и строительства

Республики Беларусь

29.11.2021 N 96)

(введена постановлением Минстройархитектуры от 29.11.2021 N 96)

Форма

 **ГАРАНТИЙНЫЙ ПАСПОРТ**

 **нефтяной и газовой скважины**

 \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

 Законченная строительством \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование объекта строительства)

принята приемочной комиссией \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

 Генеральный подрядчик (подрядчик) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Специальные работы производились указанными ниже организациями:

 - работы по бурению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 - обеспечение промывочными жидкостями (буровыми растворами),

тампонирующими составами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 - промыслово-геофизические работы и геолого-геохимические исследования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 - крепление обсадных колонн, установка цементных мостов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 - обеспечение сервисом по телеметрии (управление пространственным

искривлением ствола скважины) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 - подготовка площадки и обустройство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 - освоение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 - другие виды работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Генеральный подрядчик (подрядчик) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

гарантирует качество работ, выполненных при строительстве объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и принимает на себя обязательство

устранять дефекты, возникшие по его вине, в течение \_\_\_\_\_\_\_ лет <\*> от даты

приемки объекта в эксплуатацию до проведения капитального ремонта:

 - негерметичность эксплуатационной колонны и межколонного

пространства;

 - наличие заколонных перетоков;

 - нарушение или смятие эксплуатационной колонны в процессе

эксплуатации скважины;

 - преждевременный выход из строя подземного оборудования из-за

превышения интенсивности пространственного искривления ствола скважины в

интервале его работы.

 В строительстве объекта принимали участие:

 генеральный подрядчик (подрядчик):

адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 работы по бурению:

адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 обеспечение промывочными жидкостями (буровыми растворами),

тампонирующими составами:

адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 промыслово-геофизические работы и геолого-геохимические исследования:

адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 крепление обсадных колонн, установка цементных мостов:

адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 обеспечение сервисом по телеметрии (управление пространственным

искривлением ствола скважины):

адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подготовка площадки и обустройство:

адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 освоение:

адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 другие виды работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подрядчик гарантирует достижение объектом указанных в проектной

документации показателей и возможность эксплуатации объекта в соответствии

с договором на протяжении гарантийного срока, несет ответственность за

недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не

докажет, что они произошли вследствие естественного износа объекта или его

частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкции по его

эксплуатации, разработанной самим заказчиком или привлеченными им третьими

лицами, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим заказчиком или

привлеченными им третьими лицами.

Руководитель организации

генерального подрядчика (подрядчика) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, Ф.И.О.)

Руководители организаций, принимавших

участие в строительстве объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, Ф.И.О.)

\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

--------------------------------

<\*> Не менее пяти лет, если иной срок не предусмотрен законодательством.

Приложение 10

к постановлению

Министерства

архитектуры и строительства

Республики Беларусь

06.12.2018 N 40

ПЕРЕЧЕНЬ

ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ ПОДРЯДЧИКОМ (В СЛУЧАЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА)

|  |
| --- |
| (в ред. постановления Минстройархитектуры от 27.02.2019 N 13) |

Перечень организаций, участвовавших в производстве строительно-монтажных, ремонтно-строительных и других видах работ, с указанием видов выполненных ими работ и фамилий инженерно-технических работников, непосредственно ответственных за их выполнение.

Комплект рабочих чертежей на возведение, реконструкцию, капитальный ремонт, реставрацию, благоустройство предъявляемого к приемке объекта строительства с подписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенными в них по согласованию с разработчиком проектной документации изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство работ.

Копии сертификатов соответствия продукции, подлежащей обязательной сертификации, копии технических свидетельств на продукцию, подлежащую техническому освидетельствованию, копии деклараций о соответствии существенным требованиям безопасности технического регламента Республики Беларусь "Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность" (TP 2009/013/BY), утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2009 г. N 1748, и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве строительно-монтажных работ.

(в ред. постановления Минстройархитектуры от 27.02.2019 N 13)

Копии сертификатов соответствия работ в строительстве.

Акты освидетельствования скрытых работ и акты промежуточной приемки ответственных конструкций.

Акты индивидуальных испытаний смонтированного оборудования, акты испытаний технологических трубопроводов, внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, электроснабжения, отопления и вентиляции, наружных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и дренажных устройств.

Акты выполнения уплотнения (герметизации) вводов и выпусков инженерных коммуникаций в местах прохода их через подземную часть наружных стен зданий в соответствии с проектом.

Акты испытаний внутренних и наружных электроустановок и электросетей.

Акты испытаний устройств телефонизации, радиофикации, телевидения, сигнализации и автоматизации.

Акты испытаний устройств, обеспечивающих взрывобезопасность, пожаробезопасность и молниезащиту.

 Журналы производства работ и авторского надзора.

Гарантийный паспорт объекта строительства.

Копия свидетельства об оценке сварочного производства (для производителей строительных конструкций, имеющих сварные соединения с нормированной прочностью).

Копия свидетельства о технической компетентности (за исключением видов строительных работ, подлежащих обязательной сертификации).

Приложение 10-1

к постановлению

Министерства

архитектуры и строительства

Республики Беларусь

06.12.2018 N 40

(в редакции постановления

Министерства

архитектуры и строительства

Республики Беларусь

29.11.2021 N 96)

ПЕРЕЧЕНЬ

ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ ПОДРЯДЧИКОМ (В СЛУЧАЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА) ПРИ ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННОЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ НЕФТЯНОЙ И ГАЗОВОЙ СКВАЖИНЫ

(введен постановлением Минстройархитектуры от 29.11.2021 N 96)

Перечень организаций, участвовавших в строительстве объекта, с указанием видов выполненных ими работ и фамилий инженерно-технических работников, непосредственно ответственных за их выполнение.

Акты о начале и окончании бурения скважины.

Акт об измерении альтитуды устья обсадной колонны.

Материалы всех геофизических исследований и заключения по ним.

Расчеты обсадных колонн, их мера, диаметр, толщина стенки, марка стали и другие необходимые характеристики для неметаллических колонн.

Акты на цементирование обсадных колонн, расчеты цементирования, лабораторные анализы качества цемента и результаты измерения плотности цементного раствора в процессе цементирования, данные о выходе цемента на устье или высоте подъема цемента (диаграмма цементомера), мера труб, компановка колонн, данные об удельном весе бурового раствора в скважине перед цементированием.

Акты испытания обсадных колонн на герметичность.

Планы работ по опробованию или освоению каждого объекта.

Акты на перфорацию обсадной колонны с указанием интервала перфорации, способа перфорации и количество отверстий.

Акты на проведение работ по воздействию на пласт.

Акты опробования или освоения каждого объекта с приложением данных исследования скважин (дебиты, давления, анализы нефти, воды, газа).

Заключение (акты) на испытание пластов в процессе бурения (испытателями пластов).

Тип насосно-компрессорных труб с указанием оборудования низа, их мера, глубины установки пусковых клапанов (отверстий).

Отчет о результатах проводки и освоения скважины.

Описание керна.

Акты о натяжении колонн при недоподъеме цемента за колоннами до устья.

Схема оборудования устья скважины, паспорт колонной головки, паспорт фонтанной арматуры.

Паспорт нефтяной и газовой скважины.

Перечень переданной геолого-технической документации.

Гарантийный паспорт нефтяной и газовой скважины.

Приложение 11

к постановлению

Министерства

архитектуры и строительства

Республики Беларусь

06.12.2018 N 40

ПЕРЕЧЕНЬ

ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ ЗАСТРОЙЩИКОМ (ЗАКАЗЧИКОМ - В СЛУЧАЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА)

|  |
| --- |
| (в ред. постановлений Минстройархитектуры от 29.11.2021 N 96,от 20.12.2022 N 111) |

Проектная документация объекта, принимаемого в эксплуатацию.

Перечень проектных, научно-исследовательских и изыскательских организаций, участвовавших в проектировании объекта, принимаемого в эксплуатацию.

Документы, удостоверяющие право пользования или владения земельным участком.

Заключения органов государственной строительной и государственной экологической экспертиз по проектной документации, которая подлежит вышеназванным экспертизам, и экологический паспорт проекта.

Копия декларации о соответствии сооружения существенным требованиям безопасности технического регламента Республики Беларусь "Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность" (TP 2009/013/BY).

Документы на геодезическую разбивочную основу для строительства, а также на геодезические работы в процессе возведения, реконструкции, капитального ремонта, реставрации, благоустройства.

Документы по инженерно-геологическим и гидрогеологическим изысканиям строительной площадки.

Исполнительные чертежи инженерных подземных и наземных коммуникаций, зданий и сооружений и элементов благоустройства, совмещенных с инженерно-топографическими планами М 1:500 и зарегистрированных в территориальных подразделениях архитектуры и градостроительства района.

Технические заключения о планово-высотной посадке зданий.

Паспорта на оборудование и механизмы.

Справка об обеспечении принимаемого объекта эксплуатационными кадрами и предназначенными для их обслуживания санитарно-бытовыми помещениями, пунктами питания и т.п.

Справки эксплуатационных организаций о том, что внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, энергоснабжения, связи и другие обеспечат нормальную эксплуатацию объекта.

Акт приемки оборудования после комплексного опробования.

Справка о фактической стоимости объекта строительства, подписанная заказчиком и генеральным подрядчиком (подрядчиком).

Заключения государственных органов (их структурных подразделений), иных государственных организаций о соответствии объекта строительства, принимаемого в эксплуатацию, утвержденной проектной документации, разрешительной документации.

Акт приема-передачи копии проектной документации на возведение объектов (за исключением наружных инженерных сетей) в республиканский фонд проектной документации.

Эксплуатационно-технический паспорт законченного строительством сооружения.

Копия договора на выполнение работ (услуг) по мониторингу цен (тарифов), расчету индексов цен в строительстве, подписанного организацией по ценообразованию в строительстве (в соответствующей области или г. Минске) с заказчиком строительства объекта (за исключением случаев, предусмотренных законодательством, когда проведение мониторинга цен (тарифов) не является обязательным для заказчиков (застройщиков), осуществляющих строительство).

Акт о заложении скважины (в случае приемки законченной строительством нефтяной и газовой скважины).

(часть девятнадцатая введена постановлением Минстройархитектуры от 29.11.2021 N 96)

Справка о размере денежных средств на формирование республиканского, областных и Минского городского внебюджетных фондов развития строительной отрасли, включенных заказчиком (застройщиком) в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов, в неизменную договорную (контрактную) цену на строительство объекта и перечисленных на соответствующие текущие (расчетные) банковские счета главных управлений Министерства финансов по областям и г. Минску.

(часть двадцатая введена постановлением Минстройархитектуры от 20.12.2022 N 111)