

**ГРАЖДАНСКОЕ**

**ПРАВО**

**ПРАКТИКУМ**



# ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО ПРАКТИКУМ

Под редакцией  
кандидата юридических наук, профессора **П.В. Алексия**,  
доктора юридических наук, профессора **А.Н. Кузбагарова**

*Рекомендовано Учебно-методическим центром  
«Профессиональный учебник» в качестве учебного пособия  
для студентов высших учебных заведений, обучающихся  
по специальности 030501 «Юриспруденция»*



Закон и право • Москва • 2008



Главный редактор издательства *Н.Д. Эриашвили*,  
кандидат юридических наук, доктор экономических наук, профессор,  
лауреат премии Правительства РФ в области науки и техники

Г75 **Гражданское право. Практикум: учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности 030501 «Юриспруденция» / под ред. П.В. Алексия, А.Н. Кузбагарова. — М.: ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2008. — 223 с.**

ISBN 978-5-238-01386-2

Агентство СІР РГБ

Настоящий практикум содержит задачи и задания по темам курса «Гражданское право» (общая и особенная части). Он подготовлен с целью облегчить изучающим указанную дисциплину усвоение теоретического материала и самостоятельную подготовку к семинарским занятиям и экзаменам, а также привить им навыки применения норм материального и процессуального права, необходимые им в дальнейшей практической деятельности как сотрудников правоохранительных служб, так и специалистов в области гражданского права.

В состав каждой из частей практикума входят некоторые правовые акты и документы, относящиеся к сфере гражданского права, а также библиографический список, включающий нормативно-правовую, научную и учебную литературу.

Для курсантов (слушателей, студентов) высших учебных заведений, обучающихся по юридическим специальностям.

ББК 67.404(2Рос)я73-5

ISBN 978-5-238-01386-2

© ИЗДАТЕЛЬСТВО ЮНИТИ-ДАНА, 2008

Принадлежит исключительное право на использование издания.

Воспроизведение всей книги или какой-либо ее части любыми средствами или в какой-либо форме, в том числе в Интернет-сети, запрещается без письменного разрешения издательства.

© Оформление «ЮНИТИ-ДАНА», 2008

## От авторов

Настоящий практикум включает задачи и задания по темам курса «Гражданское право» (общая и особенная части). Он подготовлен в помощь курсантам (слушателям, студентам) высших учебных заведений и имеет целью облегчить им самостоятельное изучение теоретического материала, составляющего дисциплину «Гражданское право», и применение на практике знаний основных нормативных актов российского законодательства.

Важно, чтобы обучающиеся умели ориентироваться в массиве законодательной и учебно-методической литературы и использовали ее при подготовке к семинарским занятиям и экзаменам. Поэтому в пособии представлены некоторые правовые акты и документы, относящиеся к сфере гражданского права, а также дан подробный библиографический список.

Практикум подготовлен коллективом авторов кафедры гражданского права и процесса Московского университета МВД РФ в следующем составе:

- Абрамов С.Г., канд. юрид. наук, — темы 26 и 30;  
Асташкина А.В., канд. юрид. наук — темы 24 и 28;  
Гацкий М.А., канд. юрид. наук, — темы 3—6, 11, 16, 23, 25;  
Голышев В.Г., канд. юрид. наук, доцент, — темы 1, 2, 15, 18, 32, 33, 34 (задания);  
Гориславский С.Н., канд. юрид. наук, — темы 27 и 34 (задачи);  
Гук В.А., канд. юрид. наук, — тема 14, 31, 35;  
Долгов С.Г., канд. юрид. наук, — темы 7—10, 12, 17, 21 и 22 (по материалам СПС «Консультант Плюс»);  
Максимова И.В. — темы 13 и 29;  
Степанова Е.Н., канд. юрид. наук, — темы 19 и 20.

## Принятые сокращения

|                |                                                          |
|----------------|----------------------------------------------------------|
| ГК РФ          | — Гражданский кодекс Российской Федерации                |
| ФЗ РФ          | — Федеральный закон Российской Федерации                 |
| КС РФ          | — Конституционный Суд РФ                                 |
| ВАС РФ         | — Высший Арбитражный Суд Российской Федерации            |
| ВС РФ          | — Верховный Суд Российской Федерации                     |
| ВВС РФ         | — Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации         |
| Вестник ВАС РФ | — Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации |
| ФГУП           | — федеральное государственное унитарное предприятие      |
| СЗ РФ          | — Собрание законодательства Российской Федерации         |
| МУП            | — муниципальное унитарное предприятие                    |
| МВД            | — Министерство внутренних дел                            |
| УВД            | — Управление внутренних дел                              |
| ОВД            | — отдел внутренних дел                                   |
| ОВО            | — отдел вневедомственной охраны                          |
| ППС            | — патрульно-постовая служба                              |
| ЗАО            | — закрытое акционерное общество                          |
| ОАО            | — открытое акционерное общество                          |
| ООО            | — общество с ограниченной ответственностью               |
| ГСК            | — гаражно-строительный кооператив                        |
| ЖСК            | — жилищно-строительный кооператив                        |
| МРОТ           | — минимальный размер оплаты труда                        |

## ОБЩАЯ ЧАСТЬ

## Организационно-методическое введение

Настоящее пособие содержит задачи и задания для практических занятий по темам курса «Гражданское право. Общая часть». По каждой теме предлагаются комплекс задач и заданий, а также библиографический список, куда включена основная и дополнительная литература, в том числе нормативные правовые акты, акты судебной власти, учебники, учебные пособия, сборники статей и т.д.

Целью настоящего практикума является закрепление теоретических знаний, полученных курсантами (слушателями, студентами) на лекциях и семинарских занятиях, а также привитие навыков применения норм материального и процессуального права при решении предложенных в данном практикуме задач и выполнении заданий.

Задачи, включенные в пособие составлены, как правило, на основе материалов, получивших правовую оценку в судах общей юрисдикции и арбитражных судах Российской Федерации. Фактические обстоятельства, составляющие условие задач, представляются в достаточном объеме для формирования правовой позиции по вопросам, предлагаемым для обсуждения в конце каждой задачи. В ходе решения задач, могут возникать дополнительные вопросы, которые курсантам (слушателям, студентам) следует продумать. При этом необходимо учитывать, что условия задач сформулированы таким образом, что позволяют ответить на поставленные для разрешения вопросы, опираясь на нормативные акты изучаемой темы и ранее усвоенный материал.

Курсантам (слушателям, студентам) надо иметь в виду, что перечень основной и дополнительной литературы носит примерный характер и не исключает необходимости выявления обучаемыми иных, в том числе новейших нормативных правовых актов, актов судебной власти и других источников правовой информации. Для этих целей целесообразно обращаться к таким официальным изданиям, как «Собрание законодательства РФ», «Бюллетень Верховного Суда РФ», «Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ» и т.п., использовать справочные правовые системы «Гарант», «Консультант Плюс» и др.

Подготовка к решению задач и выполнению заданий, содержащихся в настоящем пособии, должна начинаться с изучения учебной литературы и нормативных источников по соответствующей теме, как рекомендованных в данном издании, так и указанных преподавателем, ведущим соответствующий курс. Особое внимание следует уделять изучению материалов судебной практики, в том числе Конституционного Суда РФ, Высшего Арбитражного Суда РФ, Верховного Суда РФ.

Курсант (слушатель, студент), приступая к решению задачи (изложению ответов на предложенные вопросы) должен уяснить содержание предложенных условий, существо спора, выявить круг обстоятельств, значимых для правильного решения задачи. Правовая оценка предложенной в задаче ситуации должна опираться на нормативный правовой материал (конкретные правовые нормы), данные судебной практики (конкретные судебные акты), теорию гражданского права.

Решение задач и выполнение заданий практикума представляется в письменном виде и подлежит проверке преподавателем.

Важная роль в процессе обучения в вузе отводится самостоятельной работе, которая предполагает изучение материалов учебной и научной литературы, судебной практики. Без такой подготовки невозможно приобрести знания, необходимые для решения задач, возникающих в практической деятельности как сотрудников правоохранительных служб, так и специалистов в области гражданского права.

Преподаватель должен в доступной форме довести до обучающихся методику решения задач и подготовки самостоятельной работы. При этом следует учитывать, что курсанты (слушатели, студенты) должны иметь отдельные тетради для фиксации результатов самостоятельной работы, а также полученных в ходе решения задач и выполнения предложенных заданий.

Преподавателю также необходимо руководствоваться принципом полной или частичной неповторяемости поставленных перед обучающимися вопросов.

Проверка результатов самостоятельной работы осуществляется в соответствии с графиком учета выполнения практикума.

**График учета выполнения практикума  
по дисциплине «Гражданское право.  
Общая часть»**

| <i>Номер<br/>и наименование темы</i>                                                     | <i>Дата<br/>проверки</i> | <i>Отметка<br/>о выпол-<br/>нении</i> | <i>Подпись<br/>преподава-<br/>теля</i> |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Часть 1</b>                                                                           |                          |                                       |                                        |
| <b>Тема 1.</b> Предмет, метод, принципы гражданского права. Источники гражданского права |                          |                                       |                                        |
| <b>Тема 2.</b> Гражданские правоотношения                                                |                          |                                       |                                        |
| <b>Тема 3.</b> Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений        |                          |                                       |                                        |
| <b>Тема 4.</b> Понятие и признаки юридического лица                                      |                          |                                       |                                        |
| <b>Тема 5.</b> Виды юридических лиц                                                      |                          |                                       |                                        |
| <b>Тема 6.</b> Публично-правовые образования как субъекты гражданского права             |                          |                                       |                                        |
| <b>Тема 7.</b> Объекты гражданских правоотношений                                        |                          |                                       |                                        |
| <b>Тема 8.</b> Сделки                                                                    |                          |                                       |                                        |
| <b>Тема 9.</b> Представительство и доверенность                                          |                          |                                       |                                        |
| <b>Тема 10.</b> Сроки в гражданском праве. Исковая давность                              |                          |                                       |                                        |

| <i>Номер<br/>и наименование темы</i>                                                         | <i>Дата<br/>проверки</i> | <i>Отметка<br/>о выпол-<br/>нении</i> | <i>Подпись<br/>преподава-<br/>теля</i> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Часть 2</b>                                                                               |                          |                                       |                                        |
| <b>Тема 11.</b> Право собственности (общие положения)                                        |                          |                                       |                                        |
| <b>Тема 12.</b> Право собственности граждан, юридических лиц и публично-правовых образований |                          |                                       |                                        |
| <b>Тема 13.</b> Право общей собственности                                                    |                          |                                       |                                        |
| <b>Тема 14.</b> Ограниченные вещные права                                                    |                          |                                       |                                        |
| <b>Тема 15.</b> Защита права собственности и других вещных прав                              |                          |                                       |                                        |
| <b>Тема 16.</b> Общие положения об обязательствах                                            |                          |                                       |                                        |
| <b>Тема 17.</b> Способы обеспечения исполнения обязательств                                  |                          |                                       |                                        |
| <b>Тема 18.</b> Ответственность за нарушение обязательств                                    |                          |                                       |                                        |
| <b>Тема 19.</b> Понятие гражданско-правового договора и его условия                          |                          |                                       |                                        |
| <b>Тема 20.</b> Виды договоров                                                               |                          |                                       |                                        |

**Примечание.** Каждая тема по дисциплине включает пять задач и пять заданий.



## Тема 1

### Предмет, метод, принципы гражданского права. Источники гражданского права

#### Задачи

##### Задача 1

На основании договора на отпуск питьевой воды для муниципальных нужд № 1 от 17 января 2003 г., заключенного между Акулевской сельской администрацией Чебоксарского района и колхозом имени Свердлова, последний оказывал услуги по подаче воды в 2003 г. По истечении срока действия договора колхоз отказался продлить договорные отношения, сославшись на то, что он не является водоснабжающей организацией, и предложил передать водонапорные башни, находящиеся в его собственности, администрации Чебоксарского района Чувашской Республики на условиях аренды.

Действия колхоза были расценены сельской администрацией как незаконные, в связи с чем она обратилась в антимонопольный орган, который признал действия колхоза противоречащими антимонопольному законодательству и на основании вынесенного решения № 05-05/464 от 20 сентября 2004 г. выдал предписание № 05-05/465 от 20 сентября 2004 г., в соответствии с которым колхозу надлежало восстановить подачу воды для муниципальных нужд, заключить договор на отпуск питьевой воды, прекратить навязывание условий договора аренды водонапорных башен как не относящихся к условиям договора водоснабжения и невыгодных для контрагента.

Колхоз имени Свердлова обратился в Арбитражный суд Чувашской Республики с заявлением о признании незаконным решения № 05-05/464 от 20 сентября 2004 г. Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике и выданного на его основании предписания № 05-05/465 от 20 сентября 2004 г. о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

1. Какие нормативные правовые акты входят в состав антимонопольного законодательства?
2. Относится ли антимонопольное законодательство к источникам гражданского права?

3. Какой принцип гражданского права имеет непосредственное отношение к изложенному в задаче спору?
4. Сформулируйте и обоснуйте в письменном виде правовую позицию того из спорящих субъектов, которая, на ваш взгляд, соответствует гражданскому законодательству.

##### Задача 2

Правительством Хабаровского края 28 ноября 2005 г. принято Постановление № 131 «О торговых надбавках на воду питьевую и воду минерализованную», которым в связи со сложившейся на территории Хабаровского края чрезвычайной ситуацией техногенного характера и в целях защиты населения от необоснованного роста цен на воду питьевую и воду минерализованную установлена предельная оптовая надбавка к отпускной цене производителя или организации оптовой торговли на воду питьевую и воду минерализованную, реализуемую всеми оптовыми организациями края независимо от их организационно-правовой формы, а также индивидуальными предпринимателями.

Прокурор Хабаровского края обратился в суд с заявлением о признании данного Постановления правительства Хабаровского края противоречащим федеральному законодательству — ГК РФ и иным федеральным законам.

Решением Хабаровского краевого суда от 19 января 2006 г. заявленное прокурором требование удовлетворено.

1. Подлежало ли заявление прокурора удовлетворению?
2. Составьте письменную (устную)<sup>1</sup> справку, обосновывающую вашу правовую позицию относительно соответствия Постановления Правительства Хабаровского края № 131 «О торговых надбавках на воду питьевую и воду минерализованную» федеральному законодательству РФ в целом и ГК РФ в частности.

##### Задача 3

Гулиев Э. обратился в один из банков г. Кирова с предложением продать 50 000 долл. США по предлагаемому этой кредитной организацией курсу. В ответ на предложение ответственное лицо банка предложило Гулиеву предоставить доллары США и документ, удостоверяющий его личность. Гулиев отказался предоставить свой паспорт, сославшись на то, что его фамилия, имя, отчество, гражданство, место жительства и иные персональные данные не имеют никакого отношения к сделке купли-продажи валюты, а требования кредитной организации не только противоречат принципам свободы договора и автономии воли стороны такого договора, но и огра-

<sup>1</sup>Устная форма справки определяется в соответствии с дополнительными указаниями преподавателя.

ничивают его гражданские права — в частности право собственности на валютные ценности.

Получив отказ в принятии валюты без паспорта, Гулиев обратился к проходившему мимо наряду милиции с просьбой оказать содействие в реализации своих гражданских прав.

1. Какими нормативными правовыми актами регулируются отношения по купле-продаже валюты кредитными организациями?
2. Основана ли позиция Гулиева Э. на действующем законодательстве России?
3. Составьте устную (письменную<sup>1</sup>) справку с обоснованием собственной правовой позиции по существу заявленной к кредитной организации претензии со стороны Гулиева.

#### Задача 4

Закрытое акционерное общество «1 С» (далее — ЗАО «1 С») обратилось в Арбитражный суд Воронежской области с иском к закрытому акционерному обществу «Мир компьютеров» (далее — общество) о взыскании с последнего 5 тыс. руб. как компенсации за нарушение авторских прав.

В ходе судебного разбирательства было установлено следующее.

В мае 2004 г. в помещении магазина, расположенного по адресу г. Воронеж, ул. Лизюкова, д. 25, общество распространяло программы для ЭВМ, авторские права на которые принадлежат ЗАО «1 С». Экземпляры программ были приобретены обществом по договору с ООО «НПП «Школа-Инфо», действовавшим на основании договора с ООО «Руссобиттрейд», которое, в свою очередь, приобрело их у ООО «Дарумсан», являвшегося официальным дилером ЗАО «1 С».

При продаже экземпляра программы общество вместе с кассовым чеком выдавало покупателю талон, подтверждающий проверку диска продавцом и гарантию отсутствия дефектов. Кроме того, такой талон предоставлял покупателю право в течение неопределенного времени обменять диск на любой другой за 25 руб., а также после совершения пяти обменов — право на получение одного диска бесплатно.

Истец, полагал, что данные действия ответчика нарушают исключительное право ЗАО «1 С» на сдачу программ в прокат, которое в установленном порядке ответчику не передавалось. Поэтому он посчитал, что в соответствии со законодательством, регулирующим авторские и смежные права, имеет право на компенсацию в размере 5 тыс. руб.

<sup>1</sup> Письменная форма справки определяется в соответствии с дополнительными указаниями преподавателя.

Ответчик иск не признал, сославшись на исчерпание правообладателем своих прав после первой продажи программ и допустимость их распространения без согласия автора и выплаты ему вознаграждения. Кроме того, общество настаивало на том, что лишь продавало и обменивало экземпляры программ, а договоры проката не заключало.

1. Определите содержание принципа исчерпания прав, на который ссылается ответчик. Каково место данного принципа в системе принципов гражданского права?
2. Имеются ли установленные законом исключения из принципа исчерпания прав? Приведите пример, ссылаясь на действующее гражданское законодательство.
3. Составьте от имени истца (ответчика) исковое заявление (отзыв на исковое заявление) с обоснованием правовой позиции, которая, на ваш взгляд, соответствует гражданскому законодательству РФ.

#### Задача 5

Государственное предприятие ДЕЗ ТУ «Таганское» обратилось к Московскому государственному унитарному предприятию «Мосводоканал» с иском о внесении изменений в договор на отпуск питьевой воды и прием сточных вод в городскую канализацию от 1 сентября 2005 г. № 90107.

Исковые требования мотивированы тем, что Постановлением Правительства г. Москвы от 30 марта 2006 г. № 247 «О порядке расчетов за коммунальные услуги» рекомендовано включать в договоры на отпуск питьевой воды и прием сточных вод условия о выплате жилищным организациям комиссионного вознаграждения за содействие в сбыте водоресурсов.

Добровольно внести изменения в договор ответчик отказался.

Решением от 10 января 2007 г. Арбитражного суда г. Москвы иск удовлетворен.

1. Регулируются ли возникшие в ходе данного спора отношения гражданским законодательством РФ?
2. Согласны ли вы с решением суда? Обоснуйте свой ответ.

#### Задания

##### Задание 1

Определите, какие из указанных отношений регулируются нормами гражданского права.

1. Зуева А.Ю. дала своей соседке взаймы 1 кг сахарного песка.

2. Сазонов В.А. договорился с Никоновым О.Г. о совместной игре в бильярдном клубе.
3. Совершеннолетний Валуев Р.О. ответил отказом на предложение пожилой женщины уступить ей место в общественном транспорте.
4. Фотограф ателье Куприянов А.А. поместил фотографию своей клиентки Жуковой Т.Д. на рекламный щит, расположенный у входа в фотоателье.
5. В ходе драки с приставами к нему хулиганами несовершеннолетний Курочкин П.П. получил травму руки и голени.

### Задание 2

Изучите содержание Приказа МВД РФ от 29 декабря 2000 г. № 1328<sup>1</sup> и Приказа МВД РФ от 1 ноября 2005 г. № 879<sup>2</sup>.

Основываясь на изученном материале, сделайте вывод о том, являются ли данные приказы МВД России источниками гражданского права.

### Задание 3

Составьте перечень из 10—15 федеральных законов, которые на ваш взгляд, относятся к числу источников гражданского права.

### Задание 4

Приведите примеры гражданско-правовых норм, имеющих обратную силу.

### Задание 5

Основываясь на результатах анализа практики Конституционного Суда РФ (КС РФ), укажите нормы Гражданского кодекса, подвергнутые рассмотрению и анализу со стороны КС РФ на предмет их соответствия Конституции России. Результаты самостоятельной работы отразите в виде таблицы следующего содержания:

| Номер статьи ГК РФ | Реквизиты Постановления КС РФ |
|--------------------|-------------------------------|
| 1                  |                               |
| 2                  |                               |
| ...                |                               |

<sup>1</sup> См. Приложение 1.

<sup>2</sup> См. Приложение 2.

## Тема 2 ГРАЖДАНСКИЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ

### Задачи

#### Задача 1

Ремизов С.А. работал в ФГУП «Аэропорт «Магадан» в должности начальника отдела грузовых перевозок. Приказом от 10 июня 2005 г. № 321 он был уволен с работы в связи с реорганизацией предприятия.

Спустя 26 дней после того, как Ремизов С.А. узнал о своем увольнении, он обратился в суд с иском о восстановлении на работе. Однако дело по иску Ремизова С.А. к ФГУП «Аэропорт «Магадан» было утрачено Магаданским городским судом. В связи с этим Ремизов С.А. повторно обратился в суд через 13 дней после того, как из ответа председателя Магаданского областного суда от 6 января 2006 г. узнал об утрате судебного производства по его иску о восстановлении на работе.

Руководствуясь нормами главы 12 ГК РФ, регулирующими применение исковой давности, сложив 26 дней и 13 дней, суд пришел к выводу о пропуске Ремизовым С.А. установленного трудовым законодательством месячного срока обращения в суд.

1. Из каких правоотношений вытекает рассматриваемый в задаче спор?
2. Применимы ли нормы гражданского законодательства, в том числе регулирующие правила применения исковой давности, при разрешении данного спора? Обоснуйте свою позицию.

#### Задача 2

6 марта 2006 г. автомобиль Никонорова С.А. был задержан инспектором дорожно-патрульной службы (ДПС) за нарушение правил стоянки транспортных средств, в связи с чем сам Никоноров С.А. был привлечен к административной ответственности. Задержанное транспортное средство было в установленном порядке помещено на специализированную стоянку.

Узнав, что выдача задержанного транспортного средства водителю (владельцу) производится на основании письменного разрешения уполномоченного должностного лица после оплаты расходов, связанных с перемещением транспортного средства на специализированную стоянку и его хранением, Никоноров С.А. обратился в суд с требованием признать незаконным «административное наказание в виде оплаты услуг по транспортировке и хранению транс-



портного средства», поскольку к административной ответственности за нарушение правил стоянки транспортных средств он уже был привлечен при задержании его автомобиля инспектором ДПС.

1. В каких правоотношениях участвует владелец транспортного средства после помещения его автомобиля на специализированную стоянку в связи с задержанием в установленном нормативным правовым актом порядке?
2. Что является основанием для возникновения такого правоотношения?
3. Охарактеризуйте объект данного правоотношения.
4. Определите особенности субъектного состава возникшего правоотношения.
5. Обоснована ли позиция Никонорова С.А. относительно необходимости признания незаконности «административного наказания в виде оплаты услуг по транспортировке и хранению транспортного средства» на специализированной стоянке?

### Задача 3

Инженеры-металлурги технологического бюро цеха № 55 Акционерного общества открытого типа «Ступинская металлургическая компания» Сазонов П.Р., Колачев Е.И. и Куликов М.М. разработали способ использования нефракционного порошка высоколегированных сплавов, что повысило эффективность применения в цехе, специализирующемся на порошковой металлургии, технологии производства деталей для летательных аппаратов. Разработчики нового способа, полагая, что совершили изобретение, стали готовить документы для получения патента.

Узнав о сборе документов сотрудниками цеха и о том, что разработчики не включили его фамилию в число авторов изобретения, не смотря на то что он оказывал информационную, финансовую и организационную поддержку реализуемого указанными инженерами проекта, заместитель директора завода по производству Купидонов П.Р. обратился в суд. Судья отказал в принятии искового заявления, разъяснив при этом, что спор по поводу изобретения не регулируется нормами гражданского законодательства.

1. Участниками каких правоотношений являются Сазонов П.Р., Колачев Е.И., Куликов М.М. и Купидонов П.Р?
2. Анализируя условие задачи, обоснуйте свое мнение относительно наличия или отсутствия юридических фактов, способных повлечь возникновение гражданского правоотношения.

### Задача 4

Заславский П.П., имея намерение обменять принадлежащую ему двухкомнатную квартиру на квартиру большей площади, 5 января 2007 г. заключил с Пеньковской А.Л. предварительный дого-

вор о совершении в течение 50 дней мены квартир с доплатой в пользу Пеньковской А.Л. 150 тыс. руб., из которых 50 тыс. руб. были получены последней в виде задатка.

23 января 2007 г. к Пеньковской А.Л. приехала ее совершеннолетняя дочь, проживавшая ранее совместно со своим мужем, которая попросила зарегистрировать ее по месту жительства матери, поскольку намерена расторгнуть брак с мужем и вернуться на постоянное место жительства в родной город. В связи с этим Пеньковская вернула Заславскому задаток и отказалась от совершения сделки.

В ответ на отказ от заключения договора мены квартир, Заславский пригрозил Пеньковской судом и штрафными санкциями. В свою очередь, Пеньковская обратилась в Управление внутренних дел по месту своего жительства с заявлением о совершении Заславским противоправных действий, направленных на завладение ее квартирой.

Оперуполномоченные УВД на основании результатов проверки обращения Пеньковской А.Л. завели дело оперативного учета и провели комплекс оперативно-розыскных действий в отношении Заславского П.П.

1. Являются ли Заславский П.П. и Пеньковская А.Л. участниками гражданского правоотношения? Обоснуйте свой ответ.
2. Укажите, какие из юридических фактов, указанных в задаче, способны повлечь возникновение, прекращение или изменение гражданского правоотношения.

### Задача 5

Арбитражный суд Самарской области решением от 17 августа 1995 г. по делу №163/27 удовлетворил иск ООО «Эффект» о взыскании с Самарского регионального Автотехцентра 90 819 414 руб. и 27 сентября 1995 г. выдал на взыскание этой суммы исполнительный лист, который в порядке исполнительного производства был направлен в Советский районный суд г. Самары.

Инкассовым поручением Советского районного суда г. Самары 30 октября 1995 г. № 500/2 данная сумма была списана с расчетного счета Автотехцентра и передана на депозитный счет суда в Безымянском филиале Самарского городского банка «Самара-Банк». Суд 21 февраля 1996 г. выставил в названный банк платежное поручение о перечислении взысканной Арбитражным судом суммы на счет ООО «Эффект». Указанная сумма не была переведена на счет истца, в связи с отсутствием денежных средств на корреспондентском счете СГБ «Самара-Банк», в связи с чем Советским районным судом г. Самары было принято решение о наложении ареста на имущество банка. Денежные средства, поступающие от реализации этого имущества, направлялись на погашение долга по депозитным

счетах. ООО «Эффект» было перечислено 90 019 414 руб. В отношении оставшейся суммы, по заявлению суда, ликвидационной комиссией банка была определена очередность удовлетворения (пятая очередь).

ООО «Эффект» обратилось в Арбитражный суд Самарской области с иском о взыскании с отдела юстиции администрации Самарской области и Советского районного суда г. Самары 800 000 руб. задолженности и 8375 руб. — процентов за пользование чужими денежными средствами.

1. Находится ли ООО «Эффект» в гражданском правоотношении с отделом юстиции администрации Самарской области?
2. Какие юридические факты порождают правоотношения, указанные в данной задаче?

## Задания

### Задание 1

Используя материалы учебной литературы, составьте две схемы, определяющие видовое разнообразие гражданских правоотношений и юридических фактов, влекущих их возникновение.

### Задание 2

Составьте перечень гражданских правоотношений с участием органов внутренних дел.

### Задание 3

Изучите содержание Приказа МВД РФ от 29 декабря 2000 г. № 1328 (Приложение 1) и Приказа МВД РФ от 1 ноября 2005 г. № 879 (Приложение 2).

Основываясь на изученном материале, укажите, какие из юридических фактов, указанных в этих приказах являются основаниями возникновения гражданских правоотношений.

### Задание 4

Используя материалы судебной практики, найдите акты суда, устанавливающие гражданские права и обязанности. Укажите реквизиты использованных актов в рабочей тетради.

### Задание 5

Используя материалы справочных правовых систем, приведите перечень актов государственных органов и органов местного самоуправления, предусмотренных законом как основание возникновения гражданских прав и обязанностей.

## Тема 3

# ГРАЖДАНЕ (ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА) КАК СУБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЙ

## Задачи

### Задача 1

Прохоров В.А. выдал своей невесте Архиповой С.М. расписку о том, что после регистрации их брака он прекратит отношения с родителями, откажется от подарков и наследства их имущества.

Отношения Архиповой С.М. с родителями мужа после регистрации брака улучшились, и вскоре совсем нормализовались.

Спустя несколько лет умер отец Прохорова В.А., оставив завещание в его пользу.

Архипова С.М. не возражала, чтобы Прохоров В.А. получил наследство.

Однако Прохоров Н.А., старший брат Прохорова В.А., зная об этой расписке, посчитал, что тот не может быть наследником. Получив данную расписку, он обратился к участковому инспектору с просьбой разрешить их спор.

1. Подготовьте ответ на обращение Прохорова Н.А. от имени участкового инспектора.
2. Приведите статьи Конституции РФ, других нормативно-правовых актов, где говорится о случаях ограничения правоспособности граждан.
3. Соответствует ли закону расписка, выданная Прохоровым В.А.

### Задача 2

Гришин 13 лет совершил мену с 17-летним Кольцовым: передал ему новый складной велосипед, а взамен получил старую гитару. Родители Гришина обратились в милицию с просьбой помочь вернуть велосипед.

Участковый инспектор пояснил, что Гришину ко дню рождения велосипед подарила бабушка, и он вправе им распоряжаться самостоятельно. Кроме того, Гришин потерял гитару, которую он получил от Кольцова.

1. Правильно ли разрешил спор участковый инспектор?
2. Обосновано ли обращение родителей Гришина в милицию в целях разрешения данного спора?

### Задача 3

К участковому инспектору милиции обратилась за советом и помощью мать 15-летнего Савостина. Ее сын, ученик слесаря производственного кооператива, систематически возвращался домой в нетрезвом состоянии, почти не приносил заработанных денег. Кроме того, он в нетрезвом виде разбил витрину магазина, убыток составил 9 тыс. руб. Савостина попросила повлиять на сына и поинтересовалась возможностью ограничить его в праве распоряжаться своим заработком. Участковый инспектор обещал побеседовать с сыном Савостиной, а по поводу выплаты зарплаты рекомендовал обратиться в кооператив.

1. Основана ли консультация участкового инспектора на положениях ГК РФ?
2. Кто должен возместить магазину убытки?
3. Каким образом и на каких основаниях ограничивается право несовершеннолетнего в возрасте от 14 до 18 лет распоряжаться своим заработком?

### Задача 4

20-летний Николай Воронцов под влиянием плохой компании пристрастился к спиртным напиткам, стал приходить домой в нетрезвом состоянии, полностью пропивать зарплату, получил взыскания за брак в работе. Родители Николая, стараясь спасти сына от губительного воздействия алкоголя, принимали разные меры, в том числе обратились в суд с заявлением об ограничении его дееспособности и лишения права получать заработную плату и продавать принадлежащие ему вещи. Отец Николая просил суд назначить его попечителем. При этом заявил о своем намерении не расходовать на семейные нужды заработок сына, обеспечивать его потребности в пище, одежде и т.д. за счет бюджета семьи, а причитающийся заработок перечислять на счет в банк на его имя, но без права распоряжения вкладом без разрешения отца.

1. Предусматривает ли гражданское законодательство основания для ограничения дееспособности совершеннолетнего граждан?
2. Подлежит ли требование отца Николая удовлетворению?
3. Какие правовые последствия наступят для Николая Воронцова, если требование будет удовлетворено?

### Задача 5

Биолог Фролова во время шторма в районе Командорских островов 2 сентября 2002 г. была смыта сильной волной в океан вместе с пятью другими сотрудниками экспедиции.

Всем, кроме Фроловой, удалось спастись. Поиски Фроловой не дали никаких результатов. Через шесть месяцев мужу Фроловой

было направлено извещение о гибели жены. Он обратился в суд, который объявил ее умершей. Фролов продал дачу, машину и некоторые другие ценные вещи жены. Переехал в другой город, где через год вторично женился. В ноябре 2005 г. к Фролову явилась его первая жена, объяснив, что ее отнесло волной на другой остров, где редко высаживались люди, и она длительное время с тяжелыми травмами находилась в больнице. Вернуться домой она решила после окончательного излечения. Фролов пояснил, что у него сложилась новая семья и согласился возместить ей небольшую часть стоимости проданного имущества. Фролова обратилась в суд с иском к Фролову о взыскании стоимости проданных вещей. Дом был продан Никитину, машина обезличенно продана через магазин, некоторые вещи были реализованы через комиссионный магазин, а ювелирные изделия подарены второй жене.

1. Правомерно ли суд признал Фролову умершей?
2. Обосновано ли требование Фроловой о взыскании стоимости проданных вещей?
3. Выразите свое мнение относительно юридической судьбы ювелирных изделий.

## Задания

### Задание 1

Сравните понятия «правоспособность» и «субъективное гражданское право». Аргументируйте свои соображения примерами.

### Задание 2

Укажите, в каком порядке и в силу каких оснований возможно ограничение правоспособности физического лица. Ограничена ли правоспособность сотрудников милиции? Аргументируйте свою позицию и приведите соответствующие примеры.

### Задание 3

Укажите этапы и условия эмансипации гражданина. Каковы юридические последствия эмансипации.

### Задание 4

Поясните отличие правовых последствий объявления лица умершим от правовых последствий признания физического лица безвестно отсутствующим. Приведите примеры доказательств, необходимых для признания человека умершим и безвестно отсутствующим.

### Задание 5

Составьте перечень имущества граждан, на которое не может быть обращено взыскание.



## Тема 4

# ПОНЯТИЕ И ПРИЗНАКИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

## Задачи

### Задача 1

В прокуратуру поступили обращения жильцов многоквартирного дома с просьбой проверить деятельность ряда организаций, арендующих первый этаж дома, которая кажется жильцам подозрительной.

В результате проверки выяснилось, что помещения в доме арендуют три организации: религиозная группа «Возрождение», профсоюз завода «Салют» и пункт видеопроката. Ни одна из организаций не была зарегистрирована в качестве юридического лица. На этом основании прокурор потребовал от арендаторов прекратить незаконную деятельность и освободить занимаемые помещения.

1. Какие из указанных организаций подлежат регистрации в виде юридического лица?
2. В каком государственном органе регистрируются юридические лица?
3. Обоснованно ли требование прокурора?

### Задача 2

В арбитражный суд поступило исковое заявление о признании недействительным договора, заключенного с участием ответчика — филиала ЗАО «Ткань-Сервис». Истец указывал, что ЗАО «Ткань-Сервис» ликвидировано вследствие банкротства более года назад, о чем он узнал только после заключения договора с его филиалом.

Возражая против иска, директор филиала заявил, что учредившее их ЗАО действительно ликвидировано, однако имущество филиала по какой-то причине не было включено в общую конкурсную массу ЗАО, поэтому филиал продолжает существовать. Кроме того, оспариваемый договор заключен от имени самого филиала, а значит, никакого обмана контрагента не было. Филиал исправно платит в бюджет все налоги, вовремя выплачивает работникам зарплату, имеет счет в банке, печать, следовательно, является полноправным юридическим лицом. Таким образом, нет никаких оснований для признания договора недействительным.

1. Каким образом и для каких целей образуется филиал?
2. На каком основании и от чьего имени действует филиал?
3. Правомерно ли заключение договора с филиалом ЗАО «Ткань-Сервис» в случае, указанном в условии задачи?

### Задача 3

В состав учебного заведения — Института права и управления, являющегося негосударственным образовательным учреждением, входит несколько факультетов, научных лабораторий и учебных центров. В рамках новой структурной политики руководство института решило наделить отдельные структурные подразделения правами юридического лица, чтобы они приобрели финансовую самостоятельность, оставаясь в составе института.

Федеральная регистрационная служба усомнилась в возможности существования в составе одного юридического лица других самостоятельных юридических лиц и обратилась за разъяснениями к юрисконсульту.

1. Является ли негосударственное образовательное учреждение коммерческой организацией?
2. Может ли физическое лицо быть учредителем образовательного учреждения?
3. Укажите, вправе ли учреждения создавать в своем составе самостоятельные юридические лица. Обоснуйте свою позицию.

### Задача 4

Акционерное общество «Рубикон» было реорганизовано путем разделения его на две самостоятельные организации: АО «Карфаген» и АО «Швах». Кредиторы общества не были своевременно уведомлены о реорганизации и узнали о прекращении деятельности АО лишь из газет. Договоры, заключенные с АО, не были исполнены обществом, в результате чего кредиторы понесли значительные убытки. Правопреемники АО «Рубикон» в ответ на претензии кредиторов заявили, что на момент реорганизации никаких долгов перед кредиторами не существовало, поэтому в разделительном балансе какие-либо обязательства перед кредиторами отсутствуют. Кроме того, за прошедшее время из состава АО «Швах» выделилось общество с ограниченной ответственностью «Шахрай», которое получило большую часть активов АО «Швах». Поэтому АО «Швах» не в состоянии возместить кредиторам убытки, причиненные его правопреемником. Потерпевшие обратились к юристу с вопросом о возможных способах защиты их прав.

1. В каком порядке должна проводиться реорганизация юридического лица? Какие последствия наступают, если этот порядок нарушен?
2. Кто из указанных юридических лиц несет имущественную ответственность перед кредиторами?

### Задача 5

Один из трех участников полного товарищества «Ванда, Коробкин и компания» г-н Федоров предложил акционерному обществу «РОСТ» заключить выгодную сделку. В подтверждение своих полномочий на подписание договора Федоров представил: нотариально заверенную копию учредительного договора полного товарищества, из которого следует, что Федоров является его участником; доверенность на право совершения соответствующей сделки, выданную Федорову фирмой

«Ванда», которая владеет 80% складочного капитала полного товарищества; собственноручное письмо г-на Коробкина, которому учредительным договором поручено ведение дел товарищества, из которого ясно, что он не возражает против заключения договора; визитную карточку, в которой указаны домашний адрес и телефон Федорова.

1. Какие документы необходимы для подтверждения полномочий Федорова?
2. Каков порядок принятия решений в полном товариществе?
3. Назовите перечень нормативных актов, определяющих порядок принятия решений в полном товариществе?

## Задания

### Задание 1

Ознакомьтесь с содержанием устава общества с ограниченной ответственностью<sup>1</sup>. Запишите в рабочей тетради пункты устава, требующие дополнения. Представьте собственные предложения по изменению содержания устава ООО в соответствии с вашим видением целей и задач деятельности ООО.

### Задание 2

Ознакомьтесь с представленным образцом доверенности на управление филиалом коммерческого банка<sup>2</sup>. В рабочей тетради запишите ваши варианты незаполненных пунктов доверенности.

### Задание 3

Составьте список документов, необходимых для регистрации юридического лица. Укажите последовательность и характер действий, необходимых для формирования «пакета документов», необходимых для государственной регистрации фонда.

### Задание 4

Проведите сравнительную характеристику преимуществ и недостатков юридического лица и физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя. Назовите сферы предпринимательской деятельности, где указанные лица имеют наиболее благоприятное положение.

### Задание 5

Определите процедуру формирования органов юридического лица, единоличных и коллегиальных, на примере общества с ограниченной ответственностью. Укажите основные полномочия единоличных и коллегиальных органов общества с ограниченной ответственностью.

<sup>1</sup> См. Приложение 3.

<sup>2</sup> См. Приложение 4.

## Тема 5 ВИДЫ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

### Задачи

#### Задача 1

Иностранный бизнесмен, являющийся единственным владельцем фирмы «Джимми Хом, Лтд.», обратился к адвокату за консультацией по вопросу об оптимальной форме ведения бизнеса на территории России. Он намерен создать такую фирму, которая во-первых, занималась бы любой коммерческой и благотворительной деятельностью без каких-либо ограничений, во-вторых, обеспечивала наиболее полный контроль за действиями руководства фирмы, в-третьих, обеспечивала сохранность конфиденциальной финансовой информации о деятельности фирмы (бухгалтерский отчет, баланс и т.п.), в-четвертых, ограничивала пределы ответственности по обязательствам такой фирмы суммой вклада в ее капитал.

1. Возможно ли создание юридического лица на территории России учредителем — не гражданином РФ? Если да, то какое юридическое лицо вы посоветуете создать?
2. Какая организационно-правовая форма в большей степени удовлетворяет требованиям, изложенным в условиях задачи?

#### Задача 2

Индивидуальный предприниматель Круглов — один из участников полного товарищества по торговле недвижимостью — решил расширить свое дело, учредив еще одно товарищество на вере. Найдя заинтересованную фирму, Круглов предложил ей роль полного товарища, сохранив за собой статус вкладчика. В учредительном договоре товарищества было предусмотрено, что руководить им будет сам Круглов в качестве директора. Поскольку доля Круглова в складочном капитале составила 90%, организация получила название «Коммандитное товарищество «Круглов и компания»». Вскоре после регистрации организации второй его участник попытался отстранить Круглова от руководства фирмой на том основании, что, будучи вкладчиком, Круглов мог бы руководить товариществом на вере лишь на основе доверенности, которая ему не выдавалась. На это Круглов заявил, что ему как органу юридического лица — директору — доверенность на совершение сделок от имени товарищества не требуется.

1. Имеет ли возможность вкладчик коммандитного товарищества быть директором и руководить организацией на основании записи об этом в учредительном договоре?



2. Необходима ли Круглову доверенность на руководство товариществом на вере?
3. Возможно ли участие Круглова в нескольких товариществах на вере?

### Задача 3

ООО «Адамс» с уставным капиталом в сто миллионов рублей было учреждено гражданами Серегиним и Обуховым, а также ОАО «Радуга» и ЗАО «Амур». Серегин решил продать принадлежащую ему долю в размере 30% уставного капитала г-ну Попову, который готов был заплатить за нее 5 млн руб.

15 марта 2005 г. Серегин направил всем остальным участникам соответствующее предложение о покупке его доли за пять миллионов рублей. Через неделю он получил ответ от ЗАО «Амур», которое выразило желание приобрести его долю по ее номинальной стоимости, т.е. за 2 млн руб. Еще через неделю пришел ответ от ОАО «Радуга», в котором оно категорически возражало против какой-либо продажи доли, поскольку Серегин оплатил свою долю в уставном капитале лишь наполовину и, следовательно, до момента ее полной оплаты не имел права ее продавать.

18 апреля 2005 г. Серегин заключил с Поповым договор купли-продажи своей доли в размере 30% уставного капитала за пять миллионов рублей, а 10 апреля он получил телеграмму от Обухова, в которой тот соглашался купить оплаченные Серегиним 15% уставного капитала за 2,5 млн руб. При этом Обухов указывал, что письмо Серегина было им получено лишь 25 марта, что подтверждается квитанцией уведомления о вручении.

Участники отказались внести необходимые изменения в учредительные документы общества, считая договор купли-продажи незаконным. Обухов, кроме того, потребовал перевести на него права покупателя, поскольку по закону ему принадлежит преимущественное право покупки отчуждаемой доли, которое он и осуществил, согласившись с предложением Серегина.

1. Кто может быть учредителем ООО (только физические лица, только юридические лица, обе категории лиц, публично-правовые образования...)?
2. Имел ли право Серегин в указанном случае продать свою долю, равную 30% уставного капитала?
3. Какой порядок продажи своей доли в уставном капитале должен был соблюсти Серегин?

### Задача 4

На собрании ОАО «Профи» присутствовало 240 акционеров, обладающих в совокупности 75,5% голосующих акций. Председательствующий объявил, что самый крупный акционер — ООО «МСТ», вла-

деющее 23,5% акций, не было приглашено на собрание, поскольку оно проводит в отношении акционерного общества неконструктивную политику и, кроме того, на собрании будут обсуждаться вопросы, касающиеся санкций в отношении ООО «МСТ».

Так как требуемый по уставу ОАО кворум — 75% голосующих акций — был собран, общее собрание приступило к работе. Председательствующий предложил дополнить повестку дня вопросом о реорганизации ОАО «Профи», что и было единогласно поддержано акционерами.

В своем выступлении председатель собрания заявил, что ООО «МСТ», пользуясь противоречиями среди мелких акционеров ОАО, постоянно ввергает его в сомнительные коммерческие проекты. Так, на последнем годовом собрании акционеров ООО «МСТ» добились внесения в план работы ОАО проекта, нанесшего последнему огромные убытки. В связи с этим председательствующий предложил изыскать с ООО «МСТ» все убытки, причиненные акционерному обществу, а также реорганизовать ОАО в дочернее или, по крайней мере, зависимое от ООО «МСТ» общество. Последнее мероприятие, по его мнению, юридически оформит сложившуюся ситуацию и защитит на будущее интересы мелких вкладчиков.

1. Поможет ли предложение председателя собрания защитить в будущем интересы мелких вкладчиков?
2. Определите правовое положение дочерних и зависимых обществ.
3. Укажите, в каком порядке должны осуществляться подготовка и созыв собрания акционеров, какие последствия могут наступить при нарушении этого порядка.

### Задача 5

Известный предприниматель и меценат Голенищев решил основать музей для пропаганды современного прикладного искусства России и помощи молодым художникам в организации их выставок.

В разговоре с юристом Голенищев заявил, что готов финансировать создание музея, а в дальнейшем, если музей не будет оккупать себя, готов периодически перечислять музею определенные денежные суммы, указанные в учредительных документах. Кроме того, Голенищев настаивал на том, чтобы учредителями музея выступала вся его семья, против чего она не возражает, а сам музей носил его имя. Поскольку музей задумывается как некоммерческая организация, его учредительные документы должны полностью исключать ответственность Голенищева и его семьи по долгам музея.

Юрист объяснил Голенищеву, что ни один из предусмотренных законодательством видов юридических лиц не соответствует полностью заявленным требованиям. Поэтому в данном случае пришлось бы создавать новую организационно-правовую форму, соединяющую в себе черты фонда, учреждения и общественной организации.

1. Возможно ли создание организации, соединяющей в себе черты общественной организации и учреждения?

2. В чем заключаются различия между фондом, учреждением и общественной организацией?
3. Выберите организационно-правовую форму, максимально соответствующую запросам мецената.

## Задания

### Задание 1 (к задаче 3)

Предложите разные варианты условий устава ООО «Адамс», касающиеся распоряжения участниками общества своей доли в уставном капитале общества.

### Задание 2 (к задаче 1)

Составьте таблицу<sup>1</sup> основных характеристик нескольких юридических лиц организационно-правовая форма которых способна удовлетворить требования иностранного бизнесмена. Проведите сравнительный анализ и дайте мотивированное заключение о преимуществах и недостатках той или иной организационно-правовой формы.

### Задание 3

Для регистрации ЗАО заполните заявление «О государственной регистрации юридического лица при создании»<sup>2</sup>.

### Задание 4

Сравните порядок совершения крупной сделки, установленный Федеральным законом «Об акционерных обществах», с порядком совершения аналогичной сделки в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

### Задание 5

Составьте перечень нормативных правовых актов, где содержится понятие «аффилированные лица», и назовите документ, где может быть раскрыта информация о них.

<sup>1</sup> См. Приложение 5.

<sup>2</sup> Форма заявления дана в Приложении № 1 к Постановлению Правительства РФ от 19 июня 2002 г. № 439 (в ред. Постановления Правительства РФ от 13 декабря 2005 г. № 760 с изм. от 22 мая 2006 г.).

## Тема 6

# ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ КАК СУБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА

## Задачи

### Задача 1

В общество с ограниченной ответственностью «СМУ-20» поступило предложение от главы административного округа о заключении договора с данным обществом. По условиям договора ООО «СМУ-20» должно будет выполнить работы, связанные с благоустройством района округа. Предложение о заключении договора было подписано от имени округа главой администрации. Генеральный директор ООО «СМУ-20» засомневался в возможности заключить договор главой администрации и обратился за консультацией к юристу.

1. Может ли глава администрации заключать договоры от имени соответствующего административного округа?
2. Относится ли муниципальное образование к числу субъектов гражданского права?

### Задача 2

1 сентября 2005 г. между ЗАО «Уралуглесбыт» и муниципальным образованием «Богдановичское» был заключен договор на поставку угля. ЗАО «Уралуглесбыт» исполнило обязательство на общую сумму 2 476 649 руб. МО «Богдановичское» оплатило полученную продукцию частично в сумме 1 839 197 руб.

Закрытое акционерное общество «Уралуглесбыт» обратилось в Арбитражный суд с иском к муниципальному образованию «Богдановичское» о взыскании 637 452 руб. задолженности по оплате угля, поставленного ответчику, и 1 097 546 руб. пени за просрочку платежа.

До принятия решения арбитражный суд по ходатайству истца в порядке, предусмотренном ст. 36 Арбитражного процессуального кодекса РФ, произвел замену первоначального ответчика администрацией Богдановичского района.

Решением суда от 13 ноября 2005 г. с ответчика взыскано 637 452 руб. основного долга и 430 958 руб. пени (с учетом уменьшения их размера согласно ст. 333 Гражданского кодекса РФ). В удовлетворении остальной части иска отказано.

Глава МО «Богдановичское», обжаловал решение, ссылаясь на отсутствие вины в возникновении задолженности по оплате угля ввиду недостаточного бюджетного финансирования.

1. Подлежит ли жалоба главы МО «Богдановичское» удовлетворению?
2. Является ли администрация Богдановичского района надлежащим ответчиком?
3. Кто может выступать от имени муниципальных образований в гражданских правоотношениях?

### Задача 3

Известный в городе коллекционер составил завещание, согласно которому личная библиотека, состоящая в основном из сказок, передавалась детской библиотеке района. Квартира и личный автомобиль завещались сыну, проживающему за границей. После смерти коллекционера нотариус, совершая нотариальные действия по охране наследственного имущества, установил, что сын наследодателя не может быть призван к наследованию, поскольку скончался в результате дорожно-транспортного происшествия за две недели до смерти отца. Других наследников по закону у коллекционера не оказалось.

Администрация района и администрация города обратились с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство.

1. К кому в порядке наследственного правопреемства перейдет библиотека?
2. К кому в порядке наследственного правопреемства перейдет остальное имущество коллекционера?

### Задача 4

АО «Атол», заключившее договор поставки с государственным унитарным предприятием (ГУП) «Высота», предъявило в арбитражном суде иск о расторжении договора и взыскании с ГУП «Высота» убытков, вызванных расторжением договора, на том основании, что ответчик является финансово несостоятельным. В обоснование своих требований АО представило следующие данные: уставный капитал ГУП «Высота» определен уставом предприятия в размере 500 тыс. руб., а по данным инвентаризации на конец последнего года на балансе ГУП числится имущество общей стоимостью всего 120 тыс. руб. Таким образом, в соответствии с п. 5 ст. 114 ГК РФ ГУП «Высота» было обязано уменьшить размер своего уставного фонда, в результате чего у кредитора возникает право требовать досрочного прекращения существующих договоров и взыскания убытков.

В судебном заседании представитель ГУП заявил, что в состав активов предприятия наряду с собственным имуществом входит и дебиторская задолженность покупателей перед ГУП в сумме более 370 тыс. руб. Таким образом, стоимость чистых активов предприятия оказывается ненамного меньше размера уставного фонда. Предприятие не могло самостоятельно уменьшить размер своего уставного фонда, поскольку это прерогатива учредившего его органа — правительства РФ, следовательно, к нему и надо предъявлять иск. В пользу последнего говорит также и то, что согласно Уставу ГУП «Высота» является казенным предприятием (хотя этот термин и не упоминается в уставе). Поэтому ответственность по обязательствам казенного предприятия несет учредившее его правительство РФ.

1. Оцените доводы сторон и дайте правовую оценку сложившейся ситуации, решите спор.
2. Каковы особенности правового положения унитарных предприятий вообще и казенных в частности?

## Задания

### Задание 1

Укажите, в каких случаях может быть создано государственное или муниципальное унитарное предприятие.

### Задание 2

Укажите случаи, когда руководитель унитарного предприятия признается заинтересованным в совершении сделки.

### Задание 3

Кто является собственником имущества ГУП, основанного на праве хозяйственного ведения? Определите объем прав ГУП основанного на праве хозяйственного ведения по распоряжению имуществом.

### Задание 4

Объясните, каковы основные отличия ГУП, основанного на праве оперативного управления от ГУП, основанного на праве хозяйственного ведения.

### Задание 5

Какое обязательное указание должно содержать в себе фирменное наименование унитарного предприятия, основанного на праве оперативного управления? Приведите несколько примеров таких фирменных наименований.



## Тема 7

# ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЙ

### Задачи

#### Задача 1

При приватизации магазина в договоре (приватизационной сделке) было указано, что к покупателю переходит кирпичное одноэтажное строение и все внутреннее оборудование магазина.

Вскоре между территориальным органом по управлению государственным имуществом и покупателем возник спор о принадлежности двух холодильных камер, которые были расположены в деревянной пристройке, к кирпичному строению.

1. К какому виду вещей относится деревянная пристройка с двумя холодильными камерами?
2. В чью пользу должен быть решен спор?

#### Задача 2

В составе имущества, полученного Новиковым по наследству после смерти бабушки, оказалось 10 золотых монет царской чеканки и несколько ювелирных украшений. Две золотые монеты Новиков продал зубному врачу Степанову И.В., а золотое кольцо с сапфиром — Владимировой Э.О.

Степанов И.В., получив монеты, выплатил не всю обусловленную сумму. Новиков обратился к участковому уполномоченному инспектору за консультацией. Участковый пояснил, что золотые монеты царской чеканки не могут быть объектом купли-продажи, поэтому сделка не действительна, а остальные монеты необходимо сдать государству.

1. В чем заключается особенность объектов, перечисленных в задаче?
2. Определяет ли Гражданский кодекс РФ порядок совершения сделок с названными в задаче объектами?

#### Задача 3

Когда Самсонов переходил проезжую часть по пешеходному переходу, на него водитель автомобиля совершил наезд, в результате чего указанный гражданин получил перелом тазобедренного сустава и сотрясение головного мозга. Самсонов в машине скорой помощи

был доставлен в больницу. По излечении он подал иск в суд. В исковом заявлении он просил суд взыскать с причинителя стоимость лекарственных средств и компенсацию за моральный вред.

1. К какому виду вещей относится автомобиль?
2. Каковы признаки нематериальных благ как объектов гражданских прав?
3. Подлежит ли иск Самсонова удовлетворению?

#### Задача 4

Исаева В.И. обратилась в суд с иском в интересах своей малолетней дочери к Исаеву О.В. о признании за дочерью права на жилую площадь и признании недействительным договора купли-продажи квартиры.

В своем заявлении истица указала, что с августа 2001 г. она состояла в браке с Исаевым О.В., а мае 2003 г. у них родилась дочь Варвара. В квартире ответчика истица с дочерью прожила до конца 2003 г., а в связи с разладом с мужем она с дочерью переехала к своим родителям, где была прописана.

Исаев, являясь собственником квартиры, заключил договор купли-продажи квартиры с риэлторской фирмой.

Истица, полагая, что за семь месяцев проживания в квартире ответчика ее дочь приобрела право на жилую площадь, подала иск в суд.

1. Какую характеристику можно дать квартире как вещи?
2. Приобрела ли право на жилую площадь дочь истицы?

#### Задача 5

По договору купли-продажи ЗАО «Серп и молот» обязалось передать мясоперерабатывающему заводу (МПЗ) 50 голов телят и 80 поросят. За день до вывоза животных по указанию директора ЗАО поросята были отобраны и заперты в отдельное помещение. В результате удара молнии помещение, в котором находились поросята, сгорело и все 80 поросят погибли.

В связи с этим ЗАО согласилось передать МПЗ только 50 голов телят, а от передачи поросят отказалось и мотивировало это тем, что оставшиеся поросята необходимы им для расширения воспроизводства свиней.

МПЗ обратился с иском в суд.

1. Какие виды объектов гражданских прав названы в данной задаче?
2. Какая классификация вещей должна быть применена при решении данной задачи?
3. В чем особенности вещей, определенных родовыми признаками?
4. Подлежит ли иск МПЗ удовлетворению?



## Задания

### Задание 1

Составьте таблицу видов оружия в зависимости от их оборотоспособности.

### Задание 2

Вам предлагается следующий перечень: ЗАО «Серп и молот», совхозное поле с урожаем пшеницы, пистолет с магазином, скрипка и смычок, двадцати литровая канистра с бензином, кочан капусты, батон хлеба, арбуз, письменный стол, 50 автомобилей марки ВАЗ 2115, 1 т сортовой пшеницы, телевизор с пультом дистанционного управления, картина Саврасова «Грачи прилетели», картина Айвазовского «Девятый вал», дом № 40 на улице Строителей, коллекция монет, мебельный гарнитур, автомобиль марки БМВ, ружье и шомпол, автомобиль марки ВАЗ 2106 государственный номер Е 122 МА 177 Rus, купюра достоинством 5000 руб., тумбочка, ласты.

Выберите из предлагаемого перечня:

- главная вещь и принадлежность;
- вещи делимые и неделимые;
- индивидуально-определенные вещи и вещи, определяемые родовыми признаками.

### Задание 3

Составьте перечень земельных участков ограниченных в обороте и изъятых из гражданского оборота.

### Задание 4

Составьте документ, в котором сведения представляли бы собой коммерческую тайну.

### Задание 5

Перечислите объекты, относящиеся к валютным ценностям. Является ли иностранная валюта объектом, ограниченным в обороте?

## Тема 8 СДЕЛКИ

### Задачи

#### Задача 1

Смирнов О.Н. обратился в милицию с заявлением о привлечении Козлова В.А. к уголовной ответственности за мошенничество. Козлов В.А. получил от Смирнова О.Н. в соответствии с устной договоренностью в займы сумму, превышающую 10 МРОТ сроком на один год. После истечения срока Козлов В.А. начал избегать его.

При передаче денег присутствовали родственники Козлова В.А. — Мишин и Петров. Они готовы подтвердить факт заключения договора займа и получения денег Козловым В.А.

1. В какой форме Смирнов О.Н. и Козлов В.А. должны были заключить договор займа?
2. Будут ли приняты во внимание показания Мишина и Петрова, относительно заключения договора займа между Смирновым О.Н. и Козловым В.А.?
4. Как следует поступить Смирнову О.Н., чтобы получить деньги от Козлова В.А.?

#### Задача 2

Туликов С. составил завещание, в соответствии с которым принадлежавшие ему деньги (30 МРОТ) должны перейти к его дочери Фоминой А., а автомашина должна быть передана брату, Туликову В. После смерти Туликова С. дочь отказалась передать автомобиль дяде. В связи с этим брат обратился в ОВД с заявлением об изъятии у Фоминой А. автомобиля, перешедшего к нему по наследству.

1. Является ли завещание, составленное Туликовым С., сделкой?
2. Если это сделка, то в какой форме она должна быть совершена?
3. Есть ли основания у ОВД изъять автомобиль у Фоминой А.?
4. Как следует поступить Туликову В. в данной ситуации?

#### Задача 3

Пенсионер Гуляев подарил своей племяннице дом, надлежащим образом оформив договор дарения, т.е. в письменной форме и пройдя государственную регистрацию. Через год Гуляев обратился в суд с иском к племяннице о признании договора дарения недействительным. Он ссылаясь на то, что, оформляя договор, он не по-

нимал смысл совершаемой сделки в силу неграмотности и преклонного возраста (75 лет). Дом он подарил с условием, что племянница будет его содержать и осуществлять за ним уход. Такие условия были включены в договор. Однако после получения правоустанавливающих документов племянница перестала за ним ухаживать и содержать его.

1. Правильно ли был оформлен договор дарения дома?
2. Допускает ли Гражданский кодекс РФ заключение договора дарения под условием?
3. Подлежит ли требование Гуляева удовлетворению?

#### Задача 4

Жена Николаева И. потребовала от него расписку о том, что он не имеет права заключать ни одну сделку без ее письменного согласия.

На такой шаг она пошла лишь для того, чтобы как-то повлиять на своего мужа, который продавал их совместно нажитое имущество.

При получении расписки она предупредила его о том, что если он еще что-нибудь продаст из имущества, то его могут привлечь к уголовной ответственности за кражу, так как собственником имущества с момента получения расписки является она.

1. Допускает ли гражданское законодательство заключение сделок, направленных на ограничение правоспособности или дееспособности граждан?
2. Имеет ли юридическую силу расписка, выданная Николаевым, и если нет, то почему?
3. Обоснованы ли законодательно действия жены Николаева в данной ситуации? Обоснуйте свой ответ.

#### Задача 5

После окончания школы Роман, 15 лет, поехал отдыхать к тетке в Подмоскowie. Тетка, за хорошую учебу, подарила ему скутер. Через два месяца он стал собираться домой. Зная, что скутер хранить ему будет нелегко, попросил тетку разрешить ему обменять его на снаряжение для подводного плавания и охоты. Получив согласие тетки, Роман произвел обмен.

Родители, узнав о сделке, потребовали от сына вернуть снаряжение и получить обратно скутер. Роман отказался. Свой отказ он мотивировал тем, что вещами, подаренными ему, он вправе распоряжаться самостоятельно, тем более что за скутер ему еще и доплатили, а деньги он уже потратил.

1. Законна ли сделка, заключенная между теткой и Романом?
2. Мог ли Роман самостоятельно заключить сделку мены?

3. Имеются ли основания признания сделки, заключенной Романом, недействительной?
4. Определите правовые последствия признания данной сделки недействительной.

### Задания

#### Задание 1

Приведите примеры односторонних, двусторонних и многосторонних сделок.

#### Задание 2

Приведите примеры сделок, в которых воля может быть изъявлена совершением конклюдентных действий.

#### Задание 3

Перечислите виды недействительных сделок, совершенных с целью, противной основам правопорядка или нравственности.

#### Задание 4

Составьте проект сделки под отлагательным условием.

#### Задание 5

Раскройте понятие маржинальной сделки и укажите, в какой сфере деятельности заключаются сделки такого рода.

## Тема 9

# ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО И ДОВЕРЕННОСТЬ

### Задачи

#### Задача 1

Исайкин, решив продать свой автомобиль, дал объявление в газете «Из рук в руки». Через неделю ему позвонил покупатель, и они договорились встретиться. Покупатель, осмотрев автомобиль, согласился с ценой, назначенной Исайкиным. Иван Петрович, так звали покупателя, попросил Исайкина выдать генеральную доверенность на автомашину. Они вместе поехали в нотариальную контору. Когда Исайкин вышел от нотариуса Иван Петрович протянул ему деньги, а взамен получил доверенность, ключи от автомобиля и документы.

Иван Петрович, сняв автомобиль с учета, поехал ставить на учет по месту своего жительства. Но сотрудник ДОБДД отказался ставить транспортное средство на учет.

1. Является ли доверенность, выданная Исайкиным, сделкой?
2. Правомерен ли отказ сотрудника ДОБДД?
3. Может ли Иван Петрович оформить автомобиль на себя? Если да, то каким образом?
4. За что были уплачены деньги Иваном Петровичем?

#### Задача 2

Семья Кургановых, состоящая из пяти человек, решила продать квартиру, которая принадлежала всем членам семьи на правах долевой собственности. Чтобы каждому не тратить свое личное время на поиски покупателя и на оформление документов, было решено выдать доверенность на Сидорчука из юридической консультации. Когда семья Кургановых обратилась к нотариусу с просьбой выдать доверенность, их просьба была отклонена. Нотариус им объяснил, что действующее законодательство не предусматривает выдачу доверенностей от одного лица нескольким лицам или от нескольких лиц одному или нескольким лицам.

1. Правомерны ли в данной ситуации действия нотариуса?
2. Обоснуйте свою позицию по данному вопросу.

#### Задача 3

Супруги Р. с двумя детьми (10 и 15 лет) занимали трехкомнатную квартиру в доме государственного жилищного фонда. но фак-

тически жили в собственном доме, находящемся в другом населенном пункте.

В 2003 г. супруги решили приватизировать квартиру, в связи с чем жена выдала мужу доверенность, на основании которой был заключен договор о передаче квартиры в собственность мужа без учета интересов жены и детей.

Этот договор был оспорен женой в суде, но решением суда в иске, о признании договора недействительным, ей было отказано со ссылкой на то, что выданная доверенность давала ее мужу право приватизировать квартиру на свое имя, а при оформлении договора были соблюдены все требования, предусмотренные законом.

1. Была ли необходимость в выдаче женой доверенности мужу в рассматриваемой ситуации? Если да, то как она должна быть оформлена?
2. Кто в рамках данной задачи является представителем несовершеннолетних детей?
3. Все ли требования закона были соблюдены?

#### Задача 4

Предприниматель Петров И.И. решил продать семилетнему сыну двухкомнатную квартиру. На подписании сделки представителем малолетнего была его мать — жена предпринимателя. Через полгода после совершения сделки 20-летняя дочь предпринимателя от первого брака подала иск в суд о признании сделки недействительной на основании того, что в соответствии с п. 3 ст. 37 и ст. 28 ГК РФ сделки между супругом опекуна и малолетним не допускаются.

1. Кто является законным представителем несовершеннолетних детей?
2. Могла ли мать быть представителем своего малолетнего сына при совершении сделки ее мужем в данной ситуации?

#### Задача 5

Общество с ограниченной ответственностью «Вега-Экспресс» обратилось в суд с иском к открытому акционерному обществу «Санлит» о признании дополнительного соглашения недействительным в связи с подписанием его неуполномоченным лицом.

Как следует из материалов дела, между ОАО «Санлит» (поставщик) и ООО «Вега-Экспресс» (покупатель) был заключен договор поставки товара.

В соответствии с п. 2.3 договора все споры, возникающие в связи с исполнением самого договора, подлежат рассмотрению в ТПП (г. Женева, Швейцария).

Во изменение данного условия стороны заключили дополнительное соглашение, являющееся неотъемлемой частью договора и предусматривающее, что все споры и разногласия, возникающие в

процессе исполнения договора, рассматриваются в Арбитражном суде Приморского края.

Со стороны ООО «Вега-Экспресс» дополнительное соглашение подписано заместителем генерального директора по капитальному строительству, так как генеральный директор в момент его подписания находился в отпуске.

1. Укажите квалифицирующие признаки сделки, заключенной неуполномоченным лицом?
2. Были ли полномочия у заместителя генерального директора на заключение дополнительного соглашения? Если нет, то, какие документы могли подтвердить полномочия заместителя генерального директора?
3. Является ли нахождение при заключении сделки генерального директора в отпуске, основанием для признания дополнительного соглашения недействительной сделкой?

## Задания

### Задание 1

Приведите примеры сделок, с указанием статей нормативного акта, которые не могут быть совершены через представителя.

### Задание 2

Определите, какие из нижеперечисленных документов могут подтверждать коммерческое представительство:

- 1) доверенность;
- 2) договор;
- 3) акт государственного органа;
- 4) закон.

### Задание 3

Приведите примеры, когда в доверенности, кроме подписи лица, выдавшего доверенность, должна быть подпись главного бухгалтера.

### Задание 4

Составьте проект специальной доверенности.

### Задание 5

Дайте сравнительную характеристику следующим субъектам:

- 1) представитель и посыльный;
- 2) представитель и коммерческий представитель;
- 3) представитель и душеприказчик;
- 4) представитель и посредник

## Тема 10

## СРОКИ В ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ

### Задачи

#### Задача 1

В 2001 г. из квартиры Савицкого во время пребывания его в санатории была совершена кража старинного кольца из платины с сапфиром оригинальной ювелирной работы.

Розыск милиции результатов не дал. Но через четыре года Савицкий увидел свое кольцо на руке женщины, объяснения которой о приобретении кольца были очень путаны. Савицкий обратился в народный суд, но судья отказал в принятии искового заявления из-за пропуска срока исковой давности.

1. Что понимается под сроком исковой давности?
2. Определите, когда началось течение срока исковой давности в данной ситуации?
3. Влечет ли истечение срока исковой давности к прекращению права на предъявление иска?
4. Обоснован ли отказ судьи в принятии искового заявления?

#### Задача 2

Трояновская 4 мая 2002 г. передала Букиной — дочери своей соседки — старинную брошь с бриллиантами с условием, что последняя наденет ее на свадьбе и через три-четыре дня вернет. 11 мая 2002 г. Букина вернула брошь Трояновской, которая положила ее в шкатулку и длительное время брошью не пользовалась. И только 25 июня 2004 г. она обнаружила, что в броши, имевшей пять бриллиантов, одного бриллианта не хватает.

Лишь через полтора года, 12 декабря 2005 г., Трояновская разыскала Букину, уехавшую с семьей из города, в котором они до того проживали. Букина призналась, что в день свадьбы она заметила, что один бриллиант из броши выпал, но найти его не удалось.

1. Классифицируйте сделку, заключенную между Трояновской и Букиной?
2. Определите, когда началось течение срока исковой давности?
3. Является ли основанием для перерыва течения срока исковой давности признание Букиной факта утери во время свадьбы одного из пяти бриллиантов?



### Задача 3

Панин 1 декабря 2001 г. передал на три месяца Кавелину денежную сумму, эквивалентную 9 МРОТ. Панин дважды (10 марта и 18 мая 2002 г.) требовал уплаты долга, но Кавелин только давал обещания уплатить долг, но денег не возвращал. Панин 8 августа 2002 г., придя на квартиру к Кавелину, потребовал возвратить деньги или передать в погашение долга какую-нибудь ценную вещь. Кавелин согласился передать трехкамерный холодильник «Стинол». Тут же был составлен соответствующий договор, в котором было указано, что вместо возврата суммы долга Кавелин обязуется в трехдневный срок доставить за свой счет на квартиру Панина упомянутый холодильник. Однако Кавелин уклонился от исполнения и этого договора. Вскоре он уехал из города и возвратился только в июне 2006 г.

Панин 29 июля 2006 г. предъявил к Кавелину иск о взыскании с него суммы долга или о его обязательстве доставить на квартиру Панина холодильник. Судья исковое заявление от Панина не принял, мотивируя это тем, что с момента заключения договора займа (1 декабря 2001 г.) прошло более трех лет и, следовательно, истцом попущен срок исковой давности.

1. Что представляет собой срок исковой давности и с какого момента начинается его течение?
2. Определите, когда истек бы срок исковой давности по сделке, заключенной 1 декабря 2001 г.?
3. Правильно ли в данной ситуации поступил суд?

### Задача 4

Накануне отъезда в командировку, т.е. 20 апреля 2002 г., Семин обнаружил в стенгазете, выпущенной жилищно-эксплуатационной организацией и вывешенной на улице для всеобщего обозрения, карикатуру на его якобы хулиганское поведение в нетрезвом виде на лестничной клетке дома. В виду того что у него не было времени на судебные разбирательства, он решил отложить разбирательство до возвращения из командировки.

Вернувшись из командировки 26 марта 2007 г., Семин обратился с иском с заявлением в суд о защите чести и достоинства. Судья заявление не принял, мотивируя свой отказ пропуском Семиным срока исковой давности.

Семин, не зная как ему восстановить доброе имя и привлечь к ответственности виновных, обратился к участковому инспектору. Участковый инспектор посоветовал забыть об этом случае, так как закон уже не охраняет его права из-за пропуска срока исковой давности.

1. Какое право Семина было нарушено?
2. На какие требования исковая давность не распространяется?
3. Прав ли в данной ситуации участковый инспектор?
4. Имеет ли право судья применить исковую давность?
5. Правильно ли в данной ситуации поступил участковый инспектор?

### Задача 5

На Кузьмина 16 октября 2004 г. было совершено разбойное нападение, в результате которого ему был причинен ущерб. Благодаря оперативным действиям сотрудников уголовного розыска Н-го отдела 29 ноября 2004 г. был установлен нападавший. Кузьмин 26 декабря 2004 г. предъявил гражданский иск в уголовном деле, против которого обвиняемый возражал, полагая, что истец утратил право в связи с пропуском срока исковой давности.

Судом 27 декабря 2004 г. был вынесен приговор, а иск оставлен без рассмотрения. Кузьмин 15 января 2007 г. обратился в суд с требованием о возмещении ущерба, причиненного в результате разбойного нападения.

1. Есть ли в данной задаче основания для приостановления или прерыва течения срока исковой давности?
2. В чем заключается особенность течения срока исковой давности по искам, предъявленным в уголовном деле?
3. Обоснованы ли возражения обвиняемого?
4. Подлежит ли требование удовлетворению?

### Задания

#### Задание 1

Составьте перечень норм (статей, частей, пунктов и т.д.), со ссылкой на конкретные нормативные правовые акты, в которых установлены специальные сроки исковой давности.

#### Задание 2

Перечислите случаи, когда пропущенные сроки исковой давности не подлежат восстановлению.

#### Задание 3

Составьте сравнительную таблицу отличия срока исковой давности от приобретательной давности, пресекательного (преклюзивного) и претензионного сроков.

#### Задание 4

Составьте перечень требований, на которые исковая давность не распространяется.

#### Задание 5

Составьте перечень норм с указанием нормативных правовых актов, устанавливающих сроки для предъявления претензии.

## Тема 11

### ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ (ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ)

#### Задачи

##### Задача 1

Во время обыска у обвиняемого П.П. Антипова, привлеченного к уголовной ответственности по ст. 290 УК РФ, обнаружена иностранная валюта, нарезное охотничье ружье, охотничий билет, слиток золота и иное имущество.

Все эти вещи у Антипова были изъяты.

Впоследствии уголовное дело прекращено по реабилитирующим обвиняемого основаниям. Все изъятое имущество было возвращено Антипову, за исключением оружия и слитка золота.

1. Предусматривает ли российское законодательство право граждан, иметь на праве собственности золотые слитки?
2. Какие правила должны быть соблюдены для реализации возможности иметь в собственности нарезное охотничье оружие?
3. Как должны были поступить представители органов внутренних дел исходя из условий, указанных в задаче?

##### Задача 2

Яковлев и Константинов заключили договор купли-продажи трехтомника М.Ю. Лермонтова. Яковлев сдал все три тома на почту для пересылки их по месту жительства Константинова. Письму Константинов не получил, так как при перевозке она оказалась похищенной.

Константинов отказался от оплаты покупки, полагая, что ее собственником является Яковлев, который имеет право предъявить гражданский иск в уголовном деле к установленным преступникам.

1. С какого момента возникает право собственности у Константинова?
2. Как изменились бы правоотношения по передаче собственности в случае доставки книг нарочным?
3. Проанализируйте отношения сторон и определите правильность доводов Константинова.

##### Задача 3

Волошин продал Пригожину жилой дом стоимостью 600 тыс. руб., оформив сделку письменно с условием оплаты половины сум-

мы в момент государственной регистрации сделки и оставшейся части после переезда, но не позднее чем через месяц после государственной регистрации.

На третий день после регистрации сделки и до переезда Пригожина, в доме возник пожар от разряда молнии. Жилому дому были причинены значительные повреждения. Пригожин отказался оплатить оставшуюся часть денег Волошину и потребовал возврата уже выплаченных денег, ссылаясь на то, что он фактически не получил жилье, не пользовался им, а в нынешнем состоянии сгоревший дом не пригоден для проживания.

1. Кто имеет право собственности на сгоревший жилой дом?
2. Прав ли Пригожин, потребовав возврата выплаченных ранее денег?
3. Какие права имеет Волошин в указанной ситуации?

##### Задача 4

К фермерскому хозяйству Кирсорова прибилась корова. Он дал объявление по этому поводу в местной газете, но выяснить, чья она, так и не удалось. Поскольку корову нечем было кормить, фермер забил корову, мясо продал на рынке, а шкуру передал на кожевенный завод в обмен на изделия из кожи.

Через два месяца нашелся собственник коровы.

1. Имел ли право Кирсоров распорядиться коровой таким образом?
2. Нужно ли было Кирсорову произвести еще какие-либо действия после обнаружения коровы?
3. К кому и какие требования может предъявить собственник пропавшей коровы?

##### Задача 5

Между собственниками прилегающих друг к другу земельных участков возник спор, кто имеет право на сбор плодов яблони, которые, созревая на яблоневого дерева одного участка, падают на соседний.

Один считал, что яблоки его, поскольку они выросли на дереве, расположенном на его земельном участке. Другой настаивал на том, что яблоки принадлежат ему, так как собственник дерева не сорвал их, когда они еще были на дереве, а допустил их падение на другой участок, тем самым конклюдентно одобряв переход собственности.

1. Кому принадлежит право собственности на яблоки, в ситуации, когда ствол яблони расположен на одном участке, а ветви находятся над другим участком?
2. Верны ли доводы собственника земельного участка, на который упали яблоки?

## Задания

### Задание 1

Поясните алгоритм действий, предшествующий попаданию золотых слитков для реализации любым юридическим и физическим лицам.

Ознакомьтесь с проектом договора поставки драгоценных металлов в Госфонд России<sup>1</sup>. Внесите изменения в проект на приемлемых для себя условиях, выступая от имени Госхрана России.

### Задание 2

Поясните назначение документов, представленных в перечне, для заключения договоров купли-продажи драгоценных металлов и драгоценных камней в Госфонд России<sup>2</sup>.

### Задание 3

Укажите признаки вещного права, характерные для права собственности. Проиллюстрируйте изложенное примерами из судебной практики.

### Задание 4

После ознакомления с представленной формой акта приема-передачи<sup>3</sup> составьте свой вариант этого документа в том случае, когда совершается сделка купли-продажи жилого помещения, где продавец является юридическим лицом, а покупатель — физическим.

### Задание 5

Напишите заявление в орган местного самоуправления об обнаружении какого-либо животного.

На что и в каком размере может рассчитывать по закону лицо, обнаружившее безнадзорное животное и возвратившее его собственнику?

<sup>1</sup> См. Приложение 6.

<sup>2</sup> См. Приложение 7.

<sup>3</sup> См. Приложение 8.

## Тема 12

## ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ ГРАЖДАН, ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ПУБЛИЧНО- ПРАВОВЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

### Задачи

#### Задача 1

Агарков М.А. по договору купли-продажи приобрел у Ганина С.С. автомобиль «Самара». Договор они зарегистрировали у нотариуса. В момент удостоверения договора у нотариуса Агарков заплатил только часть денег от стоимости автомобиля, т.е. ту часть, которая была указана в договоре. Оставшуюся сумму Агарков обязался передать из рук в руки после постановки автомобиля на учет в ГИБДД. Поставив автомобиль на учет, покупатель отказался доплатить оставшуюся сумму, мотивируя это тем, что автомобиль не стоит тех денег, которые за нее запросил продавец. Ганин, воспользовавшись дубликатами ключей, перегнал проданный им автомобиль в свой гараж. Позвонив Агаркову, он сказал о том, что вернет автомобиль после уплаты оставшейся суммы.

1. Определите, возникло ли у Агаркова право собственности на автомобиль?
2. Влияет ли регистрация транспортных средств в органах ГИБДД на возникновение права собственности?
3. Кто прав в данной ситуации?

#### Задача 2

Семья Кочегаровых (отец, мать и двое детей) отправилась в ближайшее Подмосковье для сбора ягод и грибов. День оказался для них удачным. Когда все емкости были наполнены до краев грибами и ягодами, они стали собираться домой. Перед выходом на полустанок их остановил лесник и потребовал сдать все, что они собрали. Лесник мотивировал это тем, что согласно Лесному кодексу РФ от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ собственником леса является государство, поэтому для сбора грибов и ягод а также для ловли зверей и птиц требуется получить разрешение у собственника, т.е. у него, так как государство уполномочило его следить за сохранением лесного фонда согласно п. 3 ст. 125 ГК РФ.

1. Прав ли в данной ситуации лесник?

2. Возникло ли право собственности на грибы и ягоды у семьи Кочегаровых. Если да, то в какой момент?
3. Можно ли запретить или ограничить пребывание граждан в лесах? Если можно запретить, то в каких случаях?

### Задача 3

Васильев А.О. со своей семьей, состоящей из пяти человек, был очередником предприятия на улучшение жилищных условий. После реорганизации предприятия, где Васильев проработал 20 лет, он решил, что никаких улучшений жилищных условий не будет. Оставив квартиру детям, он с супругой уехал в деревню, где занял с разрешения администрации пустующий дом. Дом был разрушен почти на 70%. Васильевы решили не ремонтировать дом, а разобрать его, оставив от прежнего строения только фундамент. Взяв кредит в банке, Васильевы купили готовый дом и установили на старый фундамент. Прожив с супругой в новом доме более 15 лет, он обратился в местную администрацию с просьбой признать за ним право собственности на дом и земельный участок. Местная администрация в данной просьбе отказала, мотивируя свое решение тем, что Васильев занял дом незаконно, и подала в суд встречный иск о выселении супругов из занимаемого дома.

1. Имела ли право местная администрация давать разрешение супругам Васильевым занять пустующий дом с земельным участком?
2. Распространяется ли приобретательная давность на дом, построенный Васильевыми на месте старого?
3. Есть ли основания у супругов Васильевых для признания за ними права собственности по приобретательной давности на дом или только на земельный участок?

### Задача 4

ЗАО «Медвежонок» приобрело в собственность у ООО «Антей» пришедшее в негодность здание бывшего ресторана в районе Химкинского водохранилища. Посчитав, что ресторанный бизнес не принесет много прибыли, решили переоборудовать здание бывшего ресторана под цех по выделке шкур. Собрав, необходимые документы, они обратились в местную администрацию. Получив разрешение, приступили к реконструкции здания.

Местные жители, узнав о том, что на территории водохранилища будет цех по выделке шкур, обратились с заявлением в прокуратуру.

1. Правомерны ли действия администрации?
2. Кто является собственником земли и других природных ресурсов, в каком порядке осуществляется их использование?

### Задача 5

Прокурор обратился с иском в суд о признании недействительной сделки приватизации магазина, заключенной между комитетом по управлению имуществом и акционерным обществом. По мнению прокурора, приватизация магазина как объекта муниципальной собственности произведена неправомерно, поскольку он не включен в перечень объектов муниципальной собственности в порядке, установленном Указом Президента Российской Федерации от 22 декабря 1993 г. № 2265 «О гарантиях местного самоуправления в Российской Федерации».

В удовлетворении иска прокурору было отказано.

1. Какие объекты относятся к муниципальной собственности?
2. Правомерно ли было отказано прокурору в удовлетворении иска?

## Задания

### Задание 1

Сравните содержание права собственности граждан и государства, проанализировав соответствующие статьи ГК РФ.

### Задание 2

Укажите нормы, которые регулируют отношения между собственником жилого помещения и членами его семьи, если члены семьи используют жилое помещение не по назначению.

### Задание 3

Перечислите объекты, которые могут быть обременены сервитутом.

### Задание 4

Составьте перечень объектов, которые не могут принадлежать гражданам на праве собственности.

### Задание 5

Назовите основания приобретения права государственной и муниципальной собственности.



## Тема 13

### ПРАВО ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ

#### Задачи

##### Задача 1

В жилом четырехкомнатном доме, принадлежащем на праве общей собственности Сковорцову П.П. (3/4 доли) и Градову О.М. (1/4 доли), согласно письменному соглашению между ними Сковорцов пользовался тремя комнатами, а Градов — одной. С согласия Сковорцова и по разрешению районной администрации в соответствии с надлежаще утвержденным проектом Градов возвел за свой счет деревянную надстройку над их кирпичным домом, в которой было четыре комнаты. Стоимость ее составила 3/4 стоимости кирпичной части дома. До начала строительства сособственники договорились о том, что Градов будет пользоваться комнатами в надстройке, а комнату, которой он пользовался ранее, оборудуют для общего пользования. При пожаре, возникшем из-за короткого замыкания в электрической проводке, надстройка сгорела. За счет страхового возмещения был восстановлен первоначальный кирпичный дом. Исходя из этого, Сковорцов предложил восстановить прежний порядок пользования домом. Градов считал, что в его пользование должны быть переданы две комнаты, поскольку размер потраченного на восстановление дома страхового возмещения зависел от стоимости сгоревшей надстройки.

1. Правомерны ли требования Градова?
2. Оцените правовые позиции сторон, исходя из положений действующего законодательства.

##### Задача 2

Недостроенное здание научно-исследовательского института было передано ООО «Парус» для реконструкции под бизнес-центр площадью 10 тыс. м<sup>2</sup>. Согласно условиям инвестиционного договора бизнес-центр поступил в долевую собственность ООО «Парус» и города Н., где 997/1000 долей в праве собственности принадлежало ООО «Парус», а 3/1000 — городу. Поскольку выделить в натуре долю города не представлялось технически возможным, стороны заключили соглашение, согласно которому ООО «Парус» вправе владеть и пользоваться всем зданием, но обязано уплачивать городу ежемесячную плату за пользование площадью, приходящейся на принадлежащие городу 3/1000 доли в праве собственности, состав-

ляющих 30 м<sup>2</sup>. Указанная плата была рассчитана исходя из утвержденных ставок арендной платы за городское имущество. Прокуратура предъявила в арбитражный суд иск о признании сделки недействительной, поскольку рассматривала данное соглашение как договор аренды доли в праве собственности. Однако в соответствии со ст. 607 ГК РФ доля в праве собственности не может быть предметом аренды.

1. Правомерна ли позиция прокуратуры по данному делу?
2. Дайте правовую оценку сложившейся ситуации.

##### Задача 3

Жилой дом в Подмоскowie принадлежал на праве общей долевой собственности Нефедовой М.М. (24/200 доли), Сергеевой О.П. (108/200 доли) и Морозову С.К. (68/200 доли). В доме постоянно проживала одна Сергеева, а Нефедова и Морозов жили в Москве. Морозов по договору, оформленному в установленном порядке, продал Сергеевой свою долю в праве общей собственности на дом. Нефедова обратилась в суд с иском к Морозову и Сергеевой о признании заключенного между ними договора недействительным и переводе на нее прав и обязанностей покупателя по этому договору. В обоснование иска Нефедова указала, что Сергеева пользуется изолированной частью дома, отделенной капитальной стеной и имеющей отдельный вход, т.е. ее доля в праве общей долевой собственности на дом фактически выделена. Другая часть дома между Нефедовой и Морозовым не разделена, что затрудняет пользование площадью, приходящейся на принадлежащие ей 24/200 доли в праве собственности. Поэтому Нефедова считает, что имеет преимущественное право на покупку части дома Морозова.

1. Дайте правовую оценку сложившейся ситуации.
2. Обоснуйте позицию того из участников спора, которая, на ваш взгляд, соответствует гражданскому законодательству.

##### Задача 4

Кусков М.В. предъявил иск своей бывшей супруге Смирновой З.С. о разделе имущества, совместно нажитого ими во время брака. В своем исковом заявлении он потребовал, чтобы ему присудили половину всего имущества и одновременно оставили весь открытый на его имя денежный вклад в коммерческом банке «Газпромбанк» в сумме 370 тыс. руб., так как его бывшая супруга за восемь лет жизни в браке нигде не работала, а занималась домашним хозяйством. Детей у них нет. В свою очередь, Смирнова предъявила иск о признании за ней права на пай в ЖСК, в квартире которого она проживала вместе с Кусковым. Пай был оформлен на

его имя и три года назад полностью оплачен, однако оплата этого пая осуществлена за счет средств, полученных от продажи отремонтированного дома в деревне, который Смирнова унаследовала от бабушки. Она также потребовала исключить из описи имущества, подлежащего разделу, ее норковую шубу, подаренную родителями и золотые украшения, подаренные бывшим мужем за все время их совместного проживания.

1. Оцените правовые позиции сторон.
2. Как, на ваш взгляд, следует разделить нажитое во время брака имущество между бывшими супругами?

### **Задача 5**

Членами крестьянского хозяйства в Тверской области являлись А. Гусев (глава хозяйства), его жена и трое их взрослых сыновей — Борис, Владимир и Леонид. Хозяйство имело животноводческую ферму и участок земли, на котором в основном выращивались кормовые культуры для скота. По окончании зоотехнического факультета сельскохозяйственной академии Борис женился на Петровой.

Спустя год он решил создать совместно с женой и ее родителями самостоятельное хозяйство. В связи с этим Б. Гусев потребовал раздела имущества хозяйства. Он считал, что имеет право на 1/6 часть имущества, а Петрова, учитывая непродолжительность ее членства в хозяйстве, — на 1/12 часть. В счет причитающейся ему и его жене части имущества Б. Гусев просил передать в собственность 1/5 часть поголовья скота и один из двух тракторов, поскольку в хозяйстве остается другая техника (молоковоз, грузовая автомашина, две сенокосилки и др.). Остальную часть своей доли Б. Гусев согласен получить деньгами. А. Гусев и его жена согласились с предложением Бориса. Но Владимир и Леонид возражали против этого и настаивали на выделе доли Б. Гусева в имуществе хозяйства только в денежной форме. С учетом незначительности участия Петровой в хозяйстве своим личным трудом и средствами они определяли ее долю в размере 1/24.

Предложите свой вариант разрешения спора, основываясь на положениях действующего законодательства.

## **Задания**

### **Задание 1**

Проведите сравнительный анализ права общей долевой собственности и права общей совместной собственности по следующим критериям: основания возникновения, порядок владения и пользования имуществом, порядок распоряжения имуществом, обращение

взыскания на имущество, раздел имущества. Результаты анализа оформите в виде таблицы.

### **Задание 2**

Исходя из содержания задачи № 1, составьте проект договора между Скворцовым и Градовым об изменении долей в праве общей долевой собственности на дом в связи с возведением Градовым надстройки.

### **Задание 3**

На основании материалов, изложенных в задаче № 3, подготовьте вариант решения суда, содержащий основанные на нормах гражданского законодательства выводы об удовлетворении либо об отказе в удовлетворении иска Нефедовой к Морозову и Сергеевой.

### **Задание 4**

Исходя из содержания задачи № 4, составьте встречное исковое заявление Смирновой о разделе имущества, совместно нажитого во время брака с Кусковым, включая перечень прилагаемых к заявлению документов.

### **Задание 5**

На основании материалов, изложенных в задаче № 5, подготовьте проект соглашения о выделе доли Б. Гусева и его жены Петровой в имуществе крестьянского (фермерского) хозяйства.

## Тема 14

### ОГРАНИЧЕННЫЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА

#### Задачи

##### Задача 1

Государственное унитарное предприятие «ЦентрСвязь» выразило желание выступить соучредителем общества с ограниченной ответственностью «Комсервис», при этом предприятие предоставляет необходимое электронное оборудование на сумму 200 тыс. руб. Кроме того, оно обязуется предоставить в аренду указанному хозяйственному обществу помещения для хранения оборудования.

1. Имеет ли право предприятие быть учредителем данного ООО?
2. Каковы условия и порядок реализации права участия унитарного предприятия в коммерческой организации?

##### Задача 2

15 января 2005 г. гражданка Прохорова М.А. заключила договор с ломбардом «Феникс» о предоставлении ей 25 тыс. руб. сроком на два месяца. В качестве залога она передала ломбарду старинную золотую брошь с драгоценными камнями. 1 апреля 2005 г. Прохорова потребовала у ломбарда вернуть ее ювелирное украшение, так как теперь она располагает денежными средствами и может внести всю сумму с процентами. Что же касается броши, то ее Прохорова продала своей соседке Петровой А.А., получив от последней аванс, в связи с чем Прохорова намерена исполнить договор купли-продажи и передать полученную в ломбарде брошь Петровой. Администрации ломбарда Прохорова показала выписку из истории болезни и справку из городской больницы о временной нетрудоспособности, вызванной тяжелым воспалением легких.

1. Относится ли залог к разновидности вещных прав?
2. Что представляет собой право следования? Характерно ли данное право для залога? Обоснуйте свою правовую позицию опираясь на условие задачи.

##### Задача 3

Гражданин Беломытцев С.С. обратился в суд с иском к гражданке Богатовой М.М., требуя установление сервитута на право пользования участком земли, площадью 5 м<sup>2</sup>, являющимся частью земли, принадлежащей гражданке Богатовой. Дачные участки этих

граждан прилегают друг к другу. На данном участке земли он собирается соорудить колодец, который может быть использован в качестве источника пресной воды при отключении водопровода. Кроме того, он утверждает, что, по заключению экспертов, это место является оптимальным с точки зрения чистоты и качества подземных вод. При этом Беломытцев настаивает, чтобы пользоваться колодцем могли все владельцы близлежащих земельных участков. Богатова отказала в установлении сервитута, мотивируя это тем, что в колодце она не нуждается и в 1000 м от участка Беломытцева находится пруд.

1. Какие виды сервитутов известны современному российскому законодательству?
2. Имеются ли основания для удовлетворения судом требования Беломытцева?

##### Задача 4

Руководитель муниципального унитарного предприятия «Хоз-продукт» ввиду нехватки средств на закупку сырья заключил договор с банком «Лимит», согласно которому унитарное предприятие получает кредит в размере 240 тыс. руб. Собственник имущества предприятия о заключении такой сделки никаких сведений не имел. Полученные средства были распределены руководителем предприятия на выплаты работникам нескольких цехов, а остальная сумма использовалась на закупку сырья.

1. Какие действия вправе предпринять собственник муниципального унитарного предприятия в сложившейся ситуации?
2. Каким образом должны осуществляться заимствования унитарным предприятием?

##### Задача 5

Государственное унитарное предприятие «Тверьтранс» заключило с производственным кооперативом «Ремсервис» договор аренды помещений, которые временно не используются предприятием, сроком на два года. Общая сумма арендной платы составила более 600 тыс. руб. Средства, вырученные от аренды, руководитель предприятия предполагал использовать для ремонта производственных помещений.

1. Имеются ли в данном случае признаки «крупной сделки»?
2. Требуется ли для заключения договора аренды разрешение государственного органа?
3. Каков порядок использования средств от коммерческой деятельности унитарных предприятий?

## Задания

### Задание 1

Составьте проект договора об установлении частного водного сервитута (с целью водопоя и прогона скота).

### Задание 2

Сравните объем правомочий по распоряжению движимым и недвижимым имуществом казенного предприятия и государственного муниципального унитарного предприятия (в виде сравнительной таблицы).

### Задание 3

Дайте сравнительную характеристику залоговому праву и праву пожизненно наследуемого владения по следующим критериям: основания возникновения, объекты этих прав, содержание указанных прав, назначение.

### Задание 4

Составьте перечень признаков, характеризующих право хозяйственного требования и оперативного управления.

### Задание 5

Составьте таблицу видов ограниченных вещных прав, выделяя различные основания для их классификации.

## Тема 15

# ЗАЩИТА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИХ ВЕЩНЫХ ПРАВ

## Задачи

### Задача 1

Предприниматель Фомин В.В. обратился в Арбитражный суд Новгородской области с иском к ЗАО «Боровичский мясокомбинат» об истребовании из незаконного владения ответчика здания магазина, расположенного по адресу: г. Боровичи, ул. Энтузиастов, д. 56.

Решением суда исковые требования Фомина были удовлетворены на основании положений ст. 301 ГК РФ. Удовлетворяя исковые требования, суд исходил из того, что имущество выбыло из владения предпринимателя помимо его воли — в результате исполнительного производства, связанного с ошибочным обращением взыскания на здание магазина. Торги были признаны недействительными на основании ст. 448 и 449 ГК РФ как проведенные с нарушением правил проведения торгов. Мясокомбинат — покупатель здания магазина, по мнению суда, не может быть признан добросовестным приобретателем, так как являлся единственным покупателем на торгах и, следовательно, неправомерность приобретения объекта недвижимости в нарушение норм закона ответчику была известна.

1. Согласны ли вы с решением суда?
2. Обоснуйте свою правовую позицию.

### Задача 2

По контракту, заключенному с работодателем, С.А. Парамонов уехал из с. Кукуево Тульской области на три года работать по своей специальности на Алтайский металлургический комбинат. Родственников, проживающих с ним в одном селе, он предупредил, чтобы писем от него не ждали, поскольку выполнение профессиональных обязанностей будет связано с многочисленными командировками и отсутствием его по какому-либо определенному месту жительства. Принадлежащий ему жилой дом Парамонов закрыл на замок.

По окончании срока контракта Парамонов продлил его еще на три года. Видя, что дом Парамонова без ухода постепенно разрушается, а каких-либо сведений о месте пребывания хозяина имущества нет, его родственники решили поделить дом и другое имущество между собой. В результате раздела дом был разобран двоюродным братом Парамонова — Иваном и перевезен в с. Клязьминское Ря-



занской области. Холодильник и телевизор достались сестре Зинаиде, а ковер и хрустальный сервиз — племяннице Клавдии.

Вернувшись после окончания сроков контракта, Парамонов потребовал от родственников вернуть ему его вещи, однако было установлено, что дом был Иваном отремонтирован, в результате чего в нем были установлены новые двери, рамы, а также новая кровля из дорогостоящих материалов. Телевизор пришел в негодность и был Зинаидой утилизирован. Что касается хрустального сервиза, то он был подарен Клавдией своему брату на новоселье.

1. Имеются ли основания у Парамонова для предъявления виндикационных исков?
2. Как Парамонов может защитить свои имущественные интересы в случае невозможности виндикации какого-либо имущества по причине его гибели?

### Задача 3

Из квартиры Сазонова И.П. были похищены: дубленка, платиновые часы, деньги в сумме 300 тыс. руб. и акции ОАО «СеверНокс». Серии и номера акций Сазонов предусмотрительно зафиксировал в своей записной книжке. Гражданин, похитивший дубленку и платиновые часы, продал их на рынке неизвестным лицам, а деньги на сумму 150 тыс. руб. вернул как долг по договору займа своему знакомому Михайлову Р.Д. Акции ОАО «СеверНокс» были проданы соседу по ГСК Зуеву М.М.

1. Вправе ли Сазонов требовать возврата своих похищенных вещей в случае обнаружения места их нахождения и принадлежности?
2. К кому он может предъявить такое требование?
3. Обоснуйте свой ответ.

### Задача 4

В связи с привлечением к уголовной ответственности Семикова П.А., причинившего своими действиями ущерб ООО «Эдельвейс» на сумму 145 тыс. руб. было описано имущество на сумму 155 тыс. руб.

В ходе судопроизводства было установлено, что все описанное имущество приобретено Семиковым на средства, добытые им преступным путем.

Жена Семикова считала приговор суда в этой части незаконным и обратилась к следователю с просьбой разъяснить ей, может ли она или осужденный Семиков предъявить иск об исключении из описи ее доли в общей совместной собственности.

1. Имеются ли основания для исключения из описи доли жены Семикова в общей совместной собственности?
2. Предложите свой вариант письменной консультации, которую вы могли бы дать жене Семикова.

### Задача 5

Семьи Воробьевых и Сидоровых проживают в одном доме, принадлежащим им на праве собственности. Воробьевы занимают первый этаж дома, а Сидоровы — второй. В доме каминное отопление. Дымоход от камина Воробьевых соединен с дымоходом камина Сидоровых в общий стояк.

Сидоровы потребовали, чтобы Воробьевы вывели дымоход своего камина в отдельный стояк, на что последние ответили отказом в связи с нежеланием нести дополнительные расходы и конструктивной невозможностью монтажа отдельного стояка. Сидоровы, в свою очередь перекрыли дымоход.

1. Имеются ли основания для предъявления Воробьевыми негаторного иска?
2. Обоснуйте свое мнение.

## Задания

### Задание 1

В соответствии с предложенной таблицей составьте сравнительно-правовую характеристику реституции и виндикации.

| №               | Реституция | Виндикация |
|-----------------|------------|------------|
| <i>Сходство</i> |            |            |
| 1               |            |            |
| 2               |            |            |
| <i>Различия</i> |            |            |
| 1               |            |            |
| 2               |            |            |

### Задание 2

Руководствуясь условиями задачи № 1, составьте исковое заявление от имени предпринимателя Фомина В.В.

### Задание 3

Руководствуясь условиями задачи № 2, подготовьте письменную консультацию, которую вы могли бы дать Парамонову С.А.

### Задание 4

Руководствуясь условиями задачи № 5, подготовьте проект искового заявления от имени семьи Воробьевых.

### Задание 5

Основываясь на анализе материалов судебной практики, подготовьте письменную справку о составе условий, необходимых для удовлетворения виндикационного и негаторного исков. Включите в справку таблицу, соответствующую предложенному ниже варианту.

| №                         | Содержание условия | Реквизиты судебного акта<br>(номер, дата принятия и т.п.) |
|---------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Виндикационный иск</b> |                    |                                                           |
| 1                         |                    |                                                           |
| 2                         |                    |                                                           |
| <b>Негаторный иск</b>     |                    |                                                           |
| 1                         |                    |                                                           |
| 2                         |                    |                                                           |

## Тема 16

### ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ

#### Задачи

##### Задача 1

ООО «Бутек» заключил договор с частным охранным предприятием «Охрана» Подольского района Московской области об обеспечении сохранности материальных ценностей общества. Спустя четыре месяца в одном из складов были похищены пиломатериалы на сумму в 100 тыс. руб. Начальник ЧОП «Охрана» отказался возместить ущерб, ссылаясь на то, что преступники установлены и ООО «Бутек» должно к ним предъявить гражданский иск в рамках уголовного судопроизводства.

Следователь же разъяснил, что в данной ситуации предъявление гражданского иска в уголовном деле не соответствуют требованиям закона, и общество должно требовать возмещение вреда с ЧОП «Охрана».

1. Возникло ли в данной ситуации обязательство у ЧОП «Охрана» возместить ущерб, причиненный кражей ООО «Бутек»?
2. Является ли ЧОП «Охрана» участником обязательственного правоотношения? Обоснуйте свой ответ.

##### Задача 2

Государственное унитарное предприятие «Радиодеталь» заключило с ООО «Факел» договор аренды подъемного крана на восемь месяцев. По окончании срока аренды ГУП «Радиодеталь», соглашаясь передать кран собственнику, отказалось доставить последнему кран своими силами и за свой счет, аргументируя это тем, что при предоставлении крана в аренду оно само доставляло его своими силами и за свой счет.

1. Кто и за чей счет обязан оказать услугу по транспортировке подъемного крана от собственника к арендатору и обратно?
2. Возможно ли изменение требований закона по регулированию этих отношений посредством договора?

##### Задача 3

Абрамченко, Дерепанский, Зурабян, работники ЗАО «Темп», были задержаны за хищение товарно-материальных ценностей, принадлежащих обществу на общую сумму 18 тыс. руб. ЗАО «Темп» обратилось в суд с гражданским иском в рамках уголовного судопроизводства к трем подозреваемым о взыскании с них 200 тыс.

руб., так как было заявлено о компенсации морального вреда, причиненного обществу, в размере 182 тыс. руб.

Суд приговорил всех к различным видам и срокам наказания, а также удовлетворил иски общества, наложив арест на автомашину Зурабяна, стоимостью 170 тыс. руб. и дом Абрамченко, где он проживал, стоимостью 200 тыс. руб., которые были в последствии реализованы, а денежные средства перечислены в пользу ЗАО «Темп».

Зурабян и Абрамченко обжаловали действия суда на том основании, что с каждого из них взыскали сумму, превышающую 1/3 задолженности, а с Дерепанского вообще ничего не было взыскано.

1. Являются ли Абрамченко, Дерепанский и Зурабян участниками гражданско-правовых обязательственных правоотношений?
2. Охарактеризуйте правоотношения, субъектами которых являются Абрамченко, Дерепанский и Зурабян
3. Обосновано ли удовлетворение гражданского иска в пользу ЗАО «Темп» в части компенсации морального вреда?

#### Задача 4

Арсеньев условился со своим приятелем Новоселовым, артистом эстрады, что соберет у себя дома сослуживцев, которые хотели бы послушать в исполнении Новоселова эстрадные песни в домашней обстановке. Однако за час до назначенного времени Новоселов позвонил по телефону Арсеньеву и сообщил, что не придет, так как решил остаться дома, чтобы посмотреть по телевизору футбольный матч. Намеченное мероприятие пришлось отменить.

Арсеньев полагая, что Новоселов обязан возместить ему все расходы, связанные с подготовкой встречи (стоимость закупленных им продуктов и напитков), а также компенсировать моральный вред, подал иск в суд.

1. Возникло ли между Арсеньевым и Новоселовым обязательственное правоотношение?
2. Имеются ли у Арсеньева юридические основания для предъявления такого требования к Новоселову? Обоснуйте свой ответ.

#### Задача 5

Бывшие супруги Собчаковы, вынужденные проживать после развода в одной квартире в Санкт-Петербурге, находились в неприязненных отношениях. После очередной ссоры Собчакова разослала близким родственникам бывшего мужа телеграммы, в которых сообщала о его смерти.

Когда прибывшие в Санкт-Петербург из Владивостока, Хабаровска, Астрахани и других городов России родственники обнаружили, что Собчаков находится в полном здравии, они обратились к участковому инспектору с вопросами о том, чтобы Соб-

чакова возместила потери, понесенные ими в связи с поездкой в Санкт-Петербург, а также компенсировала моральный ущерб.

1. Регулируются ли возникшие в связи со всем вышесказанным отношения гражданским законодательством?
2. Имеются ли у родственников Собчакова юридические основания потребовать от Собчаковой возмещения понесенных ими расходов на авиабилеты, такси, проживание в гостинице и питание, недополученной заработной платы, а также компенсации причиненного им морального вреда?

### Задания

#### Задание 1

Основываясь на положениях ГК РФ, в схематичной форме составьте подробную классификацию обязательств. При составлении схемы необходимо указывать используемые статьи ГК РФ.

#### Задание 2

Будет ли прекращено обязательство в следующих случаях?

1. Владелец выигравшей облигации государственного займа не предъявил ее к оплате в положенный срок.
2. Кредитор обанкротившегося предприятия не получил возмещения своего требования в ликвидационный период предприятия по причине недостаточности средств у последнего.
3. Судно, перевозившее груз из Находки во Владивосток, на пути следования повредило днище о подводный риф и стало протекать. Капитан принял решение идти в ближайший порт, где судно было признано негодным к продолжению плавания.
4. Продавец дома, получавший пожизненное содержание от покупателя, умер через полтора года после заключения договора о пожизненном его содержании.
5. Наборный цех типографии, заключивший с издательством договор о напечатании книги, посвященной подвигам участникам Великой Отечественной войны и приуроченной ко Дню Победы, был уничтожен в результате пожара.

#### Задание 3

Приведите примеры множественности лиц в обязательстве. В рабочей тетради приведите примеры возникновения и структуру:

- 1) пассивной множественности лиц в обязательстве;
- 2) активной множественности лиц в обязательстве.

#### Задание 4

Основываясь на положениях гражданского законодательства и анализе материалов арбитражной практики, составьте перечень требований, необходимых для совершения уступки права требования и перевода долга.

Укажите реквизиты судебных актов, анализ которых способствовал выполнению задания.

#### Задание 5

Смоделируйте ситуацию возникновения солидарного денежного обязательства. Составьте требование от лица кредитора к одному из должников о полной выплате причитающихся денежных средств.

## Тема 17

### СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

#### Задачи

##### Задача 1

ОАО «Электросила» и ОАО «Энергетик» заключили договор о поставке электродвигателей на сумму 3 млн руб. Согласно условиям договора оплата поставленного товара должна была быть осуществлена ОАО «Энергетик» в течение 10 дней с момента его отгрузки. За просрочку оплаты подлежала уплате неустойка за каждый день просрочки в размере 5% от стоимости неотгруженного товара. Просрочка в оплате, допущенная покупателем, составила 20 дней.

В связи с этим поставщик направил в арбитражный суд исковое заявление о взыскании с ОАО «Энергетик» неустойки за просрочку в размере 3 млн руб. При разрешении спора в суде покупатель заявил ходатайство об уменьшении размера неустойки, так как просрочка в оплате наступила, во-первых, из-за отсутствия необходимых денежных средств вследствие объявления несостоятельным банка, обслуживающего акционерное общество, во-вторых, из-за нарушения его контрагентами обязанностей по своевременному раскрытию аккредитива. Покупатель заявил также, что подлежащая оплате неустойка явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства и просил суд принять во внимание, что ее размер за 20 дней просрочки и цена договора совпадают и, кроме того, размер неустойки многократно превышает размер процентов за пользование банковским кредитом за тот же период.

1. Возможно ли по закону уменьшение размера неустойки и в каких случаях?
2. Подлежат ли по условиям данной задачи уплате проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК РФ?
3. Какое решение должен принять суд по указанной задаче?

##### Задача 2

ЗАО «Мекада» обратилось в коммерческий банк за получением кредита для расчета за приобретаемый товар. Банк дал согласие на выдачу кредита, но потребовал от акционерного общества предоставления обеспечения на случай невозврата кредита в установленный срок. Гендиректор ЗАО предложил банку такой способ обеспечения исполнения кредитного договора, как договор страхования



ответственности покупателя в любом страховом обществе, указанным банком.

Банк обратился за консультацией в юридический отдел.

1. Будет ли договор страхования ответственности заемщика, заключенный на случай невозврата кредита в срок, обеспечивать исполнение должником обязательства по кредитному договору?
2. Может ли банк договориться с клиентом о таких условиях договора страхования, которые позволили бы банку при невозврате кредита в срок получить страховое возмещение самому, минуя страхователя?
3. Можно ли договор страхования, заключенный в интересах банка, признать способом обеспечения исполнения обязательства по кредитному договору?

### Задача 3

ООО «Монолит» направило производственному кооперативу «Энергия» проект договора о поставке труб. В качестве условия поставки в нем предлагалась предварительная оплата всей партии товара либо предоставление какого-либо обеспечения исполнения обязательства об оплате. Кооператив, возражая против предварительной оплаты, предложил в качестве способа обеспечения исполнения денежного обязательства осуществление расчетов за поставленные товары путем безотзывного аккредитива.

По мнению представителей кооператива, использование расчетов по аккредитиву позволило бы учесть интересы и продавца, и покупателя, потому что при аккредитивной форме расчетов плательщик (покупатель) не может в течение срока действия аккредитива отменить его без согласия получателя средств. К тому же использование аккредитива получателем средств (продавцом) возможно лишь при выполнении им всех условий поставки и предоставлении в банк документов, подтверждающих отгрузку товаров.

Соглашаясь с предложенной формой расчетов, ООО «Монолит» в ответе указало, однако, на то, что закон не относит расчеты по аккредитиву к способам обеспечения исполнения обязательств. Оцените доводы сторон и ответьте на следующие вопросы.

1. Какие способы обеспечения исполнения обязательства предусматривает действующее законодательство?
2. Возможно ли в договоре предусмотреть способы обеспечения, не названные в качестве таковых в законе?
3. Допустимо ли использование расчетов по безотзывному аккредитиву в качестве способа обеспечения исполнения обязательства?

### Задача 4

Коммерческий банк и ЗАО «Свет» заключили договор поручительства, обеспечивающий возврат кредита, выданного банком заемщику — ООО «Алмазный якорь». Со стороны поручителя договор был заключен коммерческим директором ЗАО «Свет». Между тем в уставе этой организации установлено разграничение полномочий Совета директоров, генерального директора и коммерческого директора. В частности, принятие решений, касающихся заключения договоров поручительства, отнесено к компетенции Совета директоров. Поскольку Совет директоров решения о поручительстве перед коммерческим банком за возврат кредита, полученного ООО «Алмазный якорь», не принимал и впоследствии эту сделку не одобрял, ЗАО «Свет» обратилось в арбитражный суд с иском о признании недействительным договора поручительства, как совершенного коммерческим директором с превышением полномочий.

1. Каково соотношение между основным и обеспечивающим обязательством?
2. Влечет ли недействительность обеспечивающего обязательства недействительность основного обязательства?
3. Подлежит ли удовлетворению иск?

### Задача 5

Для покупки автомобиля Старостин Р.О. заключил договор займа с Глуховым П.М. на сумму 85 МРОТ сроком на девять месяцев. Поручителем по этому договору выступил его друг Мурашов С.Л. С этой целью Мурашов заключил с Глуховым договор поручительства сроком на один год, обязуясь отвечать за возврат займа в размере 85 МРОТ. Через несколько дней после заключения договора поручительства выяснилось, что цены на автомобили резко возросли. По этой причине Старостин и Глухов внесли изменения в договор займа, увеличив сумму займа до 100 МРОТ.

О внесении изменений в договор займа поручителю известно не было. Через девять месяцев Старостин вернул лишь сумму, равную 50 МРОТ. Глухов обратился к Мурашову с требованием о возврате оставшейся суммы займа.

Мурашов выразил согласие на уплату лишь части суммы, полагая, что отвечает перед кредитором лишь в том объеме, который составляет сумму, определенную в договоре поручительства, т.е. 85 МРОТ. Но поскольку сумму в размере 50 МРОТ он уже получил от Старостина, то он должен доплатить лишь сумму, равную 35 МРОТ.

Глухов, полагая, что Мурашов должен доплатить оставшуюся часть долга полностью, включая проценты, обратился в суд с иском.

1. Правомерно ли требование Глухова?
2. Имеет ли право Мурашов вообще отказаться от поручительства в данной ситуации?
3. Каков объем ответственности поручителя перед кредитором?

## Задания

### Задание 1

Составьте сравнительную таблицу таких способов обеспечения исполнения обязательств как банковская гарантия и поручительство.

### Задание 2

Составьте перечень статей Гражданского кодекса РФ, где говорится об удержании как способе обеспечения исполнения обязательства.

### Задание 3

Опираясь на Гражданского кодекса РФ и другие правовые акты, укажите, при наступлении каких обстоятельств залог возникает на основании закона.

### Задание 4

Составьте сравнительную таблицу прав и обязанностей сторон по договору о залоге.

### Задание 5

Составьте договор поручительства для обеспечения исполнения обязательства по договору займа

## Тема 18

## ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

### Задачи

#### Задача 1

Зайцев Д.А. дал в займы своему родственнику Сухареву Р.Г. 30 тыс. руб. на приобретение компьютера. Сделку стороны совершили устно. Деньги должны были быть возвращены 1 сентября 2006 г. Однако вместо возврата средств Сухов ответил, что в настоящее время он уволен с работы и не может вернуть взятую ранее сумму. Кроме того, по мнению Сухова, при обращении Зайцева в суд данную сделку признают недействительной, поскольку отсутствуют доказательства ее совершения.

По пути с работы домой Зайцев встретил знакомого оперуполномоченного уголовного розыска, у которого попросил консультацию относительно перспектив возврата одолженной родственнику суммы.

1. Имеется ли в данном случае состав гражданского правонарушения?
2. Дайте Зайцеву Д.А. письменную консультацию относительно обстоятельств, указанных в условии задачи.

#### Задача 2

8 мая 2006 г. в 1 ч 30 мин ночи на пульт централизованной охраны поступил сигнал «Тревога» из квартиры гражданина Мазурова П.Н., который за два месяца до этого заключил договор на охрану квартиры с ОВО при ОВД Черемушкинского района г. Москвы (далее — «Охрана»). По условиям договора входная дверь была заблокирована. Окна, балкон по настоянию Мазурова заблокированы не были. После сигнала «тревога» экипаж «Охраны» и отряд ППС своевременно прибыли на место происшествия. В тоже время домой вернулась Мазурова С.С. Входная дверь, с ее слов, при сдаче квартиры под охрану была закрыта только на защелку верхнего замка, но когда они открывали дверь, она, по утверждению Мазуровой, открылась слишком легко. Было обнаружено, что в квартире большой беспорядок, вещи из шкафов выброшены, на кухне разбито и открыто окно, на полу лежит карманный фонарь, который Мазурова видела в первый раз. Сигнализация находилась в исправном положении. Из квартиры похищены: импортный DVD-проигрыватель, серебряные монеты достоинством 3 руб. в количестве 5 шт., золотое кольцо, женское кожаное пальто и 32 тыс. руб.

1. Нет ли нарушений условий договора со стороны семьи Мазуровых?
2. Какие обстоятельства, на ваш взгляд, могут явиться основанием для разрешения вопроса об освобождении ОВО от гражданско-правовой ответственности?

### Задача 3

ОВО при ОВД г. Инты («Охрана») и МУП «Магазин № 59» («Собственник») заключили договор по охране объектов и обособленных помещений. Согласно данному договору «Собственник» передает, а «Охрана» принимает под пультовую охрану объекты и обособленные помещения, расположенные на первом этаже дома № 11 по ул. Горького в г. Инте.

В п. 2.1.1 договора установлено, что «Охрана» обязана организовать и обеспечить охрану материальных ценностей МУП «Магазин № 59», принятых под охрану, от расхищения и пресекать проникновение посторонних лиц на охраняемые объекты в охраняемое время.

25 августа 2006 г. около 00 ч 47 мин в результате поджога трансформаторной подстанции РУ-0,4 кВ ТП-513 в части г. Инты прекратилось электроснабжение, в том числе в магазине и помещении, где находился ОВО. Подача электроэнергии возобновлена в 2 ч 47 мин, однако объект под пультовую охрану не был принят. В данный период в результате пролома стены из подвального помещения совершена кража товарно-материальных ценностей на сумму 1 154 820 руб.

1. Определите наличие состава гражданского правонарушения.
2. Подготовьте от имени МУП «Магазин № 59» исковое заявление.

### Задача 4

Между МВД Чувашской Республики (далее МВД ЧР) и ООО «Нефть-сбыт» заключен договор поставки нефтепродуктов. ООО в течение весенних месяцев не исполняло лежащей на нем обязанности, в связи с чем МВД ЧР предъявило к ООО иск об уплате неустойки.

В суде ООО пояснило, что непоставка нефтепродуктов вызвана перебоями в работе его собственных поставщиков, нефтеперерабатывающих заводов в связи с резким скачком биржевых цен на нефть.

1. Какие обстоятельства, на ваш взгляд, имеют значение для разрешения вопроса о привлечении ООО к гражданско-правовой ответственности?
2. Предложите собственный вариант разрешения данного дела. Обоснуйте свою правовую позицию.

### Задача 5

Испугавшись шума близко проезжавшего трактора, корова сбила пастуха Смирнова Р.Б., причинив ему травму, повлекшую временную утрату трудоспособности. Смирнов предъявил иск к фермеру Задорнову П.Н. (владельцу трактора) о возмещении причиненного ему вреда.

1. Имеется ли в данном случае состав гражданского правонарушения?
2. Составьте от имени Смирнова проект искового заявления.
3. Составьте от имени Задорнова проект отзыва на исковое заявление Смирнова.

## Задания

### Задание 1

Найдите в Гражданском кодексе РФ статьи, содержащие указания на применение следующих видов ответственности:

- 1) долевой;
- 2) солидарной;
- 3) субсидиарной.

### Задание 2

Составьте сравнительно-правовую таблицу в указанном ниже виде.

| Неустойка | Проценты за пользование чужими денежными средствами |
|-----------|-----------------------------------------------------|
| Сходство  |                                                     |
|           |                                                     |
| Различия  |                                                     |
|           |                                                     |

### Задание 3

Составьте перечень статей Гражданского кодекса РФ, содержащих указания на форму вины, а также на возможность привлечения к гражданско-правовой ответственности при отсутствии данного элемента состава гражданского правонарушения.

### Задание 4

Составьте перечень статей Гражданского кодекса РФ и иных федеральных законов РФ, ограничивающих право на полное возмещение убытков.

### Задание 5

Укажите статьи Гражданского кодекса РФ, содержащие санкции за совершенное гражданское правонарушение.



## Тема 19

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ДОГОВОРЕ

### Задачи

#### Задача 1

Решетников П.П. передал принадлежащий ему компьютер IBM для хранения своему приятелю Колбасову Л.О. на время отпуска. Вернувшись из отпуска, Решетников пришел к Колбасову за компьютером. При его проверке выяснилось, что вся информация, записанная на жестком диске компьютера, утрачена. Колбасов сказал Решетникову, что он несколько раз играл в компьютерную игру DOOM, записанную хозяином компьютера. Решетников потребовал возместить причиненный ему реальный ущерб, а также упущенную выгоду, связанную с невозможностью пользования утраченной информацией. Колбасов отказался сделать это и предложил, в свою очередь, уплатить ему вознаграждение за хранение вещи в размере 10% ее рыночной стоимости. Решетников не согласился с предложением Колбасова, считая что они не заключали договор хранения, а Колбасов просто оказал ему дружескую услугу, плата за которую не полагается. Не придя к согласию, стороны обратились за консультацией к адвокату.

1. Какую консультацию следует дать адвокату обратившимся к нему Решетникову и Колбасову?
2. Можно ли считать соглашение между Решетниковым и Колбасовым гражданско-правовым договором?

#### Задача 2

В процессе обсуждения условий договора аренды нежилого помещения собственник помещения настоял на включении в договор условия о возложении на арендатора обязанности по производству как текущего, так и капитального ремонта арендуемого объекта. Организация-арендатор, срочно needing в помещении, вынуждена была согласиться с этим, хотя для нее это влекло значительное увеличение расходов. При наступлении определенного договором срока производства капитального ремонта помещения собственник предложил арендатору его произвести. Организация, сославшись на то, что по закону это входит в обязанность самого собственника, отказалось от проведения ремонта.

1. Обоснована ли позиция арендатора?
2. К какому виду условий договора относится обязанность арендатора о проведении капитального ремонта?

#### Задача 3

Кусков Д.Г. предложил своему знакомому Аркадьеву М.М. приобрести у него картину известного мастера. Аркадьев на следующий день направил по факсу ответ, в котором содержалось его согласие приобрести картину с указанием цены покупки. Через пять дней Кусков сообщил Аркадьеву, о готовности продать ему картину по цене на 25% выше, нежели цена, предложенная Аркадьевым. Аркадьев не согласился с этим, отметив, что по его мнению, договор между ними уже был заключен на условиях, содержащихся в его факсимильном сообщении, которое должно считаться акцептом.

1. Дайте определение оферты и акцепта.
2. Чьи действия в данном случае можно рассматривать как оферту или акцепт?
3. Был ли заключен договор между Кусковым и Аркадьевым?

#### Задача 4

Барабанов П.П. заключил с ООО «Ефремов и сыновья» договор подряда на строительство дачи. Стороны согласовали в установленном порядке проект, и подрядчик приступил к строительству. В ходе работ из-за грубых отступлений от проекта и дефектов строительства недостроенный подрядчиком второй этаж дома накренился, угрожая обвалом всему строению. По заключению технической экспертизы, строительство второго этажа дома невозможно, однако построенный из сруба первый этаж может использоваться для устройства сарая или бани. Барабанов предложил подрядчику изменить предмет договора, а также согласовать новую смету. ООО «Ефремов и сыновья» отвергло это предложение и, в свою очередь, потребовало от заказчика оплаты сделанной части работ.

1. Каковы основания одностороннего изменения и расторжения договора?
2. Предложите свой вариант разрешения возникшего спора.

#### Задача 5

ЗАО «Динамит» заключило с ОАО «Завод № 38» договор поставки химических реактивов для производства взрывчатых веществ. Через месяц контрольный пакет акций завода в ходе приватизации был продан новому владельцу, который в установленном порядке принял решение о перепрофилировании ОАО «Завод № 38» и закрытии производства взрывчатых веществ. Одновременно завод предложил ЗАО «Динамит» расторгнуть договор поставки в связи с существенным изменением обстоятельств (закрытие производства). ЗАО «Динамит» как поставщик не согласился с аргументами покупателя, считая их следствием собственных действий



последнего, и потребовал реального исполнения договора или компенсации своих убытков. ОАО «Завод № 38» обратился в суд с требованием о расторжении договора поставки.

1. Предложите свой вариант решения возникшего спора.
2. Каковы условия и порядок расторжения договора в связи с существенным изменением обстоятельств?

## Задания

### Задание 1

Составьте предложение о заключении какого-нибудь уже изученного или известного вам договора, отвечающее признакам оферты.

### Задание 2

Составьте ответ на поступившее предложение заключить какой-нибудь уже изученный или известный вам договор. При этом следует подготовить данный ответ таким образом, чтобы он отвечал признакам акцепта?

### Задание 3

Разъясните, какие договоры обязательно удостоверяются нотариально, а какие достаточно заключить в простой письменной форме. В чем различие таких категорий гражданского права, как «договор» и «сделка»?

### Задание 4

Составьте перечень поименованных договоров, где предметом может выступать еще не созданная вещь.

### Задание 5

Найдите в ГК РФ (части второй) статьи, в которых говорится о существенном нарушении договора.

## Тема 20 ВИДЫ ДОГОВОРОВ

### Задачи

#### Задача 1

Тыквин Т.Р. заключил с Потаповым П.В. в простой письменной форме предварительный договор купли-продажи квартиры. В договоре было установлено, что основной договор купли-продажи будет подписан сторонами не позднее 31 декабря текущего года, а также содержалась цена квартиры. В обусловленный срок Тыквин отказался продать квартиру Потапову на согласованных условиях, поскольку цены на рынке недвижимости существенно выросли, и он получил значительно более выгодное предложение. Потапов обратился в суд с требованием о понуждении Тыквина к заключению договора купли-продажи квартиры.

1. Порождает ли договор, заключенный между Тыквиним и Потаповым, гражданско-правовые последствия?
2. Обоснована ли позиция Потапова?

#### Задача 2

Находясь в командировке, Сидоров С.А. решил остановиться в местной гостинице. Администратор гостиницы отказал Сидорову в заселении, сославшись на значительную загруженность гостиницы из-за проведения шахматного турнира в их городе. Кроме того, действующими правилами предоставления гостиничных услуг установлена возможность приоритетного заселения гостиниц отдельными категориями граждан. В частности, гостиницей заключен договор с местной администрацией о первоочередном заселении лиц, прибывших в город по приглашению администрации. Сидоров категорически не согласился с мнением администратора гостиницы, полагая, что его обязаны поселить при наличии свободных номеров. Поскольку другая гостиница в городе отсутствовала, Сидоров направился для обжалования действий администратора гостиницы в прокуратуру.

1. Какой вид договора заключается в случае заселения граждан в гостиницу?
2. Обоснована ли позиция Сидорова?

#### Задача 3

В магазин «Транспортная книга» зашел гражданин, вид которого не оставлял сомнений — он является лицом без определенного

места жительства. Тем не менее данный гражданин попросил продавца дать ему посмотреть дорогой цветной альбом по истории советского тепловозостроения. Продавец ответила отказом, сказав: «Вы его все равно не купите, а я его потом не продам. Кто его у меня купит, если он будет испачкан вашими грязными руками?». Гражданин потребовал сообщить ему телефон вышестоящей торговой организации и районной инспекции по защите прав потребителей. «Вы обязаны продавать книжки всем! — возмущался гражданин. — А не позволяя мне посмотреть книжку, которую я хочу купить, вы отказываете мне в предоставлении информации, без которой я не могу решить, покупать ли мне альбом! Значит, вы уклоняетесь от заключения со мной договора! Да еще и оскорбляете меня!»

Предложите свой вариант правовой оценки сложившейся ситуации.

#### Задача 4

Организацией заключен договор аренды здания сроком на 364 дня с условием пролонгации данной сделки после истечения ее срока. После окончания срока действия договора стороны заключают соглашение о его прекращении. Подписывают акт приема — передачи. На следующий день те же стороны заключают новый договор аренды того же здания и на прежних условиях.

1. Является ли второй договор продолжением первого?
2. Имеет ли в данном случае место договор аренды сроком более года, подлежащий государственной регистрации?

#### Задача 5

Магазин получил от завода письменное предложение приобрести у него партию дефицитного товара по указанной в предложении цене. Нуждаясь в таком товаре, магазин немедленно послал телеграмму о принятии предложения завода. Однако по вине отделения связи телеграмма была доставлена заводу только спустя две недели. К этому времени завод, не получив от магазина телеграммы своевременно, продал товар другому покупателю и никакого ответа на телеграмму магазину не послал. Через три недели после отправления телеграммы заводу магазин направил арендованные им машины с грузчиками на завод за товаром, предварительно перечислив на счет завода их стоимость. Когда автомашины прибыли на завод, представитель магазина узнал о случившемся.

1. Можно ли считать договор между сторонами заключенным?
2. Обоснуйте свою правовую позицию по данному вопросу.

## Задания

### Задание 1

Составьте схему «Классификация договоров».

### Задание 2

Составьте образец предварительного договора о покупке квартиры.

### Задание 3

Составьте проект договора, в котором стороны установили, что должник обязан произвести исполнение не кредитору, а указанному в договоре третьему лицу, имеющему право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу?

### Задание 4

Основываясь на положениях Гражданского кодекса РФ, составьте перечень публичных договоров. Укажите признаки публичного договора.

### Задание 5

На кругах Эйлера укажите, как соотносятся с понятием «договор», а также между собой следующие понятия:

- публичный договор и договор, заключение которого является обязательным;
- публичный договор и договор присоединения;
- публичный договор и договор с участием потребителя;
- предварительный договор и организационный договор;
- имущественный договор и организационный договор.

## СПРАВОЧНЫЙ РАЗДЕЛ

### Приложение 1

Министерство внутренних дел  
Российской Федерации

**ПРИКАЗ**  
от 29 декабря 2000 г. № 1328

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИНСТРУКЦИИ  
О ПОРЯДКЕ НАГРАЖДЕНИЯ, ВРУЧЕНИЯ, ХРАНЕНИЯ  
И НОШЕНИЯ НАГРАДНОГО ОРУЖИЯ В СИСТЕМЕ  
МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ ДЕЛ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
(в ред. Приказа МВД РФ от 10 августа 2001 № 729)

Утвердить прилагаемую Инструкцию о порядке награждения, вручения, хранения и ношения наградного оружия в системе Министерства внутренних дел Российской Федерации.

Министр  
генерал-полковник  
В. РУШАЙЛО

Приложение  
к Приказу МВД России  
от 29 декабря 2000 г. № 1328

**ИНСТРУКЦИЯ  
О ПОРЯДКЕ НАГРАЖДЕНИЯ, ВРУЧЕНИЯ, ХРАНЕНИЯ  
И НОШЕНИЯ НАГРАДНОГО ОРУЖИЯ В СИСТЕМЕ МИНИСТЕР-  
СТВА ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
(в ред. Приказа МВД РФ от 10 августа 2001 № 729)

#### И. Общие положения

1. Настоящая Инструкция издана на основании Федерального закона от 13 декабря 1996 г. № 150-ФЗ «Об оружии», Правил оборота боевого ручного стрелкового и иного оружия, боеприпасов и патронов к нему, а также холодного оружия в государственных военизированных организациях, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 октября 1997 г. № 1314, Правил оборота гражданского и служебного оружия и патронов к нему на территории Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства

Российской Федерации от 21 июля 1998 г. № 814 «О мерах по регулированию оборота гражданского и служебного оружия и патронов к нему на территории Российской Федерации», Положения о службе в органах внутренних дел Российской Федерации, утвержденного Постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 23 декабря 1992 г. № 4202-1, Положения о Министерстве внутренних дел Российской Федерации, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 18 июля 1996 г. № 1039, Дисциплинарного устава Вооруженных Сил Российской Федерации, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 14 декабря 1993 г. № 2140, Инструкции по организации работы органов внутренних дел по контролю за оборотом гражданского и служебного оружия и патронов к нему на территории Российской Федерации, утвержденной Приказом МВД России от 12 апреля 1999 г. № 288, Инструкции о порядке выдачи табельного боевого ручного стрелкового оружия, боеприпасов и специальных средств сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации на постоянное хранение и ношение, утвержденной Приказом МВД России от 17 ноября 1999 г. № 938, и регулирует порядок награждения, вручения, хранения и ношения наградного оружия.

2. В соответствии со статьей 20 Федерального закона «Об оружии» и пунктом 6 Правил оборота боевого ручного стрелкового и иного оружия, боеприпасов и патронов к нему, а также холодного оружия в государственных военизированных организациях наградным оружием в системе Министерства внутренних дел Российской Федерации является оружие, полученное сотрудником органов внутренних дел Российской Федерации, военнослужащим внутренних войск Министерства внутренних дел Российской Федерации на основании приказа Министра внутренних дел Российской Федерации о награждении.

В МВД России осуществляется награждение боевым ручным стрелковым (пистолет, револьвер) и холодным (шашка, кортик) оружием, а также гражданским (охотничьим) оружием.

Наградным не может быть оружие, позволяющее вести огонь очередями, а также запрещенное Федеральным законом «Об оружии» к обороту на территории Российской Федерации.

#### II. Порядок представления к награждению наградным оружием

3. Награждение наградным оружием производится Министром (лицом, исполняющим его обязанности).

4. Наградным оружием награждаются сотрудники и военнослужащие за мужество и самоотверженность, проявленные при выполнении служебного (воинского) долга с риском для жизни, значительный личный вклад в укрепление правопорядка и борьбу с преступностью, высокое профессиональное мастерство и большие заслуги в совершенствовании деятельности органов внутренних дел Российской Федерации и внутренних войск МВД России.



Наградным оружием награждаются сотрудники и военнослужащие, прослужившие в органах внутренних дел и внутренних войсках не менее 20 лет.

(в ред. Приказа МВД РФ от 10 августа 2001 № 729)

5. На представляемого к награждению наградным оружием составляется наградной лист по форме, установленной для государственной награды Российской Федерации, в котором указывается вид, тип и модель оружия. Согласование с высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) не требуется.

6. Начальники структурных подразделений МВД России, главкомандующий внутренними войсками, начальники подразделений, непосредственно подчиненных МВД России, министры внутренних дел, начальники ГУВД, УВД субъектов Российской Федерации наградные листы представляют в ГУКиКП МВД России.

Начальники УВДТ, КФКМ МВД России по федеральным округам, КФКМ МВД России по субъектам Российской Федерации, ОУМТиВС, УВД (ОВД) УРО МВД России, образовательных, научных и медицинских учреждений МВД России наградные листы представляют по подчиненности начальникам структурных подразделений Министерства внутренних дел Российской Федерации.

Командующие округами внутренних войск, командиры воинских соединений и частей, начальники военных образовательных учреждений высшего профессионального образования в установленном порядке главкомандующему внутренними войсками.

7. ГУКиКП МВД России осуществляет подготовку поступивших наградных листов для вынесения на Комиссию МВД России по рассмотрению материалов о награждении сотрудников органов внутренних дел и военнослужащих внутренних войск государственными наградами Российской Федерации и ведомственными наградами. На основании решения о награждении наградным оружием ГУКиКП МВД России готовит проект приказа МВД России с указанием в нем вида, типа, модели и калибра оружия на каждого награждаемого.

Приказы МВД России о награждении наградным оружием издаются, как правило, ко Дню защитников Отечества, Дню внутренних войск Министерства внутренних дел Российской Федерации, Дню принятия Декларации о государственном суверенитете Российской Федерации, Дню российской милиции.

8. После издания приказа МВД России о награждении наградным оружием Аппарат Министра внутренних дел Российской Федерации размножает приказ, скрепляет все экземпляры печатью Министерства внутренних дел Российской Федерации с изображением Государственного герба Российской Федерации и рассылает их на основании разрешения, подготовленной ГУКиКП МВД России. Один экземпляр приказа направляется в ГУКиКП для персонального учета сотрудников и

9. Служба вооружения при ГУРО МВД России и ОУМТиВС, получив копию приказа МВД России о награждении оружием, готовят в установленном порядке оружие, соответствующее снаряжение для его ношения, принадлежности по уходу за материальной частью, боеприпасы и производят гравировку на оружии или на металлической пластинке, которая прикрепляется к оружию, ножнам или кобуре (на пример: «В.В. Иванову от МВД России. 1 октября 2000 г.»).

### III. Вручение наградного оружия, порядок его хранения и ношения

10. Наградное оружие вручается лично награждаемому в торжественной обстановке Министром, его заместителями, руководителями, представившими в МВД России ходатайства о награждении, а также по поручению Министра и другими руководителями.

Одновременно награжденному выдаются копия приказа МВД России о награждении оружием, снаряжение для его ношения, принадлежности и боеприпасы в количестве, равном емкости двух магазинов (барабанов).

11. Наградное оружие, снаряжение и принадлежности к нему, боеприпасы списываются с учета склада вооружения на основании приказа МВД России о награждении оружием и оформленной расходной накладной, первый экземпляр которой с подписью получателя (награжденного) остается в отделе вооружения, а второй экземпляр расходной накладной вместе с оружием передается награжденному.

В исключительных случаях для организации вручения наградного оружия допускается его получение по оформленной в установленном порядке доверенности другими уполномоченными для этого сотрудниками или военнослужащими.

12. Сотрудники и военнослужащие, награжденные оружием, регистрируют его в установленном порядке в подразделениях лицензионно — разрешительной работы МВД, ГУВД, УВД субъектов Российской Федерации по месту жительства и получают разрешение на хранение и ношение наградного оружия.

Подразделения лицензионно — разрешительной работы МВД, ГУВД, УВД субъектов Российской Федерации ведут персональный учет сотрудников и военнослужащих, награжденных оружием.

13. Хранение и ношение наградного оружия осуществляются в соответствии с Правилами оборота боевого ручного стрелкового и иного оружия, боеприпасов и патронов к нему, а также холодного оружия в государственных военизированных организациях и Правилами оборота гражданского и служебного оружия и патронов к нему на территории Российской Федерации.

14. Награжденные могут применять (использовать) имеющееся у них оружие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.



15. В порядке, установленном МВД России, награжденные имеют право на приобретение за плату патронов к боевому наградному оружию взамен израсходованных.

16. В случаях, когда не имеется возможности обеспечить сохранность наградного оружия, награжденный может временно передавать его на хранение в установленном порядке в орган внутренних дел или воинскую часть внутренних войск.

17. Выдача оружия взамен утраченного наградного оружия не производится.

18. При обнаружении технической неисправности наградного оружия награжденный имеет право на производство мелкого ремонта боевого наградного оружия по месту его выдачи, а также в соответствующей службе органа внутренних дел по месту прохождения службы или регистрации боевого наградного оружия с возмещением материальных затрат.

19. После смерти награжденного принадлежавшее ему боевое наградное оружие вместе с принадлежностями, снаряжением к нему и боеприпасами изымается органом внутренних дел и передается на склад вооружения МВД, ГУВД, УВД субъектов Российской Федерации по месту регистрации наградного оружия.

Гражданское наградное оружие изымается органами внутренних дел до решения вопроса о наследовании имущества.

20. По ходатайствам начальников структурных подразделений МВД России (в том числе по подчиненным органам внутренних дел), главнокомандующего внутренними войсками, начальников подразделений, непосредственно подчиненных МВД России, министров внутренних дел, начальников ГУВД, УВД субъектов Российской Федерации охолощенное наградное оружие умершего награжденного с согласия Министра может быть передано для экспонирования в музеи органов внутренних дел или округов, соединений воинских частей и учреждений внутренних войск, в которых обеспечиваются необходимые условия хранения.

В исключительных случаях при соблюдении перечисленных выше условий охолощенное наградное оружие может передаваться на хранение близким родственникам умершего награжденного.

## Приложение 2

Министерство внутренних дел  
Российской Федерации

ПРИКАЗ  
от 1 ноября 2005 г. № 879

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ВОЕННЫМ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВНУТРЕННИХ ВОЙСК МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПЛАТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОБЛАСТИ ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии с Типовым положением о военном образовательном учреждении высшего профессионального образования, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 июня 1999 г. № 650, приказываю:

Утвердить прилагаемое Положение о порядке осуществления военным образовательным учреждением высшего профессионального образования внутренних войск Министерства внутренних дел Российской Федерации платной деятельности в области образования.

Министр  
генерал-полковник милиции  
Р. НУРГАЛИЕВ

Приложение  
к Приказу МВД России  
от 1 ноября 2005 № 879

### ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ВОЕННЫМ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВНУТРЕННИХ ВОЙСК МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПЛАТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОБЛАСТИ ОБРАЗОВАНИЯ

#### 1. Общие положения

1. Военное образовательное учреждение высшего профессионального образования внутренних войск Министерства внутренних дел Российской Федерации осуществляет платную деятельность в области образования в соответствии с законодательством Российской Федерации

в порядке, установленном настоящим Положением и уставом военно-учебного заведения.

Платная деятельность осуществляется военно-учебным заведением сверх заданий по приему курсантов, устанавливаемых нормативными правовыми актами Министерства внутренних дел Российской Федерации, актами главнокомандующего внутренними войсками МВД России и финансируемых за счет средств федерального бюджета.

Действие настоящего Положения не распространяется на правоотношения, связанные с обучением офицеров (специалистов) для других федеральных органов исполнительной власти, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, подготовкой национальных военных кадров и технического персонала иностранных государств, сдачу военно-учебным заведением в аренду зданий, сооружений, имущественных комплексов, оборудования, а также иного имущества образовательного, потребительского, социального, культурного и иного назначения и иные виды предпринимательской деятельности образовательных учреждений, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2. Военно-учебное заведение осуществляет платную деятельность в целях: совершенствования учебно-материальной базы, внедрения новых технологий обучения, осуществления инновационной деятельности; стимулирования труда профессорско-преподавательского состава и научных работников военно-учебного заведения, сохранения и укрепления научно-педагогического потенциала военно-учебного заведения; обеспечения, развития и совершенствования образовательного процесса в военно-учебном заведении.

3. Платная деятельность военно-учебного заведения может осуществляться в следующих видах:

- обучение по дополнительным образовательным программам;
- преподавание специальных курсов и циклов дисциплин;
- репетиторство;
- занятия по углубленному изучению предметов;
- подготовка и переподготовка работников квалифицированного

труда и специалистов соответствующего уровня образования.

4. В рамках платной деятельности численность набора обучаемых устанавливается вузом самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Военно-учебное заведение самостоятельно решает вопросы по заключению договоров, определению обязательств и иных условий осуществления платной деятельности, не противоречащих законодательству Российской Федерации, настоящему Положению и уставу военно-учебного заведения, с учетом специфики и без ущерба для решения задач по обеспечению безопасности Российской Федерации.

6. В соответствии с Правилами оказания платных образовательных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июля 2001 г. № 505, военно-учебное заведение не может оказывать платные образовательные услуги взамен или в рамках основ-

ной образовательной деятельности, финансируемой за счет средств федерального бюджета.

## **II. Организация и ведение платной деятельности военно-учебным заведением**

7. Решение об организации платной деятельности принимается ученым советом военно-учебного заведения и оформляется соответствующим приказом об организации конкретных видов платной деятельности.

О принятом решении начальник военно-учебного заведения уведомляет управление боевой подготовки Главного командования внутренних войск Министерства внутренних дел Российской Федерации и финансово-экономический орган, осуществляющий финансирование основной деятельности за счет средств федерального бюджета. Ведение конкретного вида платной деятельности допускается после внесения в установленном порядке изменений в устав военно-учебного заведения.

8. Военно-учебное заведение осуществляет платную деятельность на основе заключаемых договоров с физическими и юридическими лицами. Договор заключается начальником военно-учебного заведения в соответствии с законодательством Российской Федерации. Договор на осуществление платной деятельности заключается только при наличии у военно-учебного заведения соответствующей лицензии. Примерные формы договоров на оказание платных образовательных услуг утверждаются Министерством образования и науки Российской Федерации.

9. Для осуществления платной деятельности финансово-экономическим органом вуза составляется и начальником вуза утверждается смета доходов и расходов по внебюджетным средствам военно-учебного заведения на соответствующий финансовый год. В указанной смете в обязательном порядке предусматривается частичное финансирование расходов по оплате коммунальных услуг, услуг связи, транспортных и прочих видов расходов, производимых военно-учебным заведением за счет средств бюджетного финансирования. Проект сметы до ее утверждения рассматривается на ученом совете военно-учебного заведения.

10. Организация и ведение платной деятельности могут осуществляться специально создаваемыми структурными подразделениями, содержащимися за счет средств, полученных от платной деятельности. Штатное расписание структурного подразделения ежегодно разрабатывается военно-учебным заведением на основании штатных и тарифных документов и утверждается в установленном порядке. Структурные подразделения действуют на основании положений, утверждаемых начальником военно-учебного заведения.

11. Военно-учебное заведение самостоятельно решает вопросы привлечения лиц к организации и ведению платной деятельности. Оплата труда таких лиц осуществляется на основе заключаемых с ними вузом договоров за счет средств, полученных от платной деятельности. Размер оплаты устанавливается вузом самостоятельно.

12. В обеспечении отдельных видов работ, связанных с организацией и ведением платной деятельности, могут принимать участие сотрудники из числа гражданского персонала структурных подразделений вуза. Привлечение таких сотрудников осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации на добровольной возмездной основе сверх нормы их рабочего времени.

13. В преподавательской, научной и иной творческой деятельности, осуществляемой в рамках платной деятельности военно-учебного заведения, могут принимать участие лица постоянного (из числа военнослужащих, как правило, имеющих ученые степени и (или) ученые звания) и переменного (из числа докторантов и (или) адъюнктов) составов военно-учебного заведения. Привлечение таких военнослужащих осуществляется на основании договора в соответствии с законодательством Российской Федерации сверх регламента их служебного времени.

14. Лица гражданского персонала военно-учебного заведения, привлекаемые к преподавательской и научной деятельности, осуществляемой в рамках платной деятельности военно-учебного заведения, могут быть оформлены в порядке внутреннего совместительства.

### **III. Учет и расходование денежных средств, полученных от платной деятельности**

15. Бухгалтерский учет средств, полученных военно-учебным заведением от ведения платной деятельности, осуществляется в соответствии с установленным порядком.

16. Бухгалтерская и статистическая отчетность составляется и представляется в объеме и порядке, устанавливаемыми законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

17. Средства, полученные от осуществления платной деятельности, зачисляются на лицевой счет по учету средств, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, открытый военно-учебным заведением в органе Федерального казначейства в установленном порядке, и используются им в соответствии с целями, определенными в пункте 2 настоящего Положения, и законодательством Российской Федерации.

18. Использование данных средств осуществляется военно-учебным заведением в пределах и в соответствии со сметой доходов и расходов по средствам, полученным от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

19. Расходование средств, полученных военно-учебными заведениями от осуществления платной деятельности, на цели, не установленные законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, не допускается.

### **IV. Обеспечение мероприятий, связанных с платной деятельностью**

20. При осуществлении платной деятельности начальник военно-учебного заведения организует комплекс мероприятий по обеспечению

безопасности здоровья обучающихся, защиты государственной тайны, соблюдения режима секретности и режима пропуска на территорию в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами МВД России и актами главнокомандующего внутренними войсками МВД России.

21. Структурные подразделения, осуществляющие организацию и ведение платной деятельности, решением начальника военно-учебного заведения могут обеспечиваться учебными и другими помещениями, не используемыми для ведения основной образовательной деятельности. Закрепление за данными структурными подразделениями учебных и других помещений оформляется приказом начальника военно-учебного заведения.

22. Для ведения платной деятельности допускается использовать учебные и другие помещения военно-учебного заведения в часы, не предусмотренные расписаниями учебных занятий курсантов военно-учебного заведения.

### **V. Контроль за осуществлением платной деятельности**

23. Контроль осуществления платной деятельности имеет целью обеспечить:

— соблюдение законодательства Российской Федерации при осуществлении платной деятельности;

— полноту учета средств, полученных от осуществления платной деятельности;

— соответствие направлений расходования средств, полученных от платной деятельности, целям ее осуществления.

24. Контроль осуществления платной деятельности осуществляется финансово-экономическими органами в установленном порядке с привлечением специалистов управления боевой подготовки Главного командования внутренних войск МВД России.



### Приложение 3

Утвержден собранием учредителей

Общества с ограниченной ответственностью

\_\_\_\_ Протокол № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г.

#### УСТАВ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

\_\_\_\_\_  
(полное наименование Общества)

г. Москва

200 \_\_\_\_ г.

#### Статья 1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(далее «Общество»)

\_\_\_\_\_  
(полное наименование)

создано в соответствии с Федеральным законом от 8 февраля 98 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

1.2. Общество руководствуется в своей деятельности Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 февраля 98 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», а также Учредительным договором о создании Общества и настоящим Уставом.

1.3. Фирменное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_

Сокращенное наименование: \_\_\_\_\_

— на русском языке ООО \_\_\_\_\_

1.4. Место нахождения Общества: \_\_\_\_\_

1.5. Почтовый адрес Общества: \_\_\_\_\_

#### Статья 2. Цель создания и предмет деятельности

2.1. Основной целью создания Общества является осуществление коммерческой деятельности для извлечения прибыли

\_\_\_\_\_  
(указывается цель создания Общества)

2.2. Предметом деятельности Общества является: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указываются все виды деятельности,

заниматься которыми предполагает Общество)

#### Статья 3. Юридический статус Общества

3.1. Общество обладает правами юридического лица с момента его государственной регистрации в установленном порядке, имеет расчетный и иные счета в учреждениях банков, печать и штамп со своим наименованием и указанием места нахождения Общества, бланки установленного образца, товарный знак и знаки обслуживания.

3.2. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде и арбитраже.

3.3. Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, в соответствии с целью и предметом деятельности, указанными в ст. 2 настоящего Устава.

3.4. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

3.5. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

3.6. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов.

Участники Общества, внесшие вклады в уставный капитал Общества не полностью, несут солидарную ответственность по его обязательствам в пределах стоимости неоплаченной части вклада каждого из участников Общества.

3.7. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

3.8. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

#### Статья 4. Филиалы и представительства Общества

4.1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства с соблюдением требований действующего законодательства и настоящего Устава, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создаются филиалы или открываются представительства, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.



4.2. Филиал и представительство Общества не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных Обществом положений.

Руководители филиалов и представительств Общества назначаются Обществом и действуют на основании его доверенности.

Филиалы и представительства Общества осуществляют свою деятельность от имени Общества, которое несет ответственность за их деятельность.

#### **Статья 5. Участники Общества**

5.1. Участниками Общества могут быть граждане и юридические лица.

5.2. Государственные органы и органы местного самоуправления не вправе выступать участниками Общества, если иное не установлено законодательством РФ.

5.3. Общество может впоследствии стать Обществом с одним участником. Общество не может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица.

5.4. Число участников Общества не должно быть более пятидесяти.

В случае, если число участников Общества превысит указанный предел, Общество в течение года должно преобразоваться в открытое акционерное общество или в производственный кооператив. Если в течение указанного срока Общество не будет преобразовано и число участников Общества не уменьшится до установленного предела, оно подлежит ликвидации в судебном порядке.

#### **Статья 6. Права и обязанности участников Общества**

6.1. Участники Общества вправе:

6.1.1. участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном действующим законодательством, а также учредительными документами Общества;

6.1.2. получать информацию по всем вопросам, касающимся деятельности Общества; знакомиться с его бухгалтерскими книгами, иными документами Общества и имуществом, находящимся на балансе Общества;

6.1.3. принимать участие в распределении прибыли от деятельности Общества;

6.1.4. продавать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале Общества либо ее часть одному или нескольким участникам Общества, самому Обществу либо третьим лицам в порядке, предусмотренном Уставом;

6.1.5. в любое время выйти из Общества независимо от согласия других его участников;

6.1.6. получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

6.2. Дополнительные права:

6.2.1. Участники Общества пользуются преимущественным правом на выполнение заказов, полученных Обществом, а также на получение заказов Общества на выполнение работ и оказание услуг.

6.2.2. По решению общего собрания участников всем участникам или определенному участнику Общества могут быть предоставлены иные дополнительные права.

6.2.3. Дополнительные права, предоставленные определенному участнику Общества, в случае отчуждения его доли (части доли) к приобретателю доли (части доли) не переходят.

6.2.4. По решению общего собрания участников Общества дополнительные права участника (участников) Общества могут быть прекращены или ограничены.

6.3. Участники Общества обязаны:

6.3.1. соблюдать положения настоящего Устава и учредительного договора, выполнять решения общего собрания участников Общества;

6.3.2. вносить вклады в порядке, в размерах, в составе и в сроки, которые предусмотрены законодательством и учредительными документами Общества;

6.3.3. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;

6.3.4. предоставлять Обществу информацию, необходимую для его успешной деятельности, и оказывать любое содействие Обществу в достижении его уставных целей;

6.3.5. воздерживаться от действий, способных нанести моральный или материальный вред Обществу или его участникам.

6.4. Дополнительные обязанности:

6.4.1. В порядке, предусмотренном настоящим Уставом, по решению общего собрания участников на всех участников или на определенного участника Общества могут быть возложены дополнительные обязанности.

6.4.2. Дополнительные обязанности, возложенные на определенного участника Общества, в случае отчуждения его доли (части доли) к приобретателю доли (части доли) не переходят.

6.4.3. Дополнительные обязанности могут быть прекращены по решению общего собрания участников Общества в порядке, предусмотренном настоящим Уставом.

#### **Статья 7. Уставный капитал Общества**

7.1. Уставный капитал Общества составляет номинальной стоимости долей его участников. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

7.2. Участники определяют уставный капитал Общества в размере 500000 (пятьсот тысяч) рублей. Размер уставного капитала Общества не

может быть менее стократной величины установленного федеральным законом минимального размера оплаты труда.

7.3. Уставный капитал Общества разделен на доли, которые выражены соответствующим процентом в уставном капитале Общества.

Размеры долей участников составляют:

7.4. Действительная стоимость доли участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

7.5. Участники Общества должны оплатить не менее 50% уставного капитала на момент регистрации Общества; в течение года деятельности Общества должно быть оплачено 100% уставного капитала.

7.6. В случае неполной оплаты уставного капитала Общества в течение года с момента его государственной регистрации Общество должно или объявить об уменьшении своего уставного капитала до фактически оплаченного его размера и зарегистрировать его уменьшение в установленном порядке, или принять решение о ликвидации Общества.

7.7. Вкладом в уставный капитал Общества могут быть деньги, ценные бумаги, другие вещи или имущественные права, либо иные права, имеющие денежную оценку.

7.8. Денежная оценка неденежных вкладов в уставный капитал Общества, вносимых участниками Общества и принимаемыми в Общество третьими лицами, утверждается решением общего собрания участников Общества, принимаемым всеми участниками Общества единогласно.

7.9. Не допускается освобождение участника Общества от обязанности внесения вклада в уставный капитал Общества, в том числе путем зачета требований к Обществу.

7.10. Общество выдает каждому участнику после внесения последним своего вклада в уставный капитал в полном объеме акт оценки вклада, подписанный всеми участниками и заверенный Обществом, подтверждающий право участника на долю в уставном капитале Общества. Копии актов, а также возобновление акта в случае его утери выдаются участникам за плату.

7.11. Доля участника Общества, который не внес в срок вклад в уставный капитал Общества в полном размере, переходит к Обществу. При этом Общество обязано выплатить участнику Общества действительную стоимость части его доли, пропорциональную внесенной им части вклада, или с согласия участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

## Статья 8. Изменения уставного капитала Общества

8.1. Увеличение уставного капитала Общества.

8.1.1. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его

8.1.2. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

8.1.3. Увеличение уставного капитала Общества за счет имущества осуществляется по решению общего собрания участников Общества на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение. Сумма, на которую увеличивается уставный капитал Общества за счет имущества Общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой уставного капитала и резервного фонда Общества. При увеличении уставного капитала Общества за счет его имущества пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех участников Общества без изменения размеров их долей.

8.1.4. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества. Таким решением должна быть определена общая стоимость дополнительных вкладов, а также должно быть установлено единое для всех участников Общества соотношение между стоимостью дополнительного вклада участника и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли. Указанное соотношение устанавливается исходя из того, что номинальная стоимость доли участника Общества может увеличиваться на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

Дополнительные вклады должны быть внесены участниками Общества в течение 15 дней со дня принятия общим собранием участников Общества решения об увеличении уставного капитала за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества.

Не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительных вкладов общее собрание участников Общества должно принять решение об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками Общества и о внесении в учредительные документы Общества изменений, связанных с увеличением размера уставного капитала Общества и увеличением номинальной стоимости долей участников Общества, внесших дополнительные вклады, а в случае необходимости — также изменений, связанных с изменением размеров долей участников Общества.

Документы для государственной регистрации указанных изменений, а также документы, подтверждающие внесение дополнительных вкладов участниками Общества, должны быть представлены органу, осуществляющему государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня принятия решения об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками Общества и о внесении соответствующих изменений в учредительные документы Общества.

8.1.5. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления участника Общества о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица о принятии его в Общество и внесении вклада.

В заявлении участника Общества и в заявлении третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую участник Общества или третье лицо хотели бы иметь в уставном капитале Общества. В заявлении могут быть указаны и иные условия внесения вкладов и вступления в Общество.

Одновременно с решением об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления участника Общества о внесении им дополнительного вклада или на основании заявления третьего лица о принятии его в Общество и внесении вклада должно быть принято решение о внесении в учредительные документы Общества соответствующих изменений. При этом номинальная стоимость доли каждого участника Общества, подавшего заявление о внесении дополнительного вклада, увеличивается на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада, а номинальная стоимость доли, приобретаемой каждым третьим лицом, принимаемым в Общество, должна быть равна или меньше стоимости его вклада.

Документы для государственной регистрации указанных изменений в учредительных документах Общества, а также документы, подтверждающие внесение дополнительных вкладов участниками Общества и вкладов третьими лицами в полном размере, должны быть представлены органу, осуществляющему государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня внесения в полном размере дополнительных вкладов всеми участниками Общества и вкладов третьими лицами, подавшими заявления, но не позднее шести месяцев со дня принятия соответствующих решений общего собрания участников Общества.

#### 8.2. Уменьшение капитала Общества.

8.2.1. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим Уставом, обязано уменьшить свой уставный капитал.

8.2.2. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех участников Общества.

8.2.3. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше стократной величины минимального размера оплаты труда.

8.2.4. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше уставного капитала, Общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать такое уменьшение в установленном порядке.

Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше стократной величины минимального размера оплаты труда, Общество подлежит ликвидации.

8.2.5. В течение тридцати дней с даты принятия решения об уменьшении уставного капитала Общество обязано письменно уведомить об уменьшении уставного капитала Общества и о его новом размере всех известных ему кредиторов Общества, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении. При этом кредиторы Общества вправе в течение тридцати дней с даты направления им уведомления или в течение тридцати дней с даты опубликования сообщения о принятом решении письменно потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Общества и возмещения им убытков.

### Статья 9. Порядок перехода доли (части доли) участника Общества в уставном капитале Общества к другому лицу

9.1. Участник Общества вправе продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале Общества либо ее часть одному или нескольким участникам Общества. Согласие других участников Общества на совершение такой сделки не требуется.

9.2. Отчуждение доли участника (ее части) третьим лицам возможно только в случае согласия остальных участников Общества. Такое согласие считается полученным, если в течение тридцати дней с момента обращения к участникам Общества получено письменное согласие всех участников Общества или не получено письменного отказа в согласии ни от одного из участников Общества.

9.3. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли (части доли) участника Общества по цене предложения третьему лицу.

9.4. Если другие участники Общества не использовали свое преимущественное право покупки доли (части доли), то преимущественное право покупки доли (части доли) имеет само Общество.

9.5. Участник Общества, намеренный продать свою долю (часть доли) третьему лицу, обязан письменно известить об этом остальных участников Общества и само Общество с указанием цены и других условий ее продажи. В случае, если участники Общества и (или) Общество не воспользуются преимущественным правом покупки всей доли (всей части доли), предлагаемой для продажи, в течение месяца со дня такого извещения, доля (часть доли) может быть продана третьему лицу по цене и на условиях, сообщенных Обществу и его участникам.

9.6. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

9.7. Уступка доли (части доли) в уставном капитале Общества должна быть совершена в простой письменной форме.



9.8. Общество должно быть письменно уведомлено о состоявшейся уступке доли (части доли) в уставном капитале Общества с представлением доказательств такой уступки. Приобретатель доли (части доли) в уставном капитале Общества осуществляет права и несет обязанности участника Общества с момента уведомления Общества об указанной уступке.

9.9. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, с согласия остальных участников Общества.

Отказ в согласии на переход доли влечет обязанность Общества выплатить наследникам (правопреемникам) участника ее действительную стоимость или (с их согласия) выдать им в натуре имущество, соответствующее такой стоимости.

9.10. При продаже доли (части доли) в уставном капитале Общества с публичных торгов в случаях, предусмотренных законодательством, приобретатель указанной доли (части доли) становится участником Общества независимо от согласия Общества или его участников.

#### **Статья 10. Выход участника Общества из Общества**

10.1. Участник Общества вправе в любое время выйти из Общества независимо от согласия других его участников или Общества.

10.2. В случае выхода участника Общества из Общества его доля переходит к Обществу с момента подачи заявления о выходе из Общества. При этом Общество обязано в течение шести месяцев с момента окончания финансового года, в течение которого подано заявление о выходе из Общества, выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, в течение которого было подано заявление о выходе из Общества, либо с согласия участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости, а в случае неполной оплаты его вклада в уставный капитал Общества — действительную стоимость части его доли, пропорциональной оплаченной части вклада.

Выплата производится на банковский счет выходящего или, в случае выдачи имущества, по акту приема-передачи.

10.3. Действительная стоимость доли участника Общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером уставного капитала Общества. В случае, если такой разницы недостаточно для выплаты выходящему участнику Общества действительной стоимости его доли, Общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.

10.4. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

#### **Статья 11. Доли, принадлежащие Обществу**

11.1. Общество не вправе приобретать доли (части долей) в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Уставом.

11.2. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании участников Общества, а также при распределении прибыли и имущества Общества в случае его ликвидации.

11.3. Доля, принадлежащая Обществу, в течение одного года со дня ее перехода к Обществу должна быть по решению общего собрания участников Общества распределена между всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества либо продана всем или нескольким участникам Общества и (или) третьим лицам и полностью оплачена. Нераспределенная или непроданная часть доли должна быть погашена с соответствующим уменьшением уставного капитала Общества. Продажа доли участникам Общества, в результате которой изменяются размеры долей его участников, продажа доли третьим лицам, а также внесение связанных с продажей доли изменений в учредительные документы Общества осуществляются по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

11.4. Документы для государственной регистрации указанных изменений в учредительных документах Общества, а в случае продажи доли также документы, подтверждающие оплату проданной Обществом доли, должны быть представлены органу, осуществляющему государственную регистрацию юридических лиц, в течение одного месяца со дня принятия решения об утверждении итогов оплаты долей участниками Общества и о внесении соответствующих изменений в учредительные документы Общества.

#### **Статья 12. Распределение прибыли Общества между участниками Общества**

12.1. Общество вправе ежегодно принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками Общества, принимается Общим собранием участников Общества.

12.2. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

12.3. Выплаты части прибыли могут по решению общего собрания участников и при согласии участника производиться товарами и услугами, производимыми или приобретенными Обществом. Цены на такие товары и услуги должны быть одинаковыми для всех участников Общества.

12.4. Выплата участникам части прибыли производится не позднее одного месяца с момента принятия общим собранием участников соответствующего решения.

За просрочку указанных платежей Общество уплачивает участнику пеню в размере 0,1% просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более 20% от всей предназначенной к выплате данному участнику части прибыли.



12.5. Общее собрание участников не вправе принимать решение о распределении прибыли Общества между участниками Общества:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выплаты действительной стоимости доли (части доли) участника Общества в случаях, предусмотренных законодательством;
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

12.6. Общество не вправе выплачивать участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;
- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

По прекращении указанных обстоятельств Общество обязано выплатить участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято.

### Статья 13. Имущество и фонды Общества

13.1. Источником формирования имущества Общества являются:

- денежные и материальные вклады участников Общества;
- доходы, полученные от реализации продукции, работ, услуг, ценных бумаг, а также от других видов хозяйственной деятельности;
- безвозмездные или благотворительные взносы, пожертвования российских, иностранных и юридических лиц;
- иные источники, не запрещенные законодательством РФ.

13.2. Общество обладает правами владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности имуществом.

Общество использует указанные права по своему усмотрению.

13.3. Права Общества в отношении имущества, переданного ему участниками в пользование, определяются в учредительном договоре о создании и деятельности Общества и дополнительными соглашениями участников.

13.4. Участники Общества обязаны по решению общего собрания участников вносить вклады в имущество Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

Вклады в имущество Общества вносятся деньгами, если иное не предусмотрено решением общего собрания участников Общества.

Вклады в имущество Общества не изменяют размеры и номинальную стоимость долей участников Общества в уставном капитале Общества.

13.5. В Обществе создается резервный фонд в размере 15% уставного капитала.

Резервный фонд Общества формируется путем обязательных ежегодных отчислений не менее 5% от чистой прибыли до достижения размера 15% от уставного капитала Общества.

Резервный фонд Общества предназначен для покрытия его убытков, а также для иных целей в случае отсутствия иных средств.

13.6. В Обществе могут образовываться иные фонды, состав, назначение, размеры, источники образования и порядок использования которых определяются общим собранием участников Общества.

13.7. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах.

Общество может размещать облигации на сумму, не превышающую размера уставного капитала или величины обеспечения, представленного Обществу, в этих целях третьими лицами, после полной оплаты уставного капитала.

При отсутствии обеспечения, предоставленного Обществу третьими лицами с целью гарантировать выполнение обязательств перед владельцами облигаций, размещение Обществом облигаций возможно не ранее третьего года существования Общества при условии надлежащего утверждения к этому времени двух годовых балансов Общества.

### Статья 14. Управление Обществом

14.1. Общее собрание участников Общества.

14.1.1. Высшим органом Общества является общее собрание участников Общества, которое руководит деятельностью Общества в соответствии с законодательством и настоящим Уставом.

Общее собрание может принимать к своему рассмотрению и решать любые вопросы, связанные с деятельностью Общества.

14.1.2. К исключительной компетенции общего собрания участников Общества относятся:

1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

2) изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;

3) внесение изменений в учредительный договор;

4) избрание генерального директора Общества и досрочное прекращение его полномочий; заключение договора с генеральным директором;

5) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;

6) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

7) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;

8) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);

9) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

10) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

11) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

12) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

13) предоставление участникам Общества (или определенному участнику), а также ограничение или прекращение предоставленных им (ему) дополнительных прав;

14) возложение на участников Общества (или определенного участника) дополнительных обязанностей и прекращение их;

15) принятие решений о внесении участниками Общества вкладов в имущество Общества;

16) решение иных вопросов, предусмотренных законодательством и настоящим Уставом.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания, не могут быть переданы им на решение исполнительному органу Общества.

14.1.3. Очередное общее собрание созывается исполнительным органом Общества один раз в год не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года. На очередном общем собрании участников утверждаются годовые результаты деятельности Общества, решаются вопросы распределения прибыли, избрания генерального директора, ревизионной комиссии (ревизора) и иные вопросы.

14.1.4. По требованию исполнительного органа Общества, ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества, исполнительным органом созывается внеочередное собрание участников в случаях, если проведения такого общего собрания требуют интересы Общества и его участников.

14.1.5. Порядок созыва общего собрания участников Общества.

Орган, созывающий общее собрание участников Общества, обязан не позднее чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом.

В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников Общества, а также предлагаемая повестка дня.

Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее чем за пятнадцать дней до его проведения.

К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества,

ва, относятся годовой отчет Общества, заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительный орган Общества и ревизионную комиссию (ревизоры) общества, проект изменений и дополнений, вносимых в учредительные документы Общества, или проекты учредительных документов Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, а также иная информация.

Указанные информация и материалы в течение тридцати дней до проведения общего собрания участников Общества должны быть предоставлены всем участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию участника предоставить ему копии указанных документов.

14.1.6. Участники Общества вправе участвовать в общем собрании лично или через своих представителей, действующих на основании доверенности.

14.1.7. Каждый участник Общества имеет на общем собрании число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества.

14.1.8. Общее собрание участников правомочно принимать решения, если на нем присутствуют участники или их представители, имеющие в совокупности не менее 2/3 от общего количества голосов.

14.1.9. Решения по вопросам, указанным в подпунктах 2 и 15 пункта 14.1.2 настоящего Устава, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия такого решения не предусмотрена законодательством.

Решения по вопросам, указанным в подпунктах 3 и 11 пункта 14.1.2 настоящего Устава, принимаются всеми участниками Общества единогласно.

Решения по вопросам, указанным в подпунктах 13 и 14 пункта 14.1.2, принимаются в следующем порядке:

— решения о предоставлении всем участникам или определенному участнику Общества дополнительных прав, а также об ограничении или прекращении дополнительных прав, предоставленных всем участникам Общества, принимаются всеми участниками Общества единогласно;

— решения об ограничении или прекращении дополнительных прав, предоставленных определенному участнику Общества, — принимаются большинством не менее 2/3 от общего числа голосов участников при условии, если участник Общества, которому принадлежат такие дополнительные права, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие;

— решения о возложении дополнительных обязанностей на всех участников Общества и о прекращении дополнительных обязанностей, возложенных на всех участников Общества или на определенного участника Общества, принимаются всеми участниками Общества единогласно;

— решения о возложении дополнительных обязанностей на определенного участника Общества — принимаются большинством не менее 2/3 от общего числа голосов участников при условии, если участник Общества, на которого возлагаются такие дополнительные обязанности, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена законодательством.

14.1.10. Исполнительный орган Общества организует ведение протоколов общих собраний участников Общества, которые подписываются всеми присутствующими, подшиваются в книгу протоколов и хранятся в офисе Общества.

Книга протоколов должна в любое время предоставляться любому участнику Общества для ознакомления. По требованию участников Общества им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные генеральным директором Общества.

14.1.11. Решение общего собрания участников Общества может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством любого вида связи, обеспечивающего аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

Решение общего собрания участников Общества по вопросам, указанным в подпункте 6 пункта 14.1.2 настоящего Устава, не может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем).

14.2. Исполнительный орган Общества.

14.2.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества — генеральным директором Общества.

14.2.2. Генеральный директор избирается общим собранием участников Общества на срок не менее двух лет.

Генеральный директор может быть избран также и не из числа участников Общества.

14.2.3. Генеральный директор:

1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

3) обеспечивает выполнение текущих и перспективных планов Общества;

4) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

5) принимает решения и издает приказы по оперативным вопросам деятельности Общества, обязательные для исполнения работниками Общества;

6) осуществляет подготовку необходимых материалов и предложений для рассмотрения общим собранием и обеспечивает исполнение принятых им решений;

7) осуществляет иные полномочия, не отнесенные к компетенции общего собрания участников Общества.

14.2.4. Права и обязанности генерального директора, порядок осуществления им полномочий по управлению Обществом устанавливаются договором, заключенным между Обществом и генеральным директором Общества.

## Статья 15. Заинтересованность в совершении Обществом сделки. Крупные сделки

15.1. Сделки, в совершении которых имеется заинтересованность генерального директора или участника Общества, имеющего совместно с его аффилированными лицами двадцать и более процентов голосов от общего числа голосов участников Общества, не могут совершаться Обществом без согласия общего собрания участников Общества.

Указанные лица признаются заинтересованными в совершении Обществом сделки в случаях, если они, их супруги, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица:

— являются стороной сделки или выступают в интересах третьих лиц в их отношениях с Обществом;

— владеют (каждый в отдельности или в совокупности) двадцатью и более процентами акций (долей, паев) юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с Обществом;

— занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с Обществом.

Решение о совершении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается общим собранием участников Общества большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, не заинтересованных в ее совершении.

Совершение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, не требует решения общего собрания участников Общества в случаях, если сделка совершается в процессе обычной хозяйственной деятельности между Обществом и другой стороной, имевшей место до момента, с которого лицо, заинтересованное в совершении сделки, признается таковым (решение не требуется до даты проведения следующего общего собрания участников Общества).

15.2. Крупной сделкой является сделка или несколько взаимосвязанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более двадцати пяти процентов стоимости имущества Общества. При этом стоимость отчуждаемого Обществом в результате крупной сделки имущества определяется на основании данных его бухгалтерско-



го учета, а стоимость приобретаемого Обществом имущества — на основании цены предложения.

Не являются крупными сделками сделки, совершаемые в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества.

Решение о совершении крупной сделки принимается общим собранием участников Общества.

Для совершения крупных сделок не требуется решения общего собрания участников Общества.

#### Статья 16. Контроль за деятельностью Общества

16.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляет ревизионная комиссия (ревизор). Члены ревизионной комиссии (ревизор) избираются из числа участников Общества сроком на один год на общем собрании участников.

16.2. Ревизионная комиссия (ревизор) Общества вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества. По требованию ревизионной комиссии (ревизора) Общества генеральный директор и работники Общества обязаны давать необходимые пояснения в устной или письменной форме.

16.3. Ревизионная комиссия (ревизор) Общества в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения общим собранием участников Общества. Общее собрание участников Общества не вправе утверждать годовые отчеты и бухгалтерские балансы Общества при отсутствии заключений ревизионной комиссии (ревизора) Общества.

16.4. Ревизионная комиссия обязана потребовать созыва внеочередного общего собрания участников, если возникла угроза существенным интересам Общества и (или) его участников или выявлены злоупотребления должностных лиц Общества.

16.5. Для проверки и подтверждения правильности годовой финансовой отчетности Общество вправе (а в случаях, предусмотренных законодательством, — обязано) привлекать профессионального аудитора.

16.6. Расходы членов ревизионной комиссии (ревизора), помощников ревизоров и другого вспомогательного персонала, а также расходы по их вознаграждению или по оплате услуг аудитора несет Общество.

#### Статья 17. Хранение документов Общества

17.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- учредительные документы Общества, а также внесенные в учредительные документы Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;

- протокол (протоколы) собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;

- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;

- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;

- внутренние документы Общества;

- положения о филиалах и представительствах Общества;

- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумагах Общества;

- протоколы общих собраний участников Общества и ревизионной комиссии Общества;

- списки аффилированных лиц Общества;

- заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Общества.

17.2. Указанные документы хранятся в офисе Общества.

#### Статья 18. Реорганизация и ликвидация Общества

18.1. Реорганизация Общества.

18.1.1. Общество может быть добровольно реорганизовано по единогласному решению его участников.

Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

18.1.2. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

18.1.3. Не позднее тридцати дней с даты принятия решения о реорганизации Общества, а при реорганизации Общества в форме слияния или присоединения — с даты принятия решения об этом последним из Обществ, участвующих в слиянии или присоединении, Общество обязано письменно уведомить об этом всех известных ему кредиторов и опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении. При этом кредиторы Общества в течение тридцати дней с даты направления им уведомления или в течение тридцати дней с даты опубликования сообщения о принятом решении вправе письменно потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Общества и возмещения им убытков.

18.1.4. При слиянии Общества с другим хозяйственным Обществом все права и обязанности Общества переходят к вновь возникшему юридическому лицу в соответствии с передаточным актом.

18.1.5. При присоединении Общества к другому хозяйственному Обществу к последнему переходят все права и обязанности Общества в соответствии с передаточным актом.



18.1.6. При разделении Общества все его права и обязанности переходят к Обществам, созданным в результате разделения, в соответствии с разделительным балансом.

18.1.7. При выделении из Общества одного или нескольких Обществ к каждому из них переходит часть прав и обязанностей реорганизованного Общества в соответствии с разделительным балансом.

18.1.8. Общество вправе преобразоваться в акционерное общество, общество с дополнительной ответственностью или производственный кооператив. При преобразовании Общества к юридическому лицу, созданному в результате преобразования, переходят все его права и обязанности в соответствии с передаточным актом.

## 18.2. Ликвидация Общества.

18.2.1. Ликвидация Общества происходит в следующих случаях:

- по решению общего собрания участников Общества, принятому единогласно;

- по решению суда в случае неоднократного или грубого нарушения Обществом законодательства;

- в случае признания Общества несостоятельным (банкротом);

- по другим основаниям, предусмотренным законодательством.

18.2.2. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

18.2.3. Ликвидация Общества осуществляется ликвидационной комиссией. При добровольной ликвидации Общества ликвидационная комиссия назначается самим Обществом, при принудительной — комиссия назначается судом.

18.2.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Общества.

Ликвидационная комиссия от имени Общества выступает в суде.

18.2.5. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Общества, о порядке и сроках заявления требований кредиторами. Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента публикации о ликвидации.

18.2.6. Ликвидационная комиссия принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов о ликвидации Общества.

18.2.7. После окончания срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемого Общества, перечне предъявленных кредиторами требований, а также результатах их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается органом, принявшим решение о ликвидации Общества, по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию.

18.2.8. Если имеющиеся у ликвидируемого Общества денежные средства недостаточны для удовлетворения требования кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества Общества с публичных торгов.

18.2.9. Выплата денежных сумм кредиторам ликвидируемого Общества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения, за исключением кредиторов пятой очереди, выплаты которым производятся по истечении месяца со дня утверждения промежуточного баланса.

18.2.10. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается органом, принявшим решение о ликвидации Общества, по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию.

18.2.11. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками Общества в следующей очередности:

- в первую очередь осуществляется выплата участникам Общества распределенной, но невыплаченной части прибыли;

- во вторую очередь осуществляется распределение имущества ликвидируемого Общества между участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

Требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди.

Если имеющегося у Общества имущества недостаточно для выплаты распределенной, но невыплаченной части прибыли, имущество Общества распределяется между его участниками пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

18.2.12. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

18.3. При прекращении деятельности Общества в случае его реорганизации все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы объединения «Мосгорархив»; документы по личному составу (приказы, личные дела и карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого расположено Общество. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

Участники:

---

---

---

## Приложение 4

### ГЕНЕРАЛЬНАЯ ДОВЕРЕННОСТЬ НА УПРАВЛЕНИЕ ФИЛИАЛОМ КОММЕРЧЕСКОГО БАНКА

гор. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Настоящей доверенностью коммерческий банк « \_\_\_\_\_ »  
(далее именуемый — Банк), расположенный по адресу: \_\_\_\_\_,

в лице Председателя Правления \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании Устава, доверяет \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

назначенному на должность директора филиала Банка приказом от  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. № \_\_\_\_\_, имеющему паспорт серии \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_, выданному \_\_\_\_\_,

(кем и когда)

Проживающему по адресу: \_\_\_\_\_

(далее именуемому — Директор филиала)  
управлять филиалом Банка, расположенным по адресу: \_\_\_\_\_,

(далее именуемый — Филиал)

в пределах следующих полномочий:

1. Управление Филиалом должно осуществляться в строгом соответствии с целями и задачами, поставленными перед Банком его Уставом, на основании Положения о Филиале, утвержденного Собранием пайщиков Банка от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г., и настоящей доверенности для достижения прибыльности Филиала, улучшения качества банковского обслуживания на территории его деятельности.

2. Управление Филиалом заключается в выполнении Директором филиала от имени Банка действий, направленных на:

2.1. Осуществление следующих банковских операций, предусмотренных генеральной лицензией Банка от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г., № \_\_\_\_\_:

— привлечение вкладов (депозитов) и предоставление кредитов по соглашению с заемщиком. Директор филиала не вправе выдавать кредиты без обеспечения (бланковые);

— осуществление расчетов по поручению клиентов и банков-корреспондентов и их кассовое обслуживание;

— открытие и ведение счетов клиентов и банков-корреспондентов, в том числе иностранных;

— финансирование капитальных вложений по поручению владельцев или распорядителей инвестируемых средств, а также за счет собственных средств Банка;

— выпуск, покупка, продажа и хранение платежных документов и ценных бумаг (чеков, аккредитивов, векселей, акций, облигаций и других документов), осуществление иных операций с ними;

— предоставление поручительства, гарантии и иных обязательств за третьих лиц, предусматривающих исполнение в денежной форме;

— приобретение права требования по поставке товаров и оказанию услуг; принятие риска исполнения таких требований и инкассирование этих требований, а также выполнение этих операций с дополнительным контролем за движением товаров;

— покупка у российских и иностранных юридических и физических лиц и продажа им наличной иностранной валюты и валюты, находящейся на счетах и во вкладах;

— покупка и продажа в Российской Федерации и за ее пределами драгоценных металлов, камней, а также изделий из них;

— привлечение и размещение средств и управление ценными бумагами по поручению клиентов (доверительные/трастовые/операции);

— оказание брокерских и консультационных услуг, осуществление лизинговых операций.

Банковские операции, указанные в настоящем пункте, могут осуществляться как в рублях, так и в иностранной валюте.

2.2. Обеспечение нормальной деятельности Филиала путем:

— осуществления исполнительно-распорядительных функций внутри Филиала;

— приобретения оборудования, материалов, техники, необходимых для функционирования Филиала, а также реализации их по любым основаниям;

— аренды помещений, оборудования, других материальных ценностей, необходимых для деятельности Филиала;

— списания материальных ценностей с баланса Филиала, если они изношены или морально устарели;

— широкого применения различных способов обеспечения обязательств клиентуры перед Банком;

— приема на работу и увольнения с работы сотрудников Филиала, привлечения их в установленном порядке к материальной и дисциплинарной ответственности и применения мер поощрения;

— совершения всех действий, необходимых для охраны материальных и денежных ценностей, находящихся в Филиале Банка;

— представления интересов Банка во всех государственных и общественных органах, учреждениях, организациях, в отношениях с отдель-

ными физическими лицами при решении вопросов, вытекающих из деятельности Филиала;

— совершения иных действий, необходимых для нормальной работы Филиала Банка в пределах прав, предоставленных Филиалу его Положением.

3. Для реализации полномочий, предоставленных в пунктах 1 и 2 настоящей доверенности, Директор филиала имеет право от имени Банка и на основании настоящей доверенности:

3.1. Совершать все необходимые для этого юридически значимые действия (в том числе, заключать, изменять и расторгать договоры, односторонние сделки, исполнять договоры, принимать исполнение и т.п.).

3.2. Совершать все необходимые для этого фактические действия (в том числе, получать и отправлять корреспонденцию, подписывать всю корреспонденцию, исходящую из Филиала, принимать грузы, вести учет и т.п.).

3.3. Защищать права и интересы Банка в суде, арбитражном и третейском суде по делам, вытекающим из деятельности Филиала, с предоставлением всех прав стороны по делу (в том числе, передавать дела в третейский суд, полностью или частично отказываться от исковых требований, признавать иск, заключать мировые соглашения, предъявлять исполнительные документы ко взысканию, получать присужденное имущество или деньги).

3.4. Совершать иные действия, необходимые для реализации специальной правоспособности Банка в пределах прав, предоставленных Филиалу его Положением.

4. Доверенность дана с правом передоверия на одного или нескольких штатных сотрудников Филиала Банка.

5. Срок действия доверенности \_\_\_\_\_

Председатель Правления Банка: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись)

Главный бухгалтер Банка: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись)

М.П.

## Приложение 5

Примерная таблица

| Позиция                      | ООО | ЗАО | Полное товарищество | Производственный кооператив | ..... |
|------------------------------|-----|-----|---------------------|-----------------------------|-------|
| Уставный капитал             |     |     |                     |                             |       |
| Количество учредителей       |     |     |                     |                             |       |
| Порядок принятия решений     |     |     |                     |                             |       |
| Участники — юридические лица |     |     |                     |                             |       |
| .....                        |     |     |                     |                             |       |



## Приложение 6

Приложение № 1  
к Приказу Гохрана РФ  
от 10 декабря 1999 г. № 313

### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ ПОСТАВКИ ДРАГОЦЕННЫХ МЕТАЛЛОВ В ГОСФОНД РОССИИ

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Государственное учреждение по формированию Государственного фонда драгоценных металлов и драгоценных камней Российской Федерации, хранению, отпуску и использованию драгоценных металлов и драгоценных камней (Гохран России) при Министерстве финансов Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Руководителя \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Гохране России с одной стороны, и (наименование субъекта добычи или производства), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице (должность, Ф.И.О.), действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется поставить Покупателю аффинированные драгоценные металлы (по видам) в стандартных слитках или порошках (далее по тексту — АДМ) в количестве \_\_\_\_\_ кг в соответствии с графиком поставки, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, изготовленных на аффинажном заводе и произведенных из минерального сырья (или из вторичного сырья, приобретенного в соответствии с договорами купли-продажи, согласно прилагаемому перечню (реестру), а Покупатель обязуется принять и оплатить АДМ на условиях настоящего Договора.

1.2. Продавцом формируется и представляется Покупателю перечень (реестр) предприятий, с которыми заключены договора купли-продажи вторичного сырья с указанием количества содержащихся в нем драгоценных металлов. Перечень является неотъемлемой частью настоящего Договора (для субъектов производства).

1.3. Продавец гарантирует, что драгоценные металлы являются его собственностью, не заложены, не арестованы, не являются предметом исков третьих лиц.

1.4. Покупатель обязуется произвести авансирование (выдать задаток) в размере \_\_\_\_\_ (прописью) процентов от количества АДМ, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, исходя из расчетных цен на АДМ, утвержденных в установленном порядке и действующих на день,

предшествующий перечислению задатка (или подписанию настоящего Договора).

(В зависимости от конкретного договора Продавцу выдается либо аванс либо задаток).

1.5. Продавец гарантирует, что имеет все полномочия (документы) для осуществления операций по настоящему Договору.

1.6. Все условия настоящего Договора являются строго конфиденциальными и не подлежат разглашению.

1.7. Право собственности на проавансированные драгоценные металлы переходит от Продавца к Покупателю с момента их добычи из недр (пункт для субъектов добычи).

#### 2. Обязательства сторон

##### 2.1. Продавец обязан:

— иметь лицензии на право пользование недрами и согласованную с исполнительным органом субъекта Российской Федерации справку об объемах добычи драгоценных металлов (для субъектов добычи);

— произвести аффинирование драгоценных металлов на аффинажном заводе за свой счет;

— поставить Покупателю АДМ в количествах, указанных в пункте 1.1. и в сроки согласно графику поставки, в первоочередном порядке (или от каждой поставляемой партии АДМ) без оплаты в счет полученного аванса (задатка);

— обеспечить доставку АДМ до хранилища Покупателя в соответствии с графиком поставки;

— вернуть двойную сумму задатка в случае невыполнения обязательств;

— произвести отчисления Покупателю в фонд НИОКР (при наличии соглашения об участии в формировании фонда НИОКР);

— предоставлять Покупателю в установленные сроки счета-фактуры в соответствии с отгрузкой АДМ с последующей их корректировкой при окончательной оплате счета;

— произвести взаиморасчеты с Покупателем.

##### 2.2. Покупатель обязан:

— принять АДМ в хранилище Гохрана России;

— перечислить аванс (задаток) за АДМ в соответствии с пунктом 1.4 настоящего Договора;

— оплатить АДМ в соответствии с условиями настоящего Договора;

— произвести взаиморасчеты.

#### 3. Уведомление и планирование

3.1. Продавец должен иметь все разрешительные документы для совершения операций с драгоценными металлами, а также документы, обеспечивающие своевременное и качественное выполнение настоящего Договора (банковскую гарантию или договор о залоге ликвидного

имущества или договор поручительства третьего лица, имеющего устойчивое финансовое положение).

Продавец обязуется поставлять Покупателю АДМ в сроки и в объемах, предусмотренных графиком поставок АДМ в Госфонд России (Приложение № 1), который является неотъемлемой частью настоящего Договора. В графике поставки должна быть предусмотрена поставка АДМ в счет полученного аванса (задатка). Допускается досрочное погашение аванса (задатка).

3.2. Продавец заключает договор с аффинажным заводом, расположенном на территории Российской Федерации, о производстве (аффинаже) аффинированных драгоценных металлов из минерального сырья (или из вторичного сырья) в слитки или порошки.

Для целей настоящего Договора аффинажный завод означает: (наименование), расположенный по адресу: \_\_\_\_\_.

В договоре Продавца с аффинажным заводом необходимо предусмотреть выделение отдельными спецификациями поступающих в Госфонд России аффинированных драгоценных металлов.

Изменение Продавцом аффинажного завода для производства (аффинажа) аффинированных драгоценных металлов допускается после полного погашения полученного Продавцом аванса (задатка) по согласованию с Покупателем и внесением соответствующих изменений в настоящий Договор.

Пункт 3.3. применяется для субъектов добычи:

3.3. Не менее чем за 7 дней до отправки какой-либо партии минерального сырья на переработку на аффинажный завод Продавец с курьером, по телексу или факсу направляет Покупателю Уведомление, в котором должно быть указано:

- количество и предварительная стоимость АДМ в отгруженной партии (по видам) (предварительная стоимость партии АДМ определяется исходя из расчетной цены на 1-ое число месяца поставки АДМ);

- сроки поставки минерального сырья на Аффинажный завод для переработки;

- дата изготовления слитков или порошков АДМ.

3.4. После того, как Продавец получает от Аффинажного завода подтверждение о готовности к отгрузке партии АДМ, и по его поручению Аффинажный завод направляет Покупателю «Подтверждение о партии АДМ, подготовленной к отгрузке», в котором должно быть указано:

- общая масса партии АДМ в лигатуре и чистоте (по видам АДМ);
- пробаность;
- количество и номера слитков.

Одновременно с «Подтверждением о партии АДМ, подготовленной к отгрузке», Аффинажным заводом составляется и представляется Покупателю Акт о принятии аффинажным заводом на ответственное хранение партии АДМ (отдельно по видам металлов), подготовленной к отгрузке, подписанный руководителем, главным бухгалтером и контро-

лером группы постоянного контроля территориальной инспекции пробирного надзора Пробирной Палаты России.

#### 4. Цена и порядок расчетов

4.1. Выплата аванса (задатка) и оплата аффинированных драгоценных металлов, поставляемых сверх выданного аванса (задатка), производится по расчетным ценам, утверждаемым Гохраном России в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

4.2. Выплата аванса (задатка) осуществляется в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарных дней после подписания настоящего Договора и при наличии документов, обеспечивающих своевременное и качественное выполнение настоящего Договора (банковская гарантия или договор о залоге ликвидного имущества или договор поручительства третьего лица, имеющего устойчивое финансовое положение) в соответствии с пунктом 1.4. Исчисление аванса (задатка) производится по расчетной цене, утвержденной Гохраном России в установленном порядке и действующей на день, предшествующий дню заключения настоящего Договора (или дню перечисления аванса (задатка). Днем перечисления аванса (задатка) является день выписки Покупателем платежного поручения).

4.3. Погашение Продавцом аванса (задатка) производится в первоочередном порядке (или в размере \_\_\_\_\_ процентов от каждой поставленной партии АДМ, но не менее процента от количества АДМ, указанного в пункте 1.4.) поставками Покупателю АДМ без оплаты их стоимости в количестве, определяемом в соответствии с пунктом 1.4. и в сроки в соответствии с графиком поставки.

4.4. Оплата аффинированных драгоценных металлов, поставленных сверх выданного аванса (задатка), производится в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарных дней со дня получения Покупателем, указанного в пункте 3.4. «Подтверждения о партии АДМ, подготовленной к отгрузке» по расчетным ценам, утвержденным Гохраном России в установленном порядке и действующим на день, предшествующий оплате.

Для целей настоящего Договора днем оплаты является день выписки Покупателем платежного поручения.

4.5. Неоплата Покупателем поставленных сверх выданного аванса (задатка) АДМ в указанный срок не является односторонним отказом от исполнения условий настоящего Договора. В этом случае Продавец может использовать неоплаченную Покупателем партию АДМ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. По результатам Акта окончательного приема АДМ в хранилище Покупателя и выявлении разницы в количестве оплаченных и фактически поставленных АДМ, оплата образовавшейся разницы производится по ценам, по которым была произведена оплата поставленной партии.

4.7. Продавец производит отчисления в Фонд НИОКР в соответствии с соглашением об участии в формировании Фонда НИОКР.

4.8. Все расчеты по настоящему договору осуществляются в валюте Российской Федерации.

4.9. Оплата попутных драгоценных металлов, извлеченных после переработки минерального сырья, производится Покупателем после их поступления в Госфонд России на основании дебетового авизо аффинажного завода по расчетным ценам, утвержденным Гохраном России в установленном порядке, на дату составления Гохраном России Акта окончательного приема (пункт для субъектов добычи).

## 5. Условия поставки

5.1. Продавец обязуется обеспечить доставку АДМ до хранилища Покупателя в соответствии с условиями настоящего Договора и графиком поставки.

5.2. Расходы, связанные с аффинажной переработкой минерального (вторичного) сырья в слитки или порошки и доставкой готовых слитков или порошков до хранилища Покупателя (расходы по страхованию, транспортировке, экспедированию и другие накладные расходы) относятся на счет Продавца.

5.3. АДМ поставляются с сопроводительными документами в таре и упаковке, соответствующей стандартам, указанным в разделе 6 настоящего Договора.

5.4. Поставкой АДМ в Госфонд России является день их окончательного приема в хранилище Гохрана России, о чем составляется Акт окончательного приема, один экземпляр которого направляется Аффинажному заводу, как грузоотправителю Продавца.

5.5. Прием в хранилище Покупателя производится по маркировкам и спецификациям Аффинажного завода с проведением контрольного взвешивания всех партий АДМ.

5.6. До составления Акта окончательного приема все риски потерь и случайной гибели АДМ несет Продавец. С момента составления Акта окончательного приема риски потерь и случайной гибели АДМ переходят от Продавца к Покупателю.

5.7. Право собственности на АДМ, поставленные сверх выданного аванса (зататка), переходит от Продавца к Покупателю с момента перечисления денежных средств со счета Покупателя и отметки банка об исполнении платежного поручения.

## 6. Качество

6.1. Качество АДМ должно соответствовать требованиям действующих стандартов.

ГОСТ \_\_\_\_\_;  
ГОСТ \_\_\_\_\_.

6.2. Качество АДМ подтверждается паспортом и сертификатом качества предприятия-изготовителя, имеющего статус «Гуд Деливери» по этим видам продукции.

## 7. Ответственность сторон

7.1. За нарушение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. Порядок разрешения споров

8.1. Споры и разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении обязательств по настоящему договору по возможности будут разрешаться путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны после реализации процедуры досудебного урегулирования разногласий обращаются в Арбитражный суд города Москвы.

8.3. Все споры и разногласия разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, землетрясения, наводнения, катастроф, военных действий, результатами действий или бездействий государственных организаций и суда, непосредственно повлиявших на исполнение настоящего Договора, а также иных непреодолимых при данной ситуации обстоятельств и их последствий.

9.2. В случае возникновения обстоятельств, перечисленных в п. 9.1 настоящего Договора, Сторона, для которой исполнение настоящего Договора оказалось невозможным, обязана незамедлительно проинформировать в письменной форме другую Сторону о наступлении таких обстоятельств. Информация должна содержать оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору. При этом срок действия настоящего Договора приостанавливается на время действия таких обстоятельств.

9.3. Сторона, которая не может по причине обстоятельств непреодолимой силы выполнить свои обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, приложит все усилия к тому, чтобы как можно скорее компенсировать это неисполнение.

## 10. Срок действия настоящего договора

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до момента его исполнения.

## 11. Заключительные положения

11.1. Стороны обязаны письменно известить друг друга об изменении своих платежных реквизитов, юридических адресов, номеров телефонов, телекса в течение двух дней с даты наступления таких изменений.



11.2. С момента подписания настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между Сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют силу.

11.3. Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору не является отказом от таковых.

11.4. Переуступка прав по настоящему Договору допускается только с письменного согласия Покупателя.

11.5. Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору не допускается.

11.6. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

11.7. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся по одному у Покупателя и Продавца. Аффинажному заводу Продавцом предоставляется копия настоящего Договора.

11.8. Все изменения и дополнения условий настоящего Договора действительны лишь в том случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и скреплены печатями.

## 12. Юридические адреса сторон

Покупатель: Государственное учреждение по формированию Государственного фонда драгоценных металлов и драгоценных камней Российской Федерации, хранению, отпуску и использованию драгоценных металлов и драгоценных камней (Гохран России) при Министерстве финансов Российской Федерации 121170, г. Москва, ул. 1812 года, д.14.

Продавец:

## Приложение 7

Приложение № 2  
к Приказу Гохрана РФ  
от 10 декабря 1999 г. № 313

### ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, представляемых для заключения договоров купли-продажи драгоценных металлов и драгоценных камней в Госфонд России<sup>1</sup>

1. Для субъектов добычи:
  - учредительные документы (учредительный договор, устав, свидетельство о регистрации);
  - лицензия на добычу драгоценных металлов и драгоценных камней;
  - квота;
  - договор с аффинажным заводом на оказание услуг по переработке и поставке аффинированных драгоценных металлов в Госфонд России;
  - документы, подтверждающие полномочия стороны на подписания договора (решение общего собрания акционеров, приказ о назначении и т.д.);
  - карточка с образцами подписей руководителя, главного бухгалтера и оттиском печати.
2. Для субъектов производства:
  - учредительные документы (учредительный договор, устав, свидетельство о регистрации);
  - договор с аффинажным заводом на оказание услуг по переработке и поставке аффинированных драгоценных металлов в Госфонд России;
  - регистрационное удостоверение Пробирной Палаты на осуществление операций с драгоценными металлами и драгоценными камнями (до определения порядка лицензирования в данной сфере правоотношений);
  - документы, подтверждающие право собственности вторичное сырье, содержащее драгоценные металлы (договора купли-продажи вторичного сырья с указанием количества драгоценных металлов в ломе и отходах);
  - договоры комиссии или иные договоры об оказании посреднических услуг с субъектами производства и их регистрационные удостоверения;
  - согласование с Минобороны России (для поставки аффинированных драгоценных металлов, произведенных из сырья предприятий и организаций Минобороны России);
  - документы, подтверждающие полномочия стороны на подписания договора (решение общего собрания акционеров, приказ о назначении и т.д.);
  - карточка с образцами подписей руководителя, главного бухгалтера и оттиском печати.

<sup>1</sup> Документы представляются в копиях, заверенных надлежащим образом.

## Приложение 8

### АКТ

приема-передачи земельного участка с домом  
к договору купли-продажи недвижимости  
(с отсрочкой оплаты в размере 50% от договорной цены)

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся: гражданин (ка) \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. полностью)  
проживающий (ая) по адресу: \_\_\_\_\_,  
(полный адрес)  
паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ »  
\_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г., код  
(наименование выдавшего органа)  
подразделения \_\_\_\_\_, действующий (ая) от своего имени, именуемый  
в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и гражданин (ка) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
проживающий (ая) по адресу \_\_\_\_\_  
(полный адрес)  
паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г.  
\_\_\_\_\_, код  
(наименование выдавшего органа)

подразделения \_\_\_\_\_, действующий от своего имени, именуемый в  
дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, являющиеся сторонами  
по Договору купли-продажи земельного участка и расположенного на  
нем жилого дома, далее именуемых вместе «Недвижимое имущество»,  
находящееся по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(указать точный адрес, по которому находится недвижимое имущество)

руководствуясь статьей 556 Гражданского кодекса Российской  
Федерации, составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял Недвижимое имущество,  
находящееся по адресу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(город, область, населенный пункт, район, деревня)

Земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_  
имеет общую площадь \_\_\_\_\_ кв. м. в границах Плана,  
приложенного к Договору купли-продажи от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г., и  
расположенный на землях сельскохозяйственного назначения,

предоставленный для индивидуального жилого строительства жилой  
дом, представляющий собой двухэтажное кирпичное строение общей  
площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

2. Покупатель принял недвижимое имущество в таком виде, в  
каком оно находилось на момент подписания Договора купли-продажи  
№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г.

3. Состояние Недвижимого имущества соответствует условиям  
Договора купли-продажи. Претензий у Покупателя по передаваемому  
Недвижимому имуществу не имеется.

4. План земельного участка и технический паспорт БТИ на жилой  
дом переданы Продавцом Покупателю.

5. Покупатель передал Продавцу наличные денежные средства в  
сумме \_\_\_\_\_, что составляет 50% от дого-  
(цифрами и прописью)  
ворной цены Недвижимого имущества, а Продавец передал Покупателю  
нотариально заверенную расписку о получении данной суммы в уплату  
за Недвижимое имущество.

6. Настоящий передаточный акт составлен в 4 экземплярах, один  
для Покупателя, другой для Продавца, третий для нотариуса и  
четвертый для органа, осуществляющего государственную регистрацию  
прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### Приложение:

- 1) план земельного участка.
- 2) технический паспорт БТИ.

Продавец

(Ф.И.О.)

(подпись)

Покупатель

(Ф.И.О.)

(подпись)

## Библиографический список

### ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. *Гражданский кодекс Российской Федерации, часть первая* (в ред. от 18 декабря 2006 г.) // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.
2. *Гражданский кодекс Российской Федерации, часть вторая* (в ред. от 18 декабря 2006 г.) // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст. 410.
3. *Гражданский кодекс Российской Федерации, часть третья* (в ред. от 18 декабря 2006 г.) // СЗ РФ. 2001. № 49. Ст. 4552.
4. *Гражданский кодекс Российской Федерации, часть четвертая* (в ред. от 18 декабря 2006 г.) // СЗ РФ. 2006. № 52 (ч. 1). Ст. 5496.
5. *Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 6 и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 8 от 1 июля 1996 г. «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»* // Вестник ВАС РФ. № 9. 1996.
6. *Витушко В.А.* Курс гражданского права: Общая часть. Т. 1: Науч.-практ. пособ. Минск: БГЭУ, 2001.
7. *Гражданское право: Учебник: В 3 т. Т. I.* — 6-е изд., перераб. и доп. / Отв. ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. М.: ТК Велби; Проспект, 2006.
8. *Иоффе О.С.* Избранные труды: В 4 т. Т. II. Советское гражданское право. СПб.: Юридический центр Пресс, 2004.
9. *Чантурия Л.Л.* Введение в общую часть гражданского права (сравнительно-правовое исследование с учетом некоторых особенностей постсоветского права). М.: Статут, 2006.

### ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

#### *Тема 1. Предмет, метод, принципы гражданского права. Источники гражданского права.*

1. *Постановление Пленума ВС РФ от 10 октября 2003 г. № 5 «О применении судами общей юрисдикции общепризнанных принципов и норм международного права и международных договоров Российской Федерации»* // Бюллетень ВС РФ. 2003. № 12.
2. *Определение Конституционного Суда РФ от 1 декабря 2005 г. № 519-О.* Документ опубликован не был<sup>1</sup>.
3. *Определение судебной коллегии по гражданским делам ВС РФ от 19 апреля 2006 г. по делу № 58-Г06-11* // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2007. № 2.
4. *Постановление Президиума ВАС РФ от 25 октября 2005 г. № 3919/05* // Вестник ВАС РФ. 2006. № 3.
5. *Постановление Президиума ВАС РФ от 25 апреля 2006 г. № 14939/05* // Вестник ВАС РФ. 2006. № 7.
6. *Постановление Федерального Арбитражного Суда Московского округа от 27 апреля 2000 г. по делу № КГ-А40/1586-00.* Документ опубликован не был.
7. *Васьковский Е.В.* Цивилистическая методология. Учение о толковании и применении гражданских законов. М.: Центр ЮрИнфоР. 2002.

<sup>1</sup> Во всех случаях, когда документ опубликован не был, следует обращаться к СПС «Консультант».

8. *Гамбаров Ю.С.* Гражданское право. Общая часть / Под ред. и с предисл. В.А. Томсинова. М.: Зерцало, 2003 (Серия «Русское юридическое наследие»).
9. *Гонгало Б.М.* Мысли и речи о науке гражданского права / Цивилистические записки: Межвузов. сб. научных трудов. Вып. 2. М.: Статут; Екатеринбург: Институт частного права, 2002.
10. *Красавчиков О.А.* Организационные гражданско-правовые отношения / Антология уральской цивилистики. 1925—1989: Сборник статей. М.: Статут, 2001.
11. *Попондопуло В.Ф.* Частное и публичное право как отрасли права / Цивилистические записки: Межвуз. сб. научных трудов. Вып. 2. М.: Статут; Екатеринбург: Институт частного права, 2002.
12. *Щенникова Л.В.* Принципы гражданского права: достижения цивилистики и законодательный эффект / Цивилистические записки: Межвузовский сборник научных трудов. Вып. 2. М.: Статут; Екатеринбург: Институт частного права, 2002.
13. *Яковлев В.Ф.* Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений. — 2-е изд., доп. М.: Статут, 2006.
14. *Якушев В.С.* Гражданский кодекс Российской Федерации и гражданское законодательство / Цивилистические записки. Межвузовский сборник научных трудов. М.: Статут, 2001.

#### *Тема 2. Гражданские правоотношения*

1. *Постановление Президиума ВАС РФ от 6 июня 2000 г. № 5513/99.* Документ опубликован не был.
2. *Определение судебной коллегии по гражданским делам ВС РФ от 12 марта 2001 г. по делу № 77-Г01-1.* Документ опубликован не был.
3. *Определение судебной коллегии по гражданским делам ВС РФ от 7 июля 2006 г. по делу № 93-В06-1.* Документ опубликован не был.
4. *Определение кассационной коллегии ВС РФ от 25 июля 2006 г. № КА06-260.* Документ опубликован не был.
5. *Брагинский М.И.* К вопросу о соотношении вещных и обязательственных правоотношений / Гражданский кодекс России. Проблемы. Теория. Практика: Сборник памяти С.А. Хохлова / Отв. ред. А.Л. Маковский. М.: Международный центр финансово-экономического развития, 1998.
6. *Гамбаров Ю.С.* Гражданское право. Общая часть / Под ред. и с предисл. В.А. Томсинова. М.: Зерцало, 2003.
7. *Иоффе О.С.* Избранные труды: В 4 т. Т. I. Правоотношение по советскому гражданскому праву. Ответственность по советскому гражданскому праву. СПб.: Юридический центр Пресс, 2003.
8. *Халфина Р.О.* Общее учение о правоотношении. М., 1974.
9. *Чеговадзе Л.А.* Структура и состояние гражданского правоотношения. М.: Статут, 2004.
10. *Яковлев В.Ф.* Структура гражданских правоотношений / Антология уральской цивилистики. 1925—1989: Сб. статей. М.: Статут, 2001.

#### *Тема 3. Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений*

1. *ФЗ РФ от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»* (в ред. от 18 июля 2006 г.) // СЗ РФ. 2002. № 43. Ст. 4190.
2. *ФЗ РФ от 31 мая 2002 г. № 62-ФЗ «О гражданстве Российской Федерации»* (в ред. от 18 июля 2006 г.) // СЗ РФ. 2002. № 22. Ст. 2031.
3. *ФЗ РФ от 15 ноября 1997 г. № 143-ФЗ «Об актах гражданского состояния»* (в ред. от 18 июля 2006 г.) // СЗ РФ. 1997. № 47. Ст. 5340.



4. Закон РФ от 25 июня 1993 г. № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» (в ред. от 18 июля 2006 г.) // Ведомости СНД и ВС РФ. 1993. № 32. Ст. 1227.

5. Постановление Конституционного Суда РФ от 16 июля 2004 г. № 15-П // Вестник КС РФ. 2004. № 6.

6. Амфиитеатров Н.Г. Институт безвестного отсутствия в нашем праве // Социалистическая законность. 1946. № 7—8.

7. Братусь С.Г. Субъекты гражданского права. М., 1950.

8. Веберс Я.Р. Правосубъектность граждан в советском гражданском и семейном праве. Рига, 1976.

9. Юрченко А.К. Безвестное отсутствие по советскому гражданскому праву. Л., 1954.

10. Михеева Л. Безвестное отсутствие должника // Российская юстиция. 2001. № 5.

#### Тема 4. Понятие и признаки юридического лица

1. ФЗ РФ от 11 сентября 1995 г. № 135-ФЗ «О благотворительной деятельности и благотворительных организациях» (в ред. от 30 декабря 2006 г.) // СЗ РФ. 1995. № 33. Ст. 3340.

2. ФЗ РФ от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (в ред. от 5 февраля 2007 г.) // СЗ РФ. 1996. № 1. Ст. 1.

3. ФЗ РФ от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (в ред. от 2 марта 2007 г.) // СЗ РФ. 1996. № 3. Ст. 145.

4. ФЗ РФ от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в ред. от 18 декабря 2006 г.) // СЗ РФ. 1998. № 7. Ст. 785.

5. ФЗ РФ от 11 июня 2003 г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (в ред. от 4 декабря 2006 г.) // СЗ РФ. 2003. № 24. Ст. 2249.

6. ФЗ РФ от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (в ред. от 5 февраля 2007 г.) // СЗ РФ. 2001. № 33 (ч. I). Ст. 3431.

7. ФЗ РФ от 8 августа 2001 г. № 128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (в ред. от 5 февраля 2007 г.) // СЗ РФ. 2001. № 33 (ч. I). Ст. 3430.

8. ФЗ РФ от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (в ред. от 26 апреля 2007 г.) // СЗ РФ. 2002. № 43. Ст. 4190.

9. Постановление Пленума ВАС РФ от 2 декабря 1993 г. № 32 «О некоторых вопросах практики разрешения споров, связанных с применением законодательства о приватизации государственных и муниципальных предприятий» // Вестник ВАС РФ. 1994. № 2.

10. Постановление Пленума ВС РФ и Пленума ВАС РФ № 90/14 от 9 декабря 1999 г. «О некоторых вопросах применения ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» // Вестник ВАС РФ. 2000. № 12.

11. Постановление Пленума ВАС РФ от 18 ноября 2003 г. № 19 «О некоторых вопросах применения Федерального закона «Об акционерных обществах» // Вестник ВАС РФ. 2004. № 1.

12. Постановление Пленума ВАС РФ от 8 апреля 2003 г. № 4 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» // Вестник ВАС РФ. 2003. № 6.

13. Информационное письмо ВАС РФ от 14 июля 1999 г. № 45 «Об обращении взыскания на имущество учреждения» // Вестник ВАС РФ. 1999. № 11.

14. Информационное письмо ВАС РФ № 50 от 13 января 2000 г. «Обзор практики разрешения споров, связанных с ликвидацией юридических лиц (коммерческих организаций)» // Вестник ВАС РФ. № 3. 2000.

15. Братусь С.Н. Субъекты гражданского права. М., 1950.

16. Братусь С.Н. Юридические лица в советском гражданском праве. М., 1947.

17. Грибанов В.П. Юридические лица. М., 1961.

18. Гражданское право. Т. 1. § 5 /Под ред. д-ра юрид. наук, проф. Е.А. Суханова. М.: Волтерс Клувер, 2004.

19. Гражданское право. Т. 1. § 4, тема 6 /Под ред. д-ра юрид. наук, проф. Е.А. Суханова. М.: Волтерс Клувер, 2004.

20. Беляев К.П. Некоммерческие организации в системе юридических лиц / Цивилистические записки: Межвуз. сб. научных трудов. Вып. 3. К 80-летию С.С. Алексеева. М.: Статут; Екатеринбург: Институт частного права, 2004.

#### Тема 5. Виды юридических лиц

1. ФЗ РФ от 11 сентября 1995 г. № 135-ФЗ «О благотворительной деятельности и благотворительных организациях» (в ред. от 30 декабря 2006 г.) // СЗ РФ. 1995. № 33. Ст. 3340.

2. ФЗ РФ от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (в ред. от 5 февраля 2007 г.) // СЗ РФ. 1996. № 1. Ст. 1.

3. ФЗ РФ от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (в ред. от 2 марта 2007 г.) // СЗ РФ. 1996. № 3. Ст. 145.

4. ФЗ РФ от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в ред. от 18 декабря 2006 г.) // СЗ РФ. 1998. № 7. Ст. 785.

5. ФЗ РФ от 7 августа 2001 г. № 117-ФЗ «О кредитных потребительских кооперативах граждан» (в ред. от 3 ноября 2006 г.) // СЗ РФ. 2001. № 33 (ч. I). Ст. 3420.

6. ФЗ РФ от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» (в ред. от 18 декабря 2006 г.) // СЗ РФ. 2002. № 48. Ст. 4746.

7. Борякова С.А., Сергеева Е.В. Вопросы уставного капитала общества с ограниченной ответственностью в практике арбитражных судов // Законодательство и экономика. 2006. № 7.

8. Телюкина М.В. Комментарий к Федеральному закону «Об акционерных обществах» (постатейный). М.: Волтерс Клувер. 2005.

9. Могилевский С.Д. Правовые основы деятельности акционерных обществ: Учеб.-практич. пособие. М.: Дело, 2004.

#### Тема 6. Публично-правовые образования как субъекты гражданского права

1. ФЗ РФ от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в ред. от 10 мая 2007 г.) // СЗ РФ. 2002. № 4. Ст. 251.

2. ФЗ РФ от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» (в ред. от 18 декабря 2006 г.) // СЗ РФ. 2002. № 48. Ст. 4746.

3. Залесский В.В. Фактор времени в гражданских правоотношениях // Журнал российского права. 2006. № 9. Сентябрь.

4. Гусев А.Н. Постатейный комментарий к Федеральному закону «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях». М.: Дело, 2004.

5. Фролова А.В. Правоспособность унитарного предприятия // Законодательство. 2006. № 2.

#### Тема 7. Объекты гражданских правоотношений

1. Земельный Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (в ред. от 4 декабря 2006 г.) // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.
2. ФЗ РФ от 27 июля 2006 г. № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» // СЗ РФ. 2006. № 31 (ч. 1). Ст. 3448.
3. ФЗ РФ от 22 апреля 1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (в ред. от 26 апреля 2007 г.) // СЗ РФ. № 17. 1996. Ст. 1918.
4. ФЗ РФ от 13 декабря 1996 г. № 150-ФЗ «Об оружии» (в ред. от 29 декабря 2006 г.) // СЗ РФ. 1996. № 51. Ст. 5681.
5. ФЗ РФ от 11 марта 1997 г. № 48-ФЗ «О переводном и простом векселе» // СЗ РФ. 1997. № 11. Ст. 1238.
6. ФЗ РФ от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (в ред. от 18 декабря 2006 г.) // СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3594.
7. ФЗ РФ от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в ред. от 5 февраля 2007 г.) // СЗ РФ. 2002. № 30. Ст. 3018.
8. ФЗ РФ от 10 декабря 2003 г. № 173-ФЗ «О валютном регулировании валютном контроле» (в ред. 30 декабря 2006 г.) // СЗ РФ. 2003. № 50. Ст. 4859.
9. ФЗ РФ от 29 июля 2004 г. № 98-ФЗ «О коммерческой тайне» (в ред. от 18 декабря 2006 г.) // СЗ РФ. 2004. № 32. Ст. 3283.
10. Агарков М.М. Расчеты наличными деньгами между организациями. М., 2003.
11. Белов В.А. Занимательная цивилистика // Законодательство. № 6. 2003.
12. Лапач В.А. Система объектов гражданских прав: теория и судебная практика. СПб., 2002.
13. Лукашук И.И. Право международной ответственности // Волтерс Клувер, 2004.
14. Малеина М.Н. Личные неимущественные права граждан: понятие, осуществление, защита. М.: МЗ Пресс, 2000.
15. Лытаев А. Бездокументарные ценные бумаги и деньги как объекты вещных прав. «Российская юстиция». 2004. № 4. Апрель.
16. Нерсесов Н.О. Представительство и ценные бумаги в гражданском праве (по материалам издательства Московского Университета 1878 г.). М.: Статут, 1998.
17. Рукавишников И.В. Вексель как объект гражданских правоотношений. М.: ЮрИнфоР, 2000.
18. Ярошенко К.Д. Возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью. М., 2003.

#### Тема 8. Сделки.

1. ФЗ РФ от 10 января 2002 г. № 1-ФЗ «Об электронной цифровой подписи» // СЗ РФ. 2002. № 2. Ст. 127.
2. Постановление Конституционного Суда РФ от 21 апреля 2003 г. «По делу о проверке конституционности положений пунктов 1 и 2 статьи 167 ГК РФ в связи с жалобами граждан О.М. Мариничевой, А.В. Немировой и др.» // СЗ РФ. 2003. № 17. Ст. 1657.
3. Информационное письмо ВАС РФ от 23 октября 2000 г. № 57 «О некоторых вопросах практики применения статьи 183 Гражданского кодекса РФ» // Вестник ВАС РФ. 2000. № 12.
4. Информационное письмо ВАС РФ от 16 февраля 2001 г. № 59 «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением ФЗ РФ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // Вестник ВАС РФ. 2001. № 4.

5. Информационное письмо ВАС РФ от 13 марта 2001 г. № 62 «Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением хозяйственными обществами крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность» // Вестник ВАС РФ. 2001. № 7.

6. Агарков М.М. Понятие сделки по советскому гражданскому праву // Избранные труды по гражданскому праву: В 2 т. Т. II. М., 2002.

7. Алексеев С.С. Односторонние сделки в механизме гражданско-правового регулирования: Сб. ученых трудов Свердл. юрид. ин-та. Вып. 13. Свердловск, 1970.

8. Генкин Д.М. Недействительность сделок, совершенных с целью, противоправной закону: Уч. зап. ВЮИ. Вып. 5. Госюриздат, 1947.

9. Гутников О.В. Недействительные сделки в гражданском праве. Теория и практика оспаривания. М.: Бератор-Пресс, 2003.

10. Новицкий И.Б. Сделки, исковая давность. М.: Госюриздат, 1954.

11. Егоров Ю.П. Воля и ее изъяснение в сделках // Законодательство. 2004. № 10. Октябрь.

12. Рабинович Н.В. Недействительность сделок и ее последствия. СПб.: ЛГУ, 1960.

#### Тема 9. Представительство и доверенность

1. Постановление Конституционного Суда РФ от 16 июля 2004 г. № 15-П. «По делу о проверке конституционности части 5 статьи 59 АПК РФ в связи с запросами Государственного Собрания — Курултая республики Башкортостан, губернатора Ярославской области, Арбитражного суда Красноярского края, жалобами ряда организаций и граждан» // Вестник КС РФ. 2004. № 6.

2. Информационное письмо ВАС РФ от 23 октября 2000 г. № 57 «О некоторых вопросах практики применения статьи 183 Гражданского кодекса РФ» // Вестник ВАС РФ. 2000. № 12.

3. Гордон А.О. Представительство в гражданском праве. СПб.: Типография Шредера, 1879.

4. Пышкин И.И. Представительство в акционерных обществах // Законодательство. 2003. № 10. Октябрь.

5. Нерсесов Н.О. Представительство и ценные бумаги в гражданском праве (по материалам издательства Московского Университета 1878 г.). М.: Статут, 1998.

6. Рясенцев В.А. Понятие и юридическая природа полномочия представителя в гражданском праве // Метод. материалы ВЮЗИ. Вып. 2. М., 1948.

#### Тема 10. Сроки в гражданском праве. Исковая давность

1. Постановление Пленума ВС РФ от 12 ноября 2001 г. № 15 Пленума ВАС РФ от 15 ноября 2001 г. № 8 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса РФ об исковой давности» // Бюллетень ВС РФ. 2002. № 1.

2. Грибанов В.М. Сроки в гражданском праве. М., 1967.

3. Эрделевский А.М. Исковая давность. М., 2002.

4. Новицкий И.Б. Сделки, исковая давность. М.: Госюриздат, 1954.

5. Рясенцев В.А. Начало течения сроков исковой деятельности и их восстановление // Советская юстиция, 1981. № 5.

6. Фаршатов И.А. Исковая давность. Законодательство: теория и практика. М.: ОАО Издательский дом «Городец», 2004.

### Тема 11. Право собственности (общие положения)

1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ (в ред. от 29 декабря 2006 г.) // СЗ РФ. 2005. № 1 (ч. I). Ст. 14.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (в ред. от 10 мая 2007 г.) // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.
3. Семейный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 1995 г. № 223-ФЗ (в ред. от 29 декабря 2006 г.) // СЗ РФ. 1996. № 1. Ст. 16.
4. ФЗ РФ от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (в ред. от 18 декабря 2006 г.) // СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3594.
5. ФЗ РФ от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в ред. от 5 февраля 2007 г.) // СЗ РФ. 2002. № 30. Ст. 3018.
6. ФЗ РФ от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в ред. от 10 мая 2007 г.) // СЗ РФ. 2002. № 4. Ст. 251.
7. Закон РФ от 4 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (в ред. от 30 июня 2006 г.) // СЗ РФ. 2002. № 21. Ст. 1918.
8. Постановление Пленума ВАС РФ от 25 февраля 1998 г. № 8 «О некоторых вопросах практики разрешения споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» // Бюллетень ВАС РФ. 1998. № 10.
9. Постановление Пленума ВС РФ от 5 ноября 1998 г. № 15 «О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака» // Бюллетень ВС РФ. 1999. № 1.
10. Войничанис Е.А., Якушев М.В. Информация. Собственность. Интернет: Традиция и новеллы в современном праве. М.: Волтерс Клувер, 2004.
11. Добровольский В.И. Защита корпоративной собственности в арбитражном суде. М.: Волтерс Клувер, 2006.
12. Генкин Д.М. Право собственности в СССР. М., 1961.
13. Комарицкий С.И. Приватизация: правовые проблемы: Курс лекций. М., 2000.
14. Материалы конференции «Совершенствование законодательства, регулирующего оборот недвижимого имущества». Концепция развития гражданского законодательства о недвижимом имуществе / Отв. ред. В.В. Витрянский. М., 2003.
15. Маттеи У., Суханов Е.А. Основные положения права собственности. М., 1999.
16. Смыслов А.В. Собственность без регистрации / ЭЖ-Юрист. 2006. №33. Август.
17. Суханов Е.А. Лекции о праве собственности. М., 1991.
18. Толстой Ю.К. К учению о праве собственности // Правоведение. 1992. № 1.
19. Трикоз Е.Н. Право собственности: гарантии, угрозы, борьба // Законодательство и экономика. 2005. № 12. Декабрь.

### Тема 12. Право собственности граждан, юридических лиц и публично-правовых образований

1. Лесной кодекс РФ от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ // СЗ РФ. 2006. № 50. Ст. 5278.
2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ (в ред. от 29 декабря 2006 г.) // СЗ РФ. 2005. № 1 (ч. I). Ст. 14.

3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (в ред. от 10 мая 2007 г.) // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.
4. Семейный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 1995 г. № 223-ФЗ (в ред. от 29 декабря 2006 г.) // СЗ РФ. 1996. № 1. Ст. 16.
5. ФЗ РФ от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в ред. от 5 февраля 2007) // СЗ РФ. 1998. № 31. Ст. 3813.
6. ФЗ РФ от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (в ред. от 18 декабря 2006 г.) // СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3594.
7. ФЗ РФ от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в ред. от 5 февраля 2007 г.) // СЗ РФ. 2002. № 3. Ст. 3018.
8. ФЗ РФ от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в ред. от 10 мая 2007 г.) // СЗ РФ. 2002. №4. Ст. 251.
9. ФЗ от 13 декабря 1996 № 150-ФЗ «Об оружии» (в ред. от 29 декабря 2006 г.) // СЗ РФ. 1996. № 51. Ст. 5681.
10. Закон РФ от 4 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (в ред. от 30 июня 2006 г.) // СЗ РФ. 2002. № 21. Ст. 1918.
11. Постановление Пленума ВАС РФ от 25 февраля 1998 г. № 8 «О некоторых вопросах практики разрешения споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» // Вестник ВАС РФ. 1998. № 10.
12. Постановление Пленума ВС РФ от 5 ноября 1998 г. № 15 «О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака» (в ред. от 6 февраля 2007) // Бюллетень ВС РФ. 1999. № 1.
13. Смыслов А.В. Собственность без регистрации // ЭЖ-Юрист. 2006. № 33. Август.
14. Суханов Е.А. Проблемы правового регулирования отношений публичной собственности и новый ГК России. Проблемы. Теория. Практика. М., 1998.

### Тема 13. Право общей собственности

1. Семейный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 1995 г. № 223-ФЗ (в ред. от 29 декабря 2006 г.) // СЗ РФ. 1996. № 1. Ст. 16.
2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ (в ред. от 29 декабря 2006 г.) // СЗ РФ. 2005. № 1 (ч. I). Ст. 14.
3. ФЗ РФ от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (в ред. от 18 декабря 2006 г.) // СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3594.
4. Закон РФ от 4 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (в ред. от 30 июня 2006 г.) // СЗ РФ. 2002. № 21. Ст. 1918.
5. Постановление Пленума ВАС РФ от 25 февраля 1998 г. № 8 «О некоторых вопросах практики разрешения споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» // Вестник ВАС РФ. 1998.
6. Постановление Пленума ВС РФ от 5 ноября 1998 г. № 15 «О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака» // Бюллетень ВС РФ. 1999. № 1.
7. Залугин С.В. Гражданско-правовая защита права общей собственности // Бюллетень нотариальной практики. 2007. № 1.



8. *Нарышева Н.Г.* Проблемы защиты права общей собственности на земли сельскохозяйственного назначения // *Экологическое право*. 2007. № 1.
9. *Зырянов А.И.* Жилой дом как объект права общей собственности // *Нотариус*. 2006. № 4.
10. *Черных А.П.* Защита преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности // *Адвокатская практика*. 2006. № 3.
11. *Певницкий С.Г.* Общее имущество многоквартирного дома как объект права общей долевой собственности // *Нотариус*. 2005. № 3.

#### Тема 14. Ограниченные вещные права

1. ФЗ от 28 августа 1995 г. № 154-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в ред. от 21 июля 2005 г.) // *СЗ РФ*. 1995. № 3506.
2. Водный Кодекс РФ от 3 июня 2006 № 74-ФЗ (в ред. от 4 декабря 2006) // *СЗ РФ*. 2006. № 23. Ст. 2381.
3. Лесной кодекс РФ от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ // *СЗ РФ*. 2006. № 50. Ст. 5278.
4. Градостроительный Кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (в ред. от 29 декабря 2006 г.) // *СЗ РФ*. 2005. 3 января. № 1 (ч. 1). Ст. 16.
5. ФЗ РФ от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (в ред. от 18 декабря 2006 г.) // *СЗ РФ*. 1997. № 30. Ст. 3594.
6. Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 1 июля 1996 г. № 6/8 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» (п. 39—41) // *Бюллетень Верховного Суда РФ*. 1996. № 9; *Вестник ВАС РФ*. 1996. № 9.
7. Научно-практический комментарий к Закону Российской Федерации «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» / Под общ. ред. Н.М. Коршунова. М.: Эксмо, 2005.
8. *Малеина Н.М.* Правовые аспекты установления и прекращения публичного земельного сервитута // *Журнал российского права*. № 12. 2004.
9. *Копылов А.В.* Вещные права на землю в римском, русском дореволюционном и современном российском гражданском праве. М., 2000.
10. *Матеев У., Суханов Е.А.* Основные положения права собственности. М., 1999.
11. *Шершеневич Г.Ф.* Учебник русского гражданского права. Т. 1. М.: Статут, 2005 (Серия: «Классика российской цивилистики»).

#### Тема 15. Защита права собственности и других вещных прав

1. Постановление Конституционного Суда РФ от 21 апреля 2003 г. № 6-П «По делу о проверке конституционности положений пунктов 1 и 2 статьи 167 Гражданского кодекса РФ в связи с жалобами граждан О.М. Мариничевой, А.В. Немировской и др.» // *СЗ РФ*. 2003. Ст. 1657.
2. Постановление Пленума ВАС РФ от 25 февраля 1998 г. № 8 «О некоторых вопросах практики разрешения споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» // *Вестник ВАС РФ*. 1998. № 10.
3. Постановление Президиума ВАС РФ от 17 октября 2000 г. № 2868/00 // *Вестник ВАС РФ*. 2001. № 1.
4. Постановление Президиума ВАС РФ от 4 декабря 2001 г. № 2434/01 // *Вестник ВАС РФ*. 2002. № 4.

5. *Витрянский В.В.* Некоторые проблемы применения законоположений о правовом статусе учреждений // *Законодательство*. 2006. № 12. Декабрь.
6. *Моргунов С.В.* Виндикация в гражданском праве. Теория. Проблемы. Практика. М.: Статут, 2006.
7. *Скворцов О.Ю.* Сделки с недвижимостью в коммерческом обороте: учебно-практическое пособие. М.: Волтерс Клувер, 2006.

#### Тема 16. Общие положения об обязательствах

1. Постановление Пленума ВС РФ № 5 от 10 октября 2003 г. «О применении судами общей юрисдикции общепризнанных принципов и норм международного права и международных договоров Российской Федерации» // *Бюллетень Верховного Суда РФ*. № 12. 2003.
2. Постановление Пленума ВС РФ и Пленума ВАС РФ от 8 октября 1998 г. № 13/14 «О практике применения положений Гражданского кодекса Российской Федерации о процентах за пользование чужими денежными средствами» (в ред. от 4 декабря 2000 г.) // *Вестник ВАС РФ*. № 11. 1998.
3. Некоторые вопросы судебной практики по гражданским делам Верховного Суда РФ // *Бюллетень ВС РФ*. 1996. № 11—12.
4. *Азарков М.М.* Обязательство по советскому гражданскому праву. М., 1940.
5. *Иоффе О.С.* Обязательственное право. М., 1975.
6. *Новицкий И.Б., Луниц Л.А.* Общее учение об обязательствах. М., 1960.
7. *Павлович Я.А.* Независимые документальные обязательства: науч.-практич. изд. М.: Волтерс Клувер, 2006.
8. *Фомичева Л.П.* Векселя, взаимозачеты и перемена лиц в обязательстве: учет и налогообложение (с учетом требований ПБУ 18/02). М.: Омега-Л, 2004.
9. *Ярков В.В.* Гражданский и арбитражный процесс. Исполнительное производство. Обязательственные отношения: Образцы документов с комментариями М.: Волтерс Клувер, 2005.

#### Тема 17. Способы обеспечения исполнения обязательств

1. ФЗ РФ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в ред. от 16 октября 2006 г.) // *СЗ РФ*. 2005. № 1 (ч. 1). Ст. 40.
2. ФЗ РФ от 11 ноября 2003 г. № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» (в ред. от 27 июля 2006 г.) // *СЗ РФ*. 2003. № 46 (ч. II). Ст. 4448.
3. ФЗ РФ от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (в ред. от 18 декабря 2006 г.) // *СЗ РФ*. 1998. № 29. Ст. 3400.
4. Закон РФ от 29 мая 1992 г. № 2872-1 «О залоге» (в ред. от 26 июля 2006 г.) // *Российская газета*. 1992. № 129. 6 июня.
5. Информационное письмо ВАС РФ от 15 января 1998 г. № 26 «Обзор практики рассмотрения споров, связанных с применением арбитражными судами норм ГК РФ о залоге» // *Вестник ВАС РФ*. 1998. № 3.
6. Информационное письмо ВАС РФ от 15 января 1998 г. № 27 «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением норм ГК РФ о банковской гарантии» // *Вестник ВАС РФ*. 1998. № 3.
7. Информационное письмо ВАС РФ от 20 января 1998 г. № 28 «Обзор практики рассмотрения споров, связанных с применением арбитражными судами норм ГК РФ о поручительстве» // *Вестник ВАС РФ*. 1998. № 3.
8. *Кулаков В.В.* Акцессорность как признак способов обеспечения исполнения обязательств // *Российский судья*. 2006. № 6.

9. *Сарбаи С.В.* Право удержания в Российской Федерации. Издание второе, исправленное. М.: Статут, 2003.

#### Тема 18. Ответственность за нарушение обязательств

1. *Постановление* Пленума ВС РФ и Пленума ВАС РФ от 8 октября 1998 г. № 13/14 «О практике применения положений Гражданского кодекса Российской Федерации о процентах за пользование чужими денежными средствами» (в ред. от 4 декабря 2000 г.) // Вестник ВАС РФ. 1998. № 11; Бюллетень ВС РФ. 1998. № 12.

2. *Постановления* Пленума Высшего хозяйственного суда Туркменистана от 12 июля 1995 г. № 15 «О практике рассмотрения споров об исполнении денежных обязательств и по взысканию убытков» // Вестник ВАС РФ. 1997. № 9.

3. *Постановление* арбитражного суда кассационной инстанции Федерального арбитражного суда Волго-вятского округа по делу № А29-6515/2003-1Э от 13 июля 2004 г. Документ опубликован не был.

4. *Баукин В.* Принципы ответственности за нарушение обязательств перевозки грузов железнодорожным транспортом // Хозяйство и право. 2004. № 8.

5. *Братусь С.Н.* Юридическая ответственность и законность (очерк теории). М.: Городец-издат, 2001.

6. *Зоркольева Р.Д.* Момент исполнения денежного обязательства при расчетах платежными поручениями // Закон. 2006. № 11. Ноябрь.

7. *Габричидзе Б.Н., Чернявский А.Г.* Юридическая ответственность: Учеб. пособие. М.: Альфа-М, 2005.

8. *Радченко С.Д.* Злоупотребление правом в денежных обязательствах // Право и экономика. 2005. №2. Февраль.

9. *Иванов А.А.* Индивидуализация юридической ответственности. Правовые и психологические аспекты. М.: Экзамен, 2003.

10. *Иоффе О.С.* Избранные труды: В 4 т. Т. 1. Правоотношение по советскому гражданскому праву. Ответственность по советскому праву. СПб.: Юридический центр Пресс, 2003.

11. *Комисарова Е.Г., Муратова С.А.* Научно-практический комментарий норм Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности. М.: Пресс, 2003.

12. *Молотников А.Е.* Ответственность в акционерных обществах. М.: Волтерс Клувер, 2006.

13. *Самощенко И.С., Фарушкин М.Х.* Ответственность по советскому законодательству. М.: Юридическая литература, 1971.

#### Тема 19—20. Общие положения о договоре. Виды договоров

1. *Постановление* Пленума ВС РФ № 5 от 10 октября 2003 г. «О применении судами общей юрисдикции общепризнанных принципов и норм международного права и международных договоров Российской Федерации» // Бюллетень ВС РФ. 2003. № 12.

2. *Андреева Л.* Форма договора и последствия ее несоблюдения // Российская юстиция. 1999. № 2.

3. *Брагинский М.И., Витрянский В.В.* Договорное право: Общие положения. М.: Статут, 1997.

4. *Витрянский В.* Существенные условия договора // Хозяйство и право. 1998. № 7. С. 3.

5. *Тарасенко Ю.А.* Обзор судебной практики «Предварительный договор» // Арбитражное правосудие в России. 2007. № 1. Январь.

6. *Мишина А.* Как создавался договор // Расчет. 2007. № 1. Январь.

## ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ

## Организационно-методическое введение

Настоящий практикум по курсу «Гражданское право. Особенная часть» содержит задачи и задания по каждой теме, а также библиографический список, куда включена основная и дополнительная литература, в том числе нормативные правовые акты судебной власти, учебники, учебные пособия, сборники статей и т.д.

Целью настоящего практикума является закрепление знаний, полученных курсантами (слушателями, студентами) в ходе изучения дисциплины «Гражданское право». Решение предложенных в данном пособии задач и выполнение заданий должно способствовать пониманию смысла нормативных правовых актов и привитию навыков применения изученных правовых норм к конкретным жизненным обстоятельствам.

Задачи, включенные в пособие, составлены, как правило, на основе материалов, получивших правовую оценку в судах общей юрисдикции и арбитражных судах Российской Федерации. Фактические обстоятельства, составляющие условие задач, представляются в объеме, достаточном для формирования правовой позиции по вопросам, предлагаемым для обсуждения в конце каждой задачи. В ходе решения задач, могут возникать дополнительные вопросы, которые курсантам (слушателям, студентам) необходимо продумать. При этом следует учитывать, что условия задач сформулированы таким образом, что позволяют ответить на поставленные для решения вопросы, опираясь на нормативные акты изучаемой темы и ранее усвоенный материал.

Курсантам (слушателям, студентам) следует иметь в виду, что перечень основной и дополнительной литературы носит примерный характер и не исключает необходимости выявления обучаемыми иных, в том числе новейших нормативных актов, актов судебной власти и других источников правовой информации. Для этих целей целесообразно обращаться к таким официальным изданиям, как «Собрание законодательства РФ», «Бюллетень Верховного Суда РФ», «Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ» и т.п., использовать справочные правовые системы «Гарант», «Консультант Плюс» и др.

Подготовка к решению задач и выполнению заданий должна начинаться с изучения учебной литературы и нормативных источников по соответствующей теме. Особое внимание следует уделять изучению материалов судебной практики (Конституционного Суда РФ, Высшего Арбитражного Суда РФ, Верховного Суда РФ).

Курсант (студент, слушатель), приступая к решению задачи (ответам на предложенные вопросы), должен уяснить содержание ее условий, существо спора, выявить круг обстоятельств, значимых

для правильного решения задачи. Правовая оценка предложенной в задаче ситуации должна опираться на нормативный правовой материал (конкретные правовые нормы), данные судебной практики (конкретные судебные акты), теорию гражданского права.

Решение задач и результат выполнения заданий представляется в письменном виде и подлежит проверке преподавателем.

Важная роль в процессе обучения в вузе отводится самостоятельной работе, которая предполагает изучение материалов учебной и научной литературы, судебной практики. Без такой подготовки невозможно приобрести знания, необходимые для решения задач, возникающих в практической деятельности как сотрудников правоохранительных служб, так и специалистов в области гражданского права.

На основании изложенного преподавателю предлагается в доступной форме довести до курсантов (слушателей), студентов методiku решения задач и фиксацию результатов самостоятельной работы. При этом следует учитывать, что курсанты (слушатели), студенты должны иметь отдельные тетради для фиксации результатов самостоятельной работы, а также полученных в ходе решения задач и выполнения предложенных заданий.

Преподавателю также следует руководствоваться принципом полной или частичной не повторяемости поставленных перед курсантами (слушателями), студентами вопросов.

Проверка результатов самостоятельной работы осуществляется в соответствии с графиком учета выполнения практикума. График представления для проверки задач и заданий, предложенных в практикуме, утверждается преподавателем.



## График учета выполнения практикума по дисциплине «Гражданское право. Особенная часть»

| Номер<br>и наименование темы                                                                         | Дата<br>проверки | Отметка<br>о выпол-<br>нении | Подпись<br>преподава-<br>теля |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------|-------------------------------|
| <b>Часть 3</b>                                                                                       |                  |                              |                               |
| Тема 21. Купля-продажа                                                                               |                  |                              |                               |
| Тема 22. Мена, дарение, рента                                                                        |                  |                              |                               |
| Тема 23. Аренда. Безвозмездное пользование имуществом                                                |                  |                              |                               |
| Тема 24. Жилищные правоотношения                                                                     |                  |                              |                               |
| Тема 25. Подряд. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ |                  |                              |                               |
| <b>Часть 4</b>                                                                                       |                  |                              |                               |
| Тема 26. Возмездное оказание услуг. Хранение                                                         |                  |                              |                               |
| Тема 27. Поручение. Комиссия. Агентирование. Доверительное управление имуществом                     |                  |                              |                               |
| Тема 28. Перевозка. Транспортная экспедиция                                                          |                  |                              |                               |
| Тема 29. Кредитные и расчетные правоотношения                                                        |                  |                              |                               |
| Тема 30. Страхование                                                                                 |                  |                              |                               |
| Тема 31. Обязательства, возникающие из односторонних действий                                        |                  |                              |                               |
| Тема 32. Обязательства, возникающие из причинения вреда                                              |                  |                              |                               |
| Тема 33. Обязательства, возникающие из неосновательного обогащения                                   |                  |                              |                               |
| Тема 34. Право интеллектуальной собственности                                                        |                  |                              |                               |
| Тема 35. Наследственное право                                                                        |                  |                              |                               |

Примечание. Каждая тема по дисциплине включает пять задач и пять заданий.

## Тема 21 КУПЛЯ-ПРОДАЖА

### Задачи

#### Задача 1 ✓

В связи с переездом на новое место жительства Венгерова продала часть старой мебели Носовой и Карпову. Носова по письменному оформленному договору с Венгеровой купила шкаф, письменный стол и два кресла всего на сумму 25 тыс. руб. Карпов купил 20 книжных полок за 10 тыс. руб. Носова заплатила Венгеровой при подписании договора 10 тыс. руб., договорившись, что оставшиеся 15 тыс. руб. она уплатит через шесть дней, когда у нее будет выходной день, и она придет за купленной мебелью.

Однако Носова на следующий день после подписания договора заболела и приехала к Венгеровой с деньгами только через девять дней. В квартире у Венгеровой она обнаружила следы пожара, и та ей сказала, что два дня тому назад в результате неисправности скрытой электропроводки загорелись обои, возник пожар, в результате которого сгорели вещи, купленные Носовой. Венгерова сообщила также, что прибывший на пожар участковый уполномоченный милиции сказал, что покупатель сгоревших шкафа, письменного стола и кресел должен доплатить ей недостающую сумму. Однако Носова отказалась от передачи Венгеровой 15 тыс. руб. и обратилась в суд с иском о взыскании с нее уплаченных 10 тыс. руб.

Книжные полки были вывезены из квартиры Карповым до пожара, но дома он обнаружил, что они по цвету не подходят к его мебели, и, ссылаясь, кроме того, на ветхость полок, также обратился в суд с иском о расторжении договора купли-продажи.

1. Какой договор заключила Венгерова с Носовой и Карповым?
2. Нормами какого параграфа главы 30 ГК РФ следует руководствоваться при решении задачи?
3. С какого момента на покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества?
4. Подлежат ли иски Карпова и Носовой удовлетворению?

#### Задача 2

Дмитриев предложил своему коллеге по работе Борисову ковер стоимостью 15 тыс. руб. После длительных переговоров продавец согласился продать товар за 10 тыс. руб. Поскольку сумма договора

превышала 10-кратный установленный законом МРОТ, Борисов потребовал, чтобы договор купли-продажи был удостоверен в нотариальной форме. Дмитриев отметил, что он продает свои вещи не впервые, но никогда не обращался для этого к услугам нотариуса.

1. В какой форме заключается договор купли-продажи?
2. Зависит ли форма договора от его цены?
3. Обосновано ли требование Борисова относительно оформления договора?

### Задача 3

20 ноября 2005 г. Уваров узнал из газеты бесплатных объявлений о том, что в магазине «Люстры» идет распродажа товаров со скидкой 20%. На следующий день он посетил этот магазин и купил хрустальную люстру с шестью фарфоровыми свечами и 35 хрустальными подвесками. Работу люстры продавец продемонстрировал на образце, выставленном в магазине. Продавец, упаковывая товар предупредил Уварова о том, что на обмен люстры, в случае обнаружения недостатков, законом о защите прав потребителей дается 14 дней.

Уваров 7 декабря 2005 г. решил повесить люстру. Когда все работы были закончены он нажал на включатель, но вместо шести свечек загорелись три. А при проверке подвесок выяснилось, что не хватает трех. На следующий день он поехал в магазин сдать люстру и вернуть деньги в сумме 15 тыс. руб., которые он уплатил за нее. Но продавец огорчил его, сказав, что тот опоздал, т.е. пропустил срок для обмена и возврата товаров. Уваров обратился в суд.

1. Какой договор был заключен между Уваровым и продавцом?
2. С какого момента договор между Уваровым и продавцом считается заключенным в надлежащей форме?
3. Какие товары покупатель вправе обменять в течении 14 дней с момента его приобретения?
4. Подлежит ли требование Уварова удовлетворению?

### Задача 4

Рудообогатительная фабрика «Булат» по договору поставки обязалась поставлять заводу «Металлург» в течение года поквартально 50 вагонов руды для производства стали и изготовления из нее стальных листов. В первый и второй кварталы поставщик недопоставил 10 вагонов руды.

Чтобы не сокращать объема производства, завод был вынужден закупить руду у другой фабрики по более высокой цене.

В дальнейшем фабрика «Булат» прекратила отгрузку руды в адрес завода «Металлург», так как заключила контракт с другим заво-

дом на более выгодных условиях. Завод «Металлург» направил рудообогатительной фабрике «Булат» уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора.

1. Обязана ли рудообогатительная фабрика «Булат» восполнять недопоставку вагонов? Если да, то когда?
2. Есть ли у завода «Металлург» право отнестись произведенные им расходы на покупку сырья у другой рудообогатительной фабрики на счет фабрики «Булат»? Если да, то каким нормативным актом это предусмотрено?
3. Как будут исчисляться убытки завода «Металлург» при расторжении договора поставки?

### Задача 5 ✓

Васильев, построив дом на своем приусадебном участке, договорился с Вазинным о том, что он подключит свою электросеть к его электросети. При этом Васильев оплачивал электроэнергию, потребляемую его приборами, в соответствии с показаниями своего электросчетчика непосредственно Вазину.

Качество электроэнергии, подаваемой предприятием «Облэнерго» не соответствовало государственным стандартам. В отдельные дни напряжение в сети повышалось до 20% номинальной величины. Из-за этого у Васильева вышли из строя телевизор, кофеварка, глубинный насос для подачи воды. Для их ремонта требовалась большая сумма денег.

Васильев обратился в суд с иском к предприятию «Облэнерго» о возмещении расходов на ремонт и транспортных расходов по их доставке в ремонтную мастерскую и обратно. «Облэнерго» возразило против иска Васильева, заявив, что он не является их абонентом. Одновременно предприятие «Облэнерго» подало в суд иск к Вазину с требованием о возмещении убытков, причиненных незаконным подключением сети Васильева к своей сети.

1. Правомерно ли требование Васильева к предприятию «Облэнерго»?
2. Вправе ли предприятие «Облэнерго» не признавать Васильева своим абонентом?
3. Правомерно ли требование предприятия «Облэнерго» к Вазину?
4. В каком случае Вазин был вправе передавать электроэнергию, принятую им от предприятия «Облэнерго» через присоединенную сеть Васильеву?

## Задания

### Задание 1

Сравните в табличной форме признаки таких правовых категорий, как «количество товара», «ассортимент товара», «качество товара».

Пример:

| Количество товара             | Ассортимент товара | Качество товара |
|-------------------------------|--------------------|-----------------|
| Понятие                       |                    |                 |
|                               |                    |                 |
| Последствия нарушения условий |                    |                 |
|                               |                    |                 |

### Задание 2

Перечислите нормативные правовые акты, которые регулируют деятельность по продаже товаров в розницу.

### Задание 3

Составьте договор розничной купли-продажи холодильника с условием о его доставке покупателю<sup>1</sup>.

### Задание 4

Сравните договор розничной купли-продажи и договор поставки, взяв за основу такие категории, как субъекты, предмет, ответственность.

| Договор розничной купли-продажи                                                                                        | Договор поставки                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Субъекты</b>                                                                                                        |                                         |
| 1. Продавец: лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу.<br>2. Покупатель: ... | 1. Поставщик: ...<br>2. Покупатель: ... |
| <b>Предмет</b>                                                                                                         |                                         |
|                                                                                                                        |                                         |
| <b>Ответственность</b>                                                                                                 |                                         |
|                                                                                                                        |                                         |

### Задание 5

Составьте перечень документов, которые необходимы предоставить для государственной регистрации загородного дома.

<sup>1</sup> См. Приложение 1.

## Тема 22

## МЕНА. ДАРЕНИЕ. РЕНТА

### Задачи

#### Задача 1

Кашин и Исаев заключили договор мены. По составленному договору Кашин обязан передать Исаеву велосипед стоимостью 25 тыс. руб., а Исаев Кашину — квадроцикл стоимостью 93 тыс. руб. Кашин выполнил свои обязательства по передаче товара в обусловленный в договоре срок. Исаев, в связи с болезнью не смог передать квадроцикл в обусловленный договором срок.

1. Предусматривает ли Гражданский кодекс РФ заключение такого договора?
2. Применяются ли к договору мены правила о купле-продаже?
3. Какие обязательства, помимо передачи велосипеда, возникли у Исаева по заключенному договору?
4. С какого момента возникает право собственности на передаваемые товары у каждого из сторон договора?

#### Задача 2

Между Михаилом К. и Владимиром О. был заключен договор купли-продажи. По названному договору Михаил должен был передать Владимиру холодильники марки «Электролюкс» в количестве 50 шт., а Владимир — уплатить покупную цену в размере 90 тыс. руб. Не дожидаясь, выполнения обязательств со стороны Владимира Михаил заключил договор дарения со своим племянником Олегом. В договоре дарения Михаил указал, что передает своему племяннику право требования к Владимиру за переданные холодильники.

1. Может ли быть предметом договора дарения право требования?
2. Имеет ли значение в данном случае объем дееспособности одаряемого?
3. Если предметом договора дарения является право требования, то какими нормами ГК РФ следует руководствоваться?

#### Задача 3

Григорьева, находясь в больнице 20 марта 2003 г. подарила своей сестре Ларионовой наручные золотые часы стоимостью 32 тыс. руб. а 2 апреля — кольцо стоимостью 45 тыс. руб. 4 апреля 2003 г.



Григорьева почувствовала себя плохо и потеряла сознание. 10 апреля 2003 г. она умерла, не приходя в сознание. Муж Григорьевой предъявил иск в суд о признании сделок недействительными. В своем исковом заявлении он указал, что не соблюдена форма договора, а также не было получено его согласие на заключение договора.

1. В какой форме должен был быть заключен договор дарения в данном случае?
2. Требовалось ли согласие мужа на заключение такой сделки?
3. В каких случаях и в какой форме требуется согласие супруга (супруги) на заключение сделки?
4. Возможно ли признать заключенные сделки недействительными?

#### Задача 4

Соколов пообещал своему внуку Александру передать в его собственность однокомнатную квартиру в день его свадьбы. Договор был подписан обеими сторонами. Подписанный договор они решили «скрепить» распитием бутылки водки. Во время застолья Соколов и его внук Александр поссорились друг с другом. В процессе ссоры внук схватил нож и ударил Соколова по ноге, причинив ему колотерезаную рану. Когда оба протрезвели, Соколов решительно заявил своему внуку, что отказывается от выполнения договора.

1. Предусматривает ли гражданское законодательство в качестве предмета договора дарения обещание передать вещь в будущем?
2. В какой форме совершается обещание передать в будущем недвижимое имущество?
3. Может ли Соколов, как даритель, отказаться от исполнения договора дарения квартиры?

#### Задача 5

Самойлов, являясь инвалидом II группы, решил заключить договор пожизненной ренты со своим соседом Миловым, индивидуальным предпринимателем. По договору пожизненной ренты Самойлов передал в собственность Милова трехкомнатную квартиру бесплатно. Милов, в свою очередь, по вышеназванному договору обязан ежемесячно выплачивать денежную сумму равную 6 МРОТ и обеспечивать одеждой, соответствующей сезону. Договор пожизненной ренты между Самойловым и Миловым был удостоверен у нотариуса.

Через четыре года после подписания договора индивидуальный предприниматель перестал заниматься бизнесом и прекратил выплату ренты. Самойлов обратился в суд с требованием о расторжении договора пожизненной ренты.

1. Возникли ли правоотношения в данном случае между Самойловым и Миловым из договора пожизненной ренты?
2. Предусматривает ли Гражданский кодекс РФ помимо выплаты денежной суммы передачу других вещей?
3. С каким бы требованием вы бы посоветовали Самойлову обратиться в суд?
4. Какое решение вы бы приняли исходя из условий задачи?

## Задания

### Задание 1

Составьте сравнительную таблицу таких договоров, как «мена» и «бартер». За основу следует взять следующие критерии: понятие договора, стороны договора, ответственность сторон.

| Договор мены    | Бартер |
|-----------------|--------|
| Понятие         |        |
|                 |        |
| Стороны         |        |
|                 |        |
| Ответственность |        |
|                 |        |

### Задание 2

Составьте проект договора дарения обещания освободить одаряемого от имущественной обязанности перед третьим лицом<sup>1</sup>.

### Задание 3

Сравните договоры дарения и пожертвования.

### Задание 4

Перечислите лиц, со ссылкой на нормативные акты, в отношении которых запрещается дарение.

### Задание 5

Составьте проект договора постоянной ренты, где получателем ренты является некоммерческая организация.

<sup>1</sup> См. Приложение 2.

## Тема 23

# АРЕНДА. БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВОМ

### Задачи

#### Задача 1

Хоккейная команда арендовала у стадиона каток для тренировок команды в зимний период. Из-за ряда следовавших друг за другом потеплений каток несколько раз растаивал, и команда не могла проводить регулярных тренировок. Команда прекратила перечислять стадиону арендную плату и потребовала расторжения договора. Стадион предъявил иск, требуя оплатить арендную плату, а также доходы, которые он мог бы получить, используя это имущество в других целях.

1. Обладает ли хоккейная команда правом на досрочное расторжение договора?
2. Имел ли право арендатор прекращать перечислять арендную плату?
3. Подлежит ли требование арендодателя удовлетворению?

#### Задача 2

Гражданин Иванов передал в пользование гражданину Петрову рояль сроком на десять лет на следующих условиях: рояль по-прежнему останется дома у Иванова, а Петров вправе один раз в неделю, по четвергам, в 16.00 приходить к Петрову и играть на рояле в течение двух часов. При этом в качестве платы за пользование были установлены получасовые занятия по музыке с сыном Иванова. Соответствующая договоренность была закреплена в письменной форме. Через два года Иванов и Петров поссорились, и первый отказался допускать второго к себе домой для пользования роялем. Тогда Петров предъявил к Иванову иск об истребовании рояля, с тем, чтобы получить возможность снова пользоваться им.

1. Соответствуют ли закону форма договора и условия, содержащиеся в нем, относительно которых указанные лица пришли к соглашению?
2. Могут ли данные отношения быть безвозмездными?
3. Подлежит ли иск, поданный Петровым в суд, удовлетворению?

#### Задача 3

В пункт проката обратился индивидуальный предприниматель Ходаринский, пожелавший получить напрокат сроком на один месяц пылесос, необходимый ему для ведения своей деятельности по

уборке помещений, поскольку его собственный пылесос сломался и находится в ремонте. Пункт проката отказался заключить договор, ссылаясь на то, что в процессе предпринимательской деятельности имущество изнашивается быстрее, чем в быту, и это не учтено в тарифах. Ходаринский обратился в арбитражный суд с иском о понуждении пункта к заключению соответствующего договора и о взыскании убытков, причиненных простоем в его деятельности.

1. Имеет ли право пункт проката отказать предпринимателю Ходаринскому в заключении договора, который по своей сути является договором публичным?
2. Кто будет нести ответственность в случае поломки пылесоса по причине его повышенного износа при эксплуатации, если в пункте проката не пояснили правила эксплуатации выданного имущества?

#### Задача 4

Полное товарищество заключило договор с администрацией гаражного кооператива на аренду гаража. По договору товарищество обязалось реконструировать гараж. Часть гаража должна была использоваться для стоянки легковой автомашины, а другую товарищество обязалось переоборудовать в жилое помещение и поселить туда шофера. Все работы должны были закончиться в течение шести месяцев. Заключив договор, товарищество на цементный пол в гараже сделало деревянное покрытие, вселило туда шофера и никаких других работ не производило. В установленный срок арендная плата не была внесена. Администрация гаражного кооператива предъявила иск к товариществу о взыскании арендной платы и о понуждении его к производству всех работ по договору.

1. Возможно ли включение в условия данного договора положения о переоборудовании гаража в помещение для проживания шофера?
2. Обязано ли товарищество уплатить арендную плату?
3. Какое решение должен вынести арбитражный суд?

#### Задача 5

Брянцев взял напрокат пианино сроком на один год, заключив соответствующий договор с пунктом проката. В связи с отъездом в трехмесячную командировку Брянцев передал пианино во временное пользование своему соседу по лестничной площадке Дмитриеву с условием, что он оплатит стоимость проката за время, пока пианино будет находиться в его квартире. Дмитриев поставил пианино около батареи центрального отопления, и вскоре в инструменте появились две трещины. По окончании срока договора Брянцев вернул пианино в пункт проката. Однако после осмотра инструмента пункт проката принять его отказался и предложил Брянцеву отремонтировать инструмент за свой счет. Брянцев отказался выпол-

нить это требование, сославшись на то, что виновником порчи пианино является Дмитриев.

1. Имел ли право Брянцев передавать пианино Дмитриеву?
2. Кто и кому должен внести плату за пользование пианино в течение этих трех месяцев: Дмитриев Брянцеву; Дмитриев непосредственно пункту проката; Брянцев пункту проката, но только после оплаты ему Дмитриевым за пользование пианино?
3. Кто несет ответственность за порчу имущества в указанном случае?

## Задания

### Задание 1

Подготовьте дополнительное соглашение к договору аренды об условиях внесения арендных платежей, зафиксируйте эти договоренности письменно.

### Задание 2

В целях документирования расчетов сторон договора аренды подготовьте расписку, свидетельствующую о передаче стороной денежных средств.

### Задание 3

Выступая от имени банка, с одной стороны, и от имени клиента — с другой, заключите договор аренды банковской ячейки для хранения важных документов.

### Задание 4

Для создания гарантий оплаты сделки довольно часто используется схема передачи денег через банковскую ячейку. Составьте дополнительное соглашение к договору аренды банковской ячейки, которое будет содержать условия о допуске лиц к этой ячейке при проведении сделки купли-продажи квартиры.

### Задание 5

Учините исполнительную надпись на договоре проката по случаю задолженности по арендной плате за пользование имуществом по представленному образцу<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> См. Приложение 3.

## Тема 24

## ЖИЛИЩНЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ

### Задачи

#### Задача 1

Смирнов подал в орган местного самоуправления заявление о принятии его на учет как нуждающегося в улучшении жилищных условий, представив требуемые документы, в том числе и справку о доходах каждого члена семьи. Перед тем как вынести вопрос на рассмотрение органа местного самоуправления, к Смирнову был направлен инспектор для проверки на месте материального положения семьи. В квартире Смирнова инспектор обратил внимание на большое количество картин. Будучи сам любителем живописи, он высоко оценил стоимость картин и рекомендовал Смирнову продать одну из них, что перекроет затраты на покупку квартиры по рыночной стоимости. Смирнов сделать это отказался, после чего инспектор составил заключение о том, что семья Смирновых к малоимущим не относится. Основываясь на этом заключении, орган местного самоуправления отказал семье Смирновых в принятии на учет.

1. Правомерны ли действия инспектора?
2. Учитывается ли стоимость коллекции картин при определении совокупного дохода семьи для отнесения их к категории малоимущих?
3. Может ли Смирнов рассчитывать на улучшение жилищных условий по договору социального найма, имея коллекцию картин общей стоимостью 100 тыс. руб.?

#### Задача 2

После расторжения брака Петрова обратилась в суд с требованием о выселении из квартиры своего бывшего супруга на том основании, что он уже не является членом ее семьи, а единственным собственником квартиры является истица. Петров возражал против выселения из квартиры, ссылаясь на то, что другого жилого помещения не имеет, за 10 лет проживания в квартире вложил немало средств в ее ремонт. К тому же в квартире проживает несовершеннолетний сын Петровых, воспитанием которого отец не сможет полноценно заниматься, если будет проживать отдельно.

В судебном заседании истица обратила внимание на то, что до вселения в ее квартиру ответчик проживал вместе с матерью в Новгороде, куда он сможет вновь переехать. Петров представил в суд справку о том, что является инвалидом III группы, а также справку



с биржи труда об отсутствии предложений от работодателей относительно работы, рекомендованной ему медико-социальной экспертной комиссией.

1. Сохраняется ли право пользования жилым помещением у Петрова в указанном случае?
2. Изменятся ли жилищные правоотношения в случае отсутствия у Петрова инвалидности?
3. Сохранится ли право пользования в квартире матери у несовершеннолетнего ребенка в том случае, если судом будет определено место его проживания с отцом?

### Задача 3

Супруги Романовы занимают в Москве двухкомнатную квартиру в доме жилищно-строительного кооператива (далее — ЖСК). После того как паевой взнос был полностью выплачен, они пожелали обменять ее на аналогичную квартиру в более престижном районе города. Такой вариант они достаточно быстро нашли, однако это была муниципальная квартира, заселенная по договору социального найма.

Для осуществления обмена они обратились к нотариусу. Последний отказался удостоверить договор, сославшись на то, что такие договоры не подлежат нотариальному удостоверению. Кроме того, в соответствии с ЖК РФ наниматель по договору социального найма имеет право обмениваться только с другими нанимателями. Нотариус высказал также сомнения в том, возможно ли существование ЖСК после выплаты пая всеми членами кооператива.

Супруги Романовы и их контрагенты по обмену решили обратиться в юридическую консультацию за разъяснением принадлежащих им прав и существующего порядка обмена.

1. Какое разъяснение должен дать юрист?
2. Прокомментируйте возражения нотариуса.

### Задача 4

Панфилову принадлежала на праве собственности двухкомнатная квартира, которая была приобретена по договору купли-продажи в период брака. Так как Панфилов проживал в квартире своей жены, супруги решили сдать квартиру по договору найма с целью получения дополнительного дохода.

Для поиска потенциальных покупателей Панфилов обратился в агентство недвижимости, которое предложило ему оказать услуги и по оформлению данного договора. Проект договора понравился Панфилову, однако он усомнился в правильности указания на то, что договор подлежит государственной регистрации. Кроме того, Панфилов не согласился с тем, что он как наймодатель должен

пройти регистрацию в качестве индивидуального предпринимателя, поскольку занимаемая им должность не позволяла ему сочетать избранный род занятий с предпринимательством.

Сомневаясь в правильности позиции агентства, Панфилов обратился за консультацией к юристу.

1. Подлежит ли договор коммерческого найма жилого помещения государственной регистрации. Если да, то при каких условиях?
2. Необходимо ли приобретать статус индивидуального предпринимателя? В каких случаях обязательно приобретение такого статуса при сдаче квартиры в коммерческий найм, а в каких нет?

### Задача 5

Беглов с женой и двумя разнополыми детьми занимал по договору социального найма комнату в коммунальной квартире. В той же квартире в связи со смертью соседа освободилась комната. Поскольку семья Бегловых не была обеспечена жильем ни по учетной норме, ни по норме предоставления жилой площади, Беглов подал в орган местного самоуправления заявление о закреплении освободившейся комнаты за его семьей. В удовлетворении заявления ему было отказано на основании того, что семья Бегловых не относится к категории малоимущих.

Беглов обратился в суд с иском о закреплении за его семьей освободившейся комнаты. Представитель органа местного самоуправления в судебном заседании заявила, что не следует рассматривать исковое заявление Беглова, так как распределение освободившихся жилых помещений в муниципальном жилищном фонде не относится к компетенции суда.

1. Что такое учетная норма и норма предоставления жилой площади?
2. В каких случаях предоставляются освободившиеся комнаты в коммунальных квартирах?
3. Может ли семья Бегловых претендовать на получение освободившейся комнаты и какие действия они должны предпринять?

## Задания

### Задание 1

Составьте проект заявления в адрес наймодателя от имени нанимателя по договору коммерческого найма жилого помещения с просьбой включить в число лиц, постоянно проживающих в нанятом жилом помещении, нового постоянного пользователя.

### Задание 2

Составьте договор коммерческого найма жилого помещения.

### Задание 3

Составьте таблицу, в которой указаны различия договоров социального и коммерческого найма жилого помещения.

### Задание 4

Составьте договор безвозмездного пользования жилым помещением по представленному образцу<sup>1</sup>.

### Задание 5

Дайте перечень условий, наличие которых необходимо для того, чтобы осуществить перепланировку жилого помещения, занимаемого нанимателем по договору социального найма.

<sup>1</sup> См. Приложение 4.

## Тема 25

### ПОДРЯД. ВЫПОЛНЕНИЕ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ, ОПЫТНО-КОНСТРУКТОРСКИХ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

#### Задачи

##### Задача 1

Член садоводческого некоммерческого товарищества Маркелов заключил с плотниками Сидоровым, Сомовым и Аркадьевым договор, который они назвали «трудовым соглашением». В соответствии с этим договором указанные рабочие обязались в свободное от работы время построить на садовом участке Маркелова из его и частично своих материалов деревянный хозяйственный блок на кирпичном фундаменте. Кто и какие именно материалы представляет, указывалось в описи приложенной к договору. Срок окончания строительства был установлен на 20 мая. К 18 мая строительство в основном было закончено, оставалось выполнить лишь незначительные малярные работы. Однако в ночь с 18 на 19 мая была гроза, и от удара молнии строение полностью сгорело. Остался один фундамент. Рабочие потребовали от Маркелова оплатить стоимость работы, ссылаясь на то, что заключенный договор является трудовым, а также уплатить им 25 500 руб. — стоимость предоставленных ими материалов, уничтоженных во время пожара. Маркелов отказался оплатить стоимость работы, так как работа им не была принята. Отказался он и возместить стоимость указанных материалов, поскольку они погибли не по его вине.

1. Определите правовую природу договора, заключенного между Маркеловым и рабочими?
2. Обоснованы ли требования рабочих и возражения Маркелова?
3. Кто в данном случае понес риск случайной гибели объекта строительства?

##### Задача 2

Климова обратилась в суд с иском к ООО «Лотос» о возмещении ущерба, указав, что сдала по квитанции в приемный пункт общества для чистки дубленку. После чистки дубленка оказалась непригодной к носке. Ответчик против иска возражал, ссылаясь на то, что заказчица была предупреждена приемщиком о возможности частичного обесцвечивания дубленки при химической чистке в мес-

тах сильного загрязнения и потертостей. Суд установил, что Климова с этим условием согласилась, и это было отражено в квитанции. Вместе с тем по заключению экспертизы возвращенная Климовой дубленка приобрела по всей поверхности не темно-коричневый, а бурый цвет, утрачен ворс кожи, изделие приобрело неравномерную окраску и утратило свою ценность на 40%.

1. Можно ли считать такое выполнение работы соответствующим условиям договора?
2. Была ли обществом нарушена обязанность о выполнении работы качественно?
3. Имелись ли недостатки в выполненной работе с точки зрения закона и достигнутого соглашения?

### Задача 3

Приоров заказал в ателье пальто из материала, купленного в комиссионном магазине. При первой примерке выяснилось, что в результате усадки материала сшить пальто по согласованному с ателье фасону или иному фасону, соответствующему современной моде, невозможно. Приоров заявил, что отказывается от заказа и оставляет материал ателье. Он потребовал, чтобы ателье возместило ему убытки в сумме уплаченной им за материал в комиссионном магазине, и вернуло аванс. Заказчик утверждал, что ателье было обязано, принимая заказ, предупредить его об особенностях материала. Однако ателье этого не сделало, приняло заказ и приступило к работе, проутюжив и раскроив материал.

Ателье отклонило требование заказчика и указало, что оно не может нести ответственности за особенности материала, предоставленного заказчиком, что никакой технической ошибки оно не допустило. Поэтому ателье может по требованию заказчика лишь аннулировать заказ и вернуть ему раскроенный материал, взыскав вознаграждение за выполненную работу, в том числе и стоимость раскроя по установленным ценам. Кроме того, даже если бы ателье было виновно, то заказчик вправе был бы требовать лишь пошива ему пальто из равноценного материала ателье.

1. Обязано ли было ателье предупредить Приорова об особенностях предоставляемого материала?
2. Основаны ли на законе требования Приорова?
3. Правомерны ли утверждения ателье?
4. Может ли Приоров потребовать наряду с возмещением имущественного вреда компенсацию за моральный вред?

### Задача 4

По договору, заключенному между Шмоновым и домостроительным комбинатом «Сельстрой», в поселке Дачное был возведен

жилой дом, который был принят Шмоновым в день завершения строительства — 20 апреля 2005 г. Обнаружив, что некоторые работы, предусмотренные проектом жилого дома, строителями не выполнены, Шмонов 10 октября 2005 г. обратился к комбинату с претензией и потребовал устранить недоделки. В этом ему было отказано под предлогом, что Шмонов пропустил срок, установленный для предъявления такой претензии. Тогда заказчик обратился в суд. Решением суда в удовлетворении иска Шмонова о понуждении комбината устранить недоделки было отказано в связи с пропуском им срока предъявления претензии подрядчику.

1. Какие права предоставлены заказчику в отношениях, связанных со строительством жилого дома?
2. Правомерны ли действия комбината и решение суда?

### Задача 5

Индивидуальный предприниматель Клементьева в связи с намерением производить кондитерскую продукцию арендовала помещение с оборудованием для этих целей и привлекла кондитеров на производство, заключив с каждым из них договор подряда. При проверке представители трудовой инспекции, усмотрев нарушения в заключении гражданско-правового договора, предписали в установленный срок заключить с кондитерами трудовые соглашения.

1. Имела ли право Клементьева заключать с работниками трудовые соглашения?
2. Правомерны ли требования трудовой инспекции?

## Задания

### Задание 1

Ознакомьтесь с приведенным образцом договора строительного подряда<sup>1</sup>. Составьте договор, предметом которого будут строительные работы по возведению гаражного бокса на земельном участке, принадлежащем заказчику на праве собственности.

### Задание 2

Взяв за основу договор подряда, приведенный в задании № 1, введите в его содержание пункты, позволяющие нештатному сотруднику (работающему на основании не трудового, а гражданско-правового договора) получить возмещение командировочных расходов, в случае необходимости его командирования. Изучите поясне-

<sup>1</sup> См. Приложение № 5.



ния<sup>1</sup> и ссылки на Налоговый кодекс РФ, позволяющие оптимизировать налогообложение фирмы.

### Задание 3

Напишите приемо-сдаточный акт на передачу результата работы по договору бытового подряда в виде изготовленной по заказу кухонной мебели по представленному образцу<sup>2</sup>.

### Задание 4

В отношениях между контрагентами по выполнению научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ нередко возникают нарушения в сроках приемки выполненной работы.

Составьте претензию о нарушении сроков приемки выполненного проекта строительства индивидуального жилого дома.

### Задание 5

Сравните трудовой договор и договор подряда с точки зрения эффективности их применения для телеработы<sup>3</sup>. (Мобильная дистанционная работа — выполнение трудовых функций не связано со стационарным рабочим местом.)

Сформулируйте преимущества и недостатки, которые присутствуют при использовании договора подряда в данном секторе подрядных отношений.

<sup>1</sup> См. Приложение № 6

<sup>2</sup> См. Приложение № 7.

<sup>3</sup> В Европе понятие «телеработа» получило распространение благодаря Европейской комиссии, исследовавшей использование дистанционной работы в качестве средства развития экономической активности в сельской местности. Сегодня в США работников, которые трудятся дистанционно, называют teleworkers — «сетевые работники», а модель их взаимодействия с работодателем получила название telecommuting — «сетевое общение»).

## Тема 26

### ВОЗМЕЗДНОЕ ОКАЗАНИЕ УСЛУГ. ХРАНЕНИЕ

#### Задачи

##### Задача 1

Между ООО «Телепортсервис» (исполнитель) и муниципальным унитарным предприятием (МУП) жилищного хозяйства (заказчик) был заключен договор на техническое обслуживание системы коллективного приема эфирных программ телевидения (СКПТ), в соответствии с которым заказчик передал исполнителю СКПТ для ее технического обслуживания и обеспечения ретрансляции программ, а исполнитель принял на себя обязанность поддерживать СКПТ в технически исправном состоянии за счет абонентских платежей, получаемых от жильцов и арендаторов помещений в домах, находящихся на балансе заказчика, согласно приложению к договору.

Прокурор обратился в суд с иском о признании данного договора недействительным как противоречащего п. 2 ст. 295 ГК РФ, поскольку муниципальное предприятие передало по данному договору в безвозмездное пользование закрепленное за ним на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество без согласия собственника.

Суд в иске отказал, отметив в решении, что для признания спорного отношения договором безвозмездной передачи имущества в пользование оснований не имеется. Под пользованием понимается извлечение из предмета его полезных свойств, под оказанием услуг — совершение исполнителем определенных действий, занятие определенной деятельностью по заданию заказчика. Возникшие у ООО «Телепортсервис» из договора обязательства заключаются в обслуживании и содержании в технически исправном состоянии находящихся на балансе МУП жилищного хозяйства систем коллективного приема телепрограмм, за что исполнитель получает абонентскую плату от жильцов дома — непосредственных пользователей системами и потребителей услуг, что не противоречит гражданскому законодательству.

1. Какой вид договора был заключен между МУП и ООО «Телепортсервис»?
2. Возможно ли и при каких условиях заключение между указанными контрагентами договора безвозмездного пользования?
3. Обоснованы ли аргументы суда для отказа в удовлетворении иска?

## Задача 2

Муниципальное унитарное предприятие (МУП) «Система коммунального обслуживания» обратилось в арбитражный суд с иском к ЗАО «Хладторг» о взыскании задолженности по договору, пени и убытков. В судебном заседании было установлено, что между сторонами был заключен договор на техническое обслуживание торговых павильонов, принадлежащих ответчику. В соответствии с указанным договором МУП (исполнитель) приняло на себя обязанности осуществлять уборку павильонов и прилегающей территории, вывоз мусора, мелкий технический ремонт помещений, электрического и сантехнического оборудования, периодическую (раз в сезон) подкраску помещений и т.п.

Заказчик (ЗАО «Хладторг») не оплатил оказанные ему за истекшие три месяца услуги, несмотря на своевременно выставленные счета. В подтверждение факта оказания услуг истец представил свой договор с ООО «Волна», сотрудники которого осуществляли фактическое обслуживание павильонов ЗАО, что подтверждалось также представленными в судебное заседание документами (актами выполненных работ между МУП «Система коммунального обслуживания» и ООО «Волна», нарядами, путевками и проч.). Арбитражный суд в удовлетворении исковых требований отказал.

1. Какие основные права и обязанности существуют между сторонами?
2. Какие способы защиты нарушенных прав может применить МУП?
3. Правомерен ли отказ арбитражного суда в удовлетворении исковых требований?

## Задача 3

Штерин приобрел туристические путевки в Турцию для себя и своей бывшей жены с ребенком. В гостинице через турфирму забронировал два отдельных номера — одноместный и двухместный. Однако в это время в Турции проходил съезд курдских народов и таких свободных номеров в гостинице не оказалось. Туристам предложили поселиться в двухкомнатном четырехместном номере. Возражение жены Штерина о том, что ставшие чужими люди не могут проживать совместно, принимающая фирма отклонила как несостоятельное. При этом Штерину была выдана справка о том, что ему был предоставлен другой номер по независящим от турецкой стороны причинам.

По возвращении с курорта Штерин обратился в туристическую фирму «Палас-Динамо», где приобрел путевку, с требованием о возмещении убытков и морального вреда. Ему выплатили 75 долл. США в счет компенсации понесенного ущерба, так как заказанные

и фактически предоставленные номера отличались по стоимости. Не удовлетворившись полученной суммой, Штерин обратился в суд с иском к туристической фирме о возмещении убытков и моральным вредом.

1. Какой договор был заключен между Штериним и турфирмой?
2. В чем заключаются особенности реализации туристского продукта?
3. Подлежит ли иск Штерина удовлетворению?
4. Может ли Штерин претендовать на компенсацию морального вреда?

## Задача 4

ОАО «НПО «Строительный институт среднепанельного домостроения» обратилось в суд с иском к адвокатскому бюро «Финкельштейн и партнеры» Межгосударственного союза адвокатов с иском о взыскании 300 тыс. руб. задолженности по договору об оказании правовой помощи.

Судом установлено, что между сторонами был заключен договор, в соответствии с которым ответчик принял на себя обязательства по ведению дел истца по иску к ООО Международная финансовая консалтинговая группа «Дефолт» в судах первой, апелляционной, кассационной и надзорной инстанций (п. 1.1 договора). Во всех инстанциях дела были последовательно проиграны. На стадии надзорного обжалования ОАО «НПО «Строительный институт среднепанельного домостроения» расторгло договор с Адвокатским бюро «Финкельштейн и партнеры» и обратилось к другим адвокатам.

Оплата услуг Адвокатскому бюро в соответствии с п. 2 договора должна была осуществляться в два этапа. В течение 3 дней с даты подписания договора истец перечислил на расчетный счет ответчика сумму в размере рублевого эквивалента 10 тыс. долл. США (на дату перечисления денежных средств сумма составила 257 600 руб.) платежным поручением. При условии вынесения удовлетворительного для истца решения суда истец должен был перечислить на расчетный счет ответчика сумму в размере 20% взысканной суммы, непосредственно зачисленной на счет истца.

Договором не предусмотрен возврат денежных средств, которые истец перечислил по п. 2.1.1 договора, в случае вынесения неудовлетворительного для истца решения суда. Истец не представил доказательств несоответствия уплаченной им суммы стоимости услуг истца по ведению дел и подготовке судебных документов (заявлений, отзывов, ходатайств, жалоб).

Суд в иске отказал, указав в решении, в частности, что п. 2.1.1 договора не связан с результатом рассмотрения спора, факт осуществления ответчиком обязательств по ведению дела подтвержден материалами дела, а также самим истцом. Кроме того, в решении

было указано, что в соответствии с п. 2.1.1 перечисление денежных средств служит способом обеспечения выполнения обязательств не ответчика, а истца.

1. Возможно ли классифицировать предоставление услуг в оказании правовой помощи как договор поручения?
2. Правомерно ли введение в условие договора зависимости об оплате относительно достигнутых результатов?
3. Предусмотрены ли законом случаи возврата суммы оплаченных услуг при предоставлении правовой помощи?

### **Задача 5**

Гюнтер и Привольнов заключили письменный договор, по которому Гюнтер на период длительной командировки передал Привольнову на хранение аккордеон, разрешив им пользоваться. Стороны договорились, что плата за хранение соответствует плате за пользование, в силу чего взаимных расчетов между сторонами не предполагалось. По возвращении Гюнтера из командировки Привольнов сообщил, что повредил руку и не смог воспользоваться аккордеоном в течение всего периода хранения. По этой причине он считает, что Гюнтер обязан выплатить ему вознаграждение за хранение аккордеона. Не придя к соглашению, стороны обратились в юридическую консультацию.

1. Возникла ли у Гюнтера обязанность в оплате услуг хранения?
2. Если такая обязанность возникла, то в каком размере, а если нет, то на каком основании?

## **Задания**

### **Задание 1**

Составьте проект договора между коммерческой организацией и юридической консультацией коллегии адвокатов на оказание услуг по ведению дела в арбитражном суде, предусмотрев в нем представление интересов клиента в судах всех инстанций, на стадии исполнительного производства, а при необходимости — обжалование судебных актов, подачу заявлений о принесении протеста.

### **Задание 2**

Составьте проект договора с аудиторской организацией о проведении ежегодной проверки и подтверждения годовой финансовой отчетности открытого акционерного общества, которое в соответствии с законодательством обязано осуществлять обязательное раскрытие информации.

### **Задание 3**

Сравните с целью выявления отличий: договор возмездного оказания услуг; договор по передаче имущества в собственность, в пользование; договор подрядного типа; трудовой договор.

### **Задание 4**

Составьте проект договора об оказании стоматологических услуг.

### **Задание 5**

Выявите особенности договора возмездного оказания услуг с участием граждан-потребителей.



## Тема 27

### ПОРУЧЕНИЕ. КОМИССИЯ. АГЕНТИРОВАНИЕ. ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ

#### Задачи

##### Задача 1

Научно-исследовательский институт, получив перечень новых приборов, обратился к кооперативу «Созвездие» с просьбой закупить для него барографы для лабораторных работ. Однако, когда аппараты были доставлены, институт от их приемки и оплаты отказался, ссылаясь на отсутствие у него необходимых средств.

Изготовитель-поставщик предъявил в арбитражном суде иск к кооперативу и к институту как соответчику об оплате поставленных барографов. В свою очередь, кооператив предъявил встречный иск об оплате выполненной им работы по приобретению барографов для института.

Кооператив просил освободить его от ответственности, так как он действовал от имени института. В уставе кооператива предусмотрено, что он вправе выполнять поручения обслуживаемых им организаций. Кроме того, в своем заказе изготовителю-поставщику кооператив сообщал, что барографы заказываются для института, указал его адрес и просил счет на оплату направить в банк, обслуживающий институт.

Институт, возражая против иска, утверждал, что доверенность кооперативу он не выдавал, поэтому между ними не был заключен договор. Изготовитель-поставщик, в свою очередь, просил удовлетворить его требование за счет ответчика-кооператива, считая, что при отсутствии специальных средств по смете взыскание с бюджетной организации будет затруднительно.

1. Является ли выдача доверенности обязательным условием, способствующим заключению договора?
2. Является ли отсутствие необходимых средств у НИИ основанием расторжения договора?
3. В какой срок научно-исследовательский институт обязан был предупредить коммерческую организацию о расторжении договора?
4. Является ли устав организации нормативным правовым актом, регулирующим (устанавливающим) права по выполнению поручений обслуживаемых им организаций?
5. Вправе ли была коммерческая организация удерживать у себя барографы в обеспечении своих требований по договору?

##### Задача 2

Тарасов А.Ю. и Янов П.О. были соседями по участкам в садоводческом товариществе. Приехав в начале дачного сезона на садовый участок, Тарасов обнаружил, что несколько листов шифера на крыше дома Янова сломаны и сгнили ступени крыльца. Тарасов пытался уведомить Янова о необходимости ремонта дома, однако все его попытки выяснения места пребывания Янова оказались безрезультатными. Опасаясь, что имеющиеся повреждения приведут к еще большим разрушениям, Тарасов нанял кровельщиков и плотника, которые и произвели необходимый ремонт. Общая стоимость выполненных работ составила 100 тыс. руб., которые Тарасов оплатил.

Возвратившись осенью вместе с семьей из зарубежной командировки, Янов согласился возместить Тарасову 80 тыс. руб. за ремонт крыши, считая, что он был срочно необходим. От оплаты остальной суммы он отказался, так как полагал, что стоимость ремонта крыльца значительно завышена и производить этот ремонт не было крайней необходимости.

Тарасов предъявил в суде иск к Янову о возмещении 20 тыс. руб.

1. Вправе ли был Тарасов совершать действия по ремонту без согласия (решения) Янова?
2. Обязан ли Янов возместить полную сумму убытков, понесенную Тарасовым?
3. Обоснован ли отказ Янова от возмещения расходов, понесенных Тарасовым в связи с ремонтом крыльца?

##### Задача 3

Комиссионный магазин принял на комиссию от Матвеевой видеомагнитофон. Его продажная цена была определена сторонами в 50 тыс. руб. При заключении договора приемщик предупредил Матвееву о возможном уменьшении установленной цены, если видеомагнитофон в течение трех месяцев не будет продан по данной цене. В течение указанного срока видеомагнитофон реализован не был. Директор магазина направил Матвеевой извещение с просьбой явиться для переоценки видеомагнитофона в течение 20 дней, но она в указанный срок не явилась. В сложившейся ситуации при отсутствии комитента директор магазина по своему усмотрению снизил продажную цену видеомагнитофона до 40 тыс. рублей, за которую он и был продан.

После продажи видеомагнитофона Матвеева явилась к директору и заявила, что она не согласна со снижением цены, и требовала выплаты денежной суммы в соответствии с первоначальной оценкой, так как во время переоценки находилась в отпуске и не

могла явиться к комиссионеру. Директор магазина отказался уплатить требуемую сумму, мотивируя это тем, что Матвеева обязана была предупредить о своем отъезде.

1. Правомерно ли предупреждение приемщика в адрес Матвеевой о возможном уменьшении установленной цены, если видеомаягнитофон в течение трех месяцев не будет продан?
2. Обоснованы ли действия директора по снижению цены видеомаягнитофона, за которую он был продан?
3. Обязана ли была Матвеева предупредить приемщика о своем отъезде?
4. Является ли отъезд Матвеевой основанием для односторонней переоценки видеомаягнитофона комиссионным магазином?

#### Задача 4

Сайкина купила в комиссионном магазине меховую шубу и через некоторое время обнаружила, что в отдельных местах мех изъеден молью. В связи с этим она обратилась к директору магазина с требованием принять шубу обратно и возратить ее стоимость или же уменьшить покупную цену. Директор это требование отклонил, ссылаясь на то, что купленные в комиссионном магазине вещи возврату не подлежат, а недостатки могли возникнуть в то время, когда шуба находилась у Сайкиной.

Не согласившись с подобным объяснением, Сайкина предъявила иск к комиссионному магазину. По заключению товароведческой экспертизы мех испорчен молью давно, до того, как магазин принял шубу на комиссию. Представитель магазина заявил, что, поскольку мех испорчен не по вине магазина, то он ответственности не несет. В качестве свидетеля в суд была вызвана бывшая собственница проданной шубы, которая заявила, что сданная ею на комиссию шуба не имела никаких дефектов и приемщик магазина не обнаружил при ее осмотре каких-либо недостатков.

1. В какой срок Сайкина была обязана известить директора о недостатках покупки?
2. Правомерны ли требования Сайкиной по принятию шубы обратно и возращению ее стоимости?
3. Будет ли правомерным требование об уменьшении покупной цены шубы и возращении соответствующей разницы Сайкиной?
4. Обоснована ли ссылка директора комиссионного магазина на то, что купленные вещи возврату не подлежат?

#### Задача 5

Раменский райпотребсоюз заключил с сельскохозяйственным кооперативом «Роса» договор о продаже арбузов на комиссионных началах и выдал кооперативу аванс в размере 300 тыс. руб. Во исполне-

ние договора кооператив доставил Раменскому райпотребсоюзу 5 т арбузов, продажная цена которых была установлена в размере 7 руб. за 1 кг. Раменский райпотребсоюз часть арбузов реализовал по указанной цене, оставшуюся же часть продал по 5 руб. за 1 кг через Бронницкий райпотребсоюз.

Кооператив не согласился с переоценкой арбузов и обратился в суд с иском, указав, что, прежде чем продавать арбузы по другой цене, Раменский райпотребсоюз обязан был получить согласие кооператива. В судебном заседании представитель Раменского райпотребсоюза заявил, что согласование с кооперативом цены отняло бы много времени и арбузы могли бы испортиться, так как Раменский райпотребсоюз хранилищ не имеет. В связи с этим Раменский райпотребсоюз передал оставшуюся часть арбузов Бронницкому райпотребсоюзу, который реализовал их по цене, сложившейся на рынке в день продажи, в подтверждение чего представил справку администрации рынка о том, что в дни продажи арбузов цена за 1 кг была 5 руб.

1. Обязан ли был Раменский райпотребсоюз получить согласие кооператива, прежде чем принять решение о реализации арбузов по другой цене?
2. Предложите свой вариант разрешения данного спора.

### Задания

#### Задание 1

Проведите сравнительный анализ и укажите отличительные особенности договоров поручения и комиссии.

#### Задание 2

Составьте отчет поверенного о выполнении поручения по продаже жилого дома.

#### Задание 3

Перечислите в письменной форме особенности комиссионной торговли отдельными видами продукции и товаров.

#### Задание 4

Составьте агентское соглашение о проведении рекламной кампании книжной продукции издательства «АВАНТА +» на Нижегородской выставке «Книжный салон».

#### Задание 5

Составьте проект договора на доверительное управление имуществом (например, многоквартирным домом).

## Тема 28

### ПЕРЕВОЗКА. ТРАНСПОРТНАЯ ЭКСПЕДИЦИЯ

#### Задачи

##### Задача 1

Седов купил билет в плацкартный вагон поезда Санкт-Петербург—Воронеж. Придя в вагон, он обнаружил, что его место занято другим пассажиром, имевшим на руках билет на это же место. Седов попросил проводника освободить его место или предоставить другое. В связи с тем что все места в вагоне были заняты, проводник предложил Седову пройти в соседний вагон и занять купейное место, уплатив разницу в стоимости билетов или перейти в общий вагон. Седов занял купейное место, а от оплаты разницы в стоимости билетов отказался.

1. Правомерен ли отказ Седова от уплаты разницы в стоимости купейного вагона?
2. Какие права предоставляет законодательство пассажиру в случае непредставления ему места, указанного в билете?

##### Задача 2

Областное транспортно-экспедиционное агентство заключило договор с архитектурным управлением области о выполнении вспомогательных операций, связанных с перевозкой грузов: оформлении накладных на отправляемые грузы, оформлении получения прибывшего груза, производстве расчетов со станцией назначения. В марте 2006 г. на станцию «Товарная» прибыли вагоны с грузами для архитектурного управления. Железная дорога своевременно уведомила об этом грузополучателя и потребовала незамедлительно разгрузить прибывшие вагоны и вывезти груз со станции, чтобы освободить подъездные пути для грузов, прибывающих на станцию для других грузополучателей. Архитектурное управление отказалось вывозить грузы, прибывшие в его адрес, заявив, что по договору транспортной экспедиции эта обязанность лежит на экспедиторе. Последний осуществил разгрузку и вывоз грузов, но сделал это с нарушением установленных сроков.

1. Что понимается под своевременным уведомлением грузополучателя о прибытии груза?
2. Какие последствия предусматривает законодательство для перевозчика в случае нарушения им сроков уведомления?
3. Какие последствия предусматривает законодательство за несвоевременный вывоз груза с железнодорожной станции?

##### Задача 3

Новгородский завод «Реостат» отгрузил в адрес завода подъемно-транспортного оборудования электромоторы для порталных кранов. Груз прибыл с просрочкой на 10 дней. Из-за несвоевременной доставки моторов завод не выполнил свои обязательства по поставке кранов Мурманскому порту и уплатил последнему неустойку за нарушение сроков исполнения договора. В связи с этим завод подъемно-транспортного оборудования предъявил к железной дороге иск о взыскании с дороги штрафа за просрочку доставки груза (электромоторов) и возмещении понесенных им по вине дороги убытков, вызванных уплатой неустойки покупателю за несвоевременную поставку кранов и штрафа Балтийскому пароходству за непредъявление груза (кранов) к перевозке.

1. В каких случаях считается, что грузы доставлены в срок?
2. Подлежит ли требование завода удовлетворению?

##### Задача 4

Новокузнецкий металлургический завод предъявил к Управлению Западно-Сибирской железной дороги иск о взыскании штрафа за просрочку в доставке груза и убытков — стоимости частично утраченного груза.

Управление железной дороги отклонило требования истца на том основании, что просрочка в доставке груза произошла по причине стихийного характера (заносы, сильные морозы), вследствие чего был перерыв в движении на дороге. Что же касается недопоставленного груза, то он не утрачен, а выдан в пути следования Ступинскому заводу металлоизделий, с которым истцу в соответствии со ст. 124 Устава железных дорог и следует произвести все расчеты. Завод настаивал на удовлетворении своих требований, указывая, что возражения ответчика не могут быть приняты во внимание, так как:

1) груз был принят к перевозке в октябре, срок его доставки истекал также в октябре, а в указанный период никаких явлений стихийного характера, которые могли бы вызвать перерыв в движении на железной дороге, не было; морозы и метели имели место в ноябре, в конце которого и был доставлен груз;

2) дорога не представила доказательств переадресовки груза, поэтому она должна нести ответственность за его утрату.

1. В каких случаях следует утверждать о том, что груз утрачен?
2. Подлежит ли требование завода удовлетворению?



### Задача 5

Скворцов приобрел в г. Архангельске мебельный гарнитур и в фабричной упаковке отправил его по железнодорожной накладной в г. Санкт-Петербург, получив на руки грузовую квитанцию. Придя за получением груза, Скворцов обнаружил, что обрешетка гарнитура повреждена, стекла серванта разбиты, его стенки потертые, а из шести стульев недостает двух. Скворцов от получения гарнитура отказался и потребовал возместить его стоимость.

Октябрьская железная дорога отказала в удовлетворении требований Скворцова, указав в ответе, что груз прибыл в исправном вагоне, за исправными пломбами станции отправления г. Архангельска, к которой ему и следовало обратиться со своей претензией.

Скворцов предъявил иск к Октябрьской железной дороге о взыскании стоимости гарнитура.

1. Подлежит ли иск Скворцова удовлетворению и если да, то в каком размере?
2. Каков порядок предъявления претензий к железной дороге, вытекающих из несохранности перевозимых грузов?

### Задания

#### Задание 1

Составьте таблицу основных признаков договора фрахтования (чартер) и договора аренды (фрахтования на время) транспортного средства и определите их сходные черты и различия.

#### Задание 2

Проведите сравнительный анализ положений, содержащихся в транспортных уставах и кодексах, а также в ГК РФ, о порядке и сроках предъявления претензий и исков к транспортным организациям, определите — имеются ли противоречия между ними и сделайте вывод о том, как должны применяться соответствующие нормы в судебно-арбитражной практике.

#### Задание 3

Определите основные обязанности перевозчика по договору перевозки пассажира и правовые последствия их нарушения.

#### Задание 4

Составьте договор перевозки груза на воздушном транспорте.

#### Задание 5

Разработайте схему, на которой покажите правовое положение экспедитора по договору транспортной экспедиции в отношениях как с клиентом, так и с транспортными организациями.

## Тема 29

### КРЕДИТНЫЕ И РАСЧЕТНЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ

#### Задачи

##### Задача 1

Фирма «Промис» 15 января 2007 г. предоставила своему сотруднику Смирнову заем на сумму 100 тыс. руб. под 12% годовых сроком на шесть месяцев. По условиям договора основная сумма и проценты подлежали возврату в последний день срока. В качестве обеспечения возврата суммы займа был установлен залог движимого имущества, которое осталось у Смирнова. По истечении пяти месяцев имущество, являющееся предметом залога, погибло. В связи с этим фирма направила Смирнову письмо с требованием немедленно вернуть сумму займа на основании ст. 813 ГК РФ. Письмо было получено заемщиком 25 июня. Поскольку заемщик не вернул оговоренную сумму, фирма «Промис» решила обратиться в суд с иском о взыскании долга.

1. Обоснована ли позиция организации — работодателя Смирнова?
2. Предложите свой вариант разрешения спора.

##### Задача 2

ООО «Элекс» выдало ЗАО «Полюс» простой вексель со сроком платежа 30 апреля 2007 г. ЗАО индоссировало вексель на ГУП «Восток», а ГУП, в свою очередь, на гражданина Николаева. 30 апреля Николаев предъявил вексель для оплаты своему индоссанту и не получил платеж. Факт отказа в платеже был удостоверен нотариальным актом протеста в неплатеже. Векселедержатель обратился с иском к другим индоссантам по векселю, однако арбитражный суд отказал в удовлетворении иска на том основании, что векселедержатель не предъявлял вексель к платежу указанным лицам и факт их отказа в платеже нотариально не удостоверен.

1. Обоснован ли отказ арбитражного суда в удовлетворении иска?
2. Каков порядок предъявления требований векселедержателя к индоссантам по векселю?

##### Задача 3

В соответствии с кредитным договором, заключенным между ГУП «Агрохим» и акционерным банком «Гарант», предприятию

предоставлялся кредит в размере 1, 5 млрд руб. на 13 месяцев на строительство жилого дома. Выплата процентов за кредит должна была производиться ежемесячно, начиная с шестого месяца пользования кредитом. По истечении установленного договором шестимесячного срока предприятие не выплатило проценты за пользование кредитом, ссылаясь на отсутствие средств на счете. Банк предъявил требование о досрочном возврате кредита и предупредил, что впредь будет самостоятельно определять очередность платежей по всем обязательствам предприятия и направлять поступающие средства на погашение кредитной задолженности, зачисляя их непосредственно на ссудный счет, минуя расчетный.

1. Дайте оценку действиям банка на предмет их соответствия гражданскому законодательству.
2. В каких случаях банк имеет право осуществить зачет в отношении денежных средств клиента?

#### **Задача 4**

Клиент направил банку заявление о расторжении договора банковского счета и указал новый счет в другом банке, на который следовало перечислить остаток денежных средств со старого счета. Банк отказался расторгнуть договор и выполнить указания клиента по следующим основаниям: 1) сумма на счете арестована по постановлению суда; 2) в банке хранится инкассовое поручение о списании со счета суммы налога, представленное налоговым органом и не исполненное из-за ареста денежных средств на счете. Клиент решил обратиться в суд с иском о расторжении договора банковского счета.

1. Каковы правовые последствия наложения ареста на денежные средства, находящиеся на счетах в банке?
2. В каком порядке может быть расторгнут договор банковского счета в данной ситуации?

#### **Задача 5**

Гражданин Петров внес в банк вклад суммой 50 тыс. руб. сроком на шесть месяцев под 26% годовых, но востребовал его только через десять месяцев. Стороны согласились, что договор можно считать продленным. Однако при возврате вклада между банком и вкладчиком возникли разногласия о сумме подлежащих выплате процентов за четыре месяца нахождения вклада в банке сверх предусмотренного договором срока. Петров требовал начисления процентов по ставке, применяемой по вкладам до востребования и составляющей на момент предъявления требований 22% годовых, а банк исчислял размер процентов по ставке рефинансирования, которая на момент предъявления требования о возврате вклада составляла

18% годовых. Также стороны не достигли соглашения о размере суммы, на которую следует начислять проценты за сверхдоговорное время вклада. Вкладчик настаивал на начислении процентов на внесенную им сумму вклада и проценты за шесть месяцев, установленные договором. Банк соглашался платить проценты только на сумму внесенного вклада.

1. Предложите свой вариант разрешения сложившейся ситуации.
2. Обоснуйте свою правовую позицию.

### **Задания**

#### **Задание 1**

На основании материалов, изложенных в задаче № 1, составьте расчет суммы, которая причитается фирме «Промис» по договору займа по состоянию на 15 апреля 2007 г. (в ходе исполнения задания следует исходить из того, что размер ставки рефинансирования Банка России в течение всего года составляет 12% годовых). Укажите, как изменится размер подлежащей возврату суммы, если заемщик допустит просрочку исполнения обязательства, и сможет выплатить долг лишь 15 августа 2007 г.

#### **Задание 2**

Исходя из содержания задачи № 2, подготовьте проект нотариального акта протеста в неплатеже векселя. Объясните, каково правовое значение данного акта и каковы правовые последствия пропуска векселедержателем срока для предъявления требований по векселю и срока для протеста.

#### **Задание 3**

Руководствуясь действующим законодательством, составьте проект переводного векселя.

#### **Задание 4**

Руководствуясь действующим законодательством, составьте образцы надписей, которые могут совершаться на векселе (об акцепте, авале, индоссаменте, платеже).

#### **Задание 5**

Составьте схему, содержащую последовательность действий, которые должны совершить стороны договора поставки для того, чтобы обслуживающие их банки могли производить безакцептное списание сумм со счетов контрагентов по признанным ими претензиям друг друга.

## Тема 30 СТРАХОВАНИЕ

### Задачи

#### Задача 1

ЗАО «Страховая организация «Сибирь» — страховщик и муниципальная страховая организация «Полис» — страхователь заключили договор страхования имущества, принадлежащего МСО «Полис». Условие об объекте данного договора было сформулировано следующим образом. Объект страхования составляет имущество, указанное в перечне, являющемся неотъемлемой частью договора, т.е. вычислительная техника, находящаяся в офисах № 401, 403, 405, 407, расположенных по адресу: ул. Гидростроителей, 53, и в здании медицинского лица, находящегося на ул. Курганской, 12. В договоре не описывались индивидуальные признаки вещей, составляющих массу застрахованного имущества.

Через три месяца после заключения договора, испытывая потребности в новых помещениях в связи с расширением сферы профессиональной деятельности, МСО «Полис» приобрела на ул. Байкальской, 17, другой офис, переместив в него часть застрахованного имущества, которое спустя некоторое время было похищено.

Страхователь направил страховщику уведомление о состоявшейся краже застрахованного имущества и необходимости выплаты страхового возмещения в связи с наступлением страхового случая. Страховщик требование отклонил, мотивируя свой отказ изменением страхователем в одностороннем порядке условия договора, предусматривающего местонахождение застрахованного имущества по определенному адресу как одного из существенных его условий, что противоречит закону и нарушает права страховщика.

Спор поступил на рассмотрение Арбитражного суда Иркутской области.

1. Возможно ли включение в состав застрахованного индивидуально неопределенного имущества?
2. Является ли существенным условие о месте нахождения застрахованного имущества?
3. Дайте правовую оценку ситуации.

#### Задача 2

Государственная налоговая инспекция и отдел налоговой полиции г. Череповца обратились в Арбитражный суд Вологодской об-

ласти с иском к ЗАО «Страховая компания «Инко-Центр» о признании недействительными 38 договоров добровольного медицинского страхования как заключенных с целью, противной основам правопорядка и нравственности, и взыскании полученных по ним 10 млн руб. в доход государства. Решением первой инстанции и постановлением апелляционной инстанции иск был оставлен без удовлетворения. Федеральный арбитражный суд Северо-Западного округа, вынесенные судебные акты отменил частично, признав недействительными указанные договоры, оставив без изменения остальную часть судебных постановлений.

1. Возможна ли отмена всех названных судебных актов и направления дела на новое рассмотрение, учитывая, что в результате выборочной проверки деятельности Череповецкого филиала ЗАО «Страховая компания «Инко-Центр» установлено осуществление им добровольного медицинского страхования без лицензии. За проверяемый период — с 1 января 2005 г. по 1 июля 2006 г. — филиал от имени страховой компании заключил 38 договоров с юридическими лицами, застраховавшими своих работников на случай необходимости оказания услуг медицинских учреждений, и получил доход от этой деятельности в сумме 10 млн руб.?
2. Состоятельна ли оценка деятельности без лицензии на осуществление добровольного медицинского страхования как заведомо противной основам правопорядка и нравственности и обосновано ли тем самым признание антисоциального характера договоров добровольного медицинского страхования?
3. Как влияет на возможность применения норм главы 9 ГК РФ о признании сделки недействительной непривлечение к участию в деле страхователей, а также недоказанность истцами того факта, что страхователи знали и должны были знать о незаконности договоров добровольного медицинского страхования?

#### Задача 3

ООО «Привоз» обратилось в Арбитражный суд Свердловской области с иском к страховой компании «Екатеринбург-АСКО» о взыскании: 400 тыс. руб. страхового возмещения по договору страхования, заключенному 19 мая 1999 г.; 900 тыс. руб. пеней за несвоевременную выплату страхового возмещения по данному договору, 120 тыс. рублей убытков в виде упущенной выгоды в связи с невыполнением страховщиком своих договорных обязательств; 200 тыс. руб. расходов на оплату юридических услуг. В свою очередь, ответчик предъявил встречный иск о признании договора страхования недействительным.

В процессе рассмотрения материалов дела выяснилось следующее. По договору страхования имущества ООО «Привоз» застраховало в страховой компании «Екатеринбург-АСКО» основные сред-



ства, находящиеся на 85-м километре Челябинского тракта, на сумму 300 тыс. руб. Страхование производилось на случаи: повреждения огнем в результате стихийного бедствия; аварии; неисправности; противоправных действий; механического повреждения вследствие противоправных действий; кражи (грабежа). 29 июня 1999 г. застрахованное имущество было уничтожено при пожаре, причиной которого согласно акту о пожаре, постановлению об отказе в возбуждении уголовного дела и заключению органа государственной пожарной службы от 11 июля 1999 г. явился грозовой разряд.

Страховщик на обращение о выплате страхового возмещения ответил отказом, считая договор страхования недействительным в связи с отсутствием у страхователя интереса в сохранении имущества, поскольку ООО «Привоз» не являлся его собственником, а лишь арендовал его на основании договора аренды от 5 апреля 1998 г. со сроком действия 15 лет.

1. Возможно ли связывать наличие страхового интереса у страхователя исключительно с принадлежностью имущества на праве собственности?
2. Зависит ли право на получение страхового возмещения от того, является ли ООО «Привоз» как арендатор ответственным за гибель имущества перед арендодателем-собственником или произойдет его неосновательное обогащение за счет страховых выплат?
3. Как влияет на решение вопроса об ответственности арендатора ООО «Привоз» перед арендодателем-собственником распределение риска случайной гибели имущества с учетом факта его уничтожения вследствие действия непреодолимой силы.

#### Задача 4

Хромов осуществлял деятельность по имущественному страхованию (заключал соответствующие договоры страхования) в качестве страхового агента, полномочия которого были подтверждены выданной ему в январе 2005 г. страховой компанией доверенностью. В марте 2006 г. он оформил страховые полисы германской, бельгийской и французской авиафирмам, успешно сотрудничающим на российском рынке. По полисным условиям каждая фирма застраховала все принадлежащее ей имущество (офисные помещения и находящиеся в них имущественные ценности, обеспечивающие функционирование фирм) на страховую сумму, эквивалентную 700 тыс. долл. США, с платой страховой премии за весь срок действия договора.

В июне 2006 г. в бельгийской и французской фирмах наступили страховые случаи, однако страховая компания отказала в выплате страхового возмещения ввиду превышения страховым агентом Хромовым своих полномочий, представив изданный страховой компанией приказ о запрещении заключения страховыми агентами дого-

воров имущественного страхования со страховой суммой, превышающей 500 тыс. долл. США. Обе фирмы как страхователи, считая, что страховщик обязан предоставить страховое возмещение в связи с наступившим страховым случаем, предусмотренным в страховых полисах, обратились за защитой своих прав в юрисдикционном порядке. Германская же фирма, узнав о подобном неблагоприятном результате взаимоотношений со страховщиком бельгийской и французской фирм, потребовала досрочного расторжения договора страхования и возврата уплаченной страховой премии.

1. Правомерно ли требование германской фирмы о досрочном расторжении договора страхования?
2. Сохранилась ли обязанность страховых фирм выплатить страховое возмещение, несмотря на заключение Хромовым договора имущественного страхования со страховой суммой, превышающей 500 тыс. долл. США?
3. Дайте правовую оценку ситуации.

#### Задача 5

Полковник медицинской службы Прохоров был уволен с действительной военной службы по состоянию здоровья 19 апреля текущего года. По заключению медико-социальной экспертной комиссии от 16 декабря того же года ему была установлена II группа инвалидности в связи с увечьем, полученным в период прохождения военной службы. В январе следующего года военно-страховая компания выплатила Прохорову страховое обеспечение в сумме 175 тыс. руб. Считая эту сумму заниженной, Прохоров обратился в суд с иском к страховщику о взыскании дополнительно 225 тыс. руб., исходя из страховой суммы в размере 50 окладов полагающегося ему денежного довольствия. Решением судов первой и кассационной инстанций иск был удовлетворен.

Заместитель Генерального прокурора РФ в принесенном протесте потребовал отменить состоявшиеся судебные постановления, так как инвалидность II группы была установлена Прохорову до вступления в силу закона, предусматривающего страхование военнослужащих, который не имеет обратной силы.

Дело поступило на рассмотрение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда РФ.

Предложите свой вариант решения данного дела.

#### Задания

##### Задание 1

Поясните, в чем состоят особенности гражданско-правового обязательства по страхованию и каково его место в системе обязательств, оформляющих отношения по оказанию финансовых услуг.

### Задание 2

Ответьте на вопросы:

- 1) в чем заключаются общность и различия имущественного и личного страхования как двух самостоятельных форм страхования?
- 2) каков смысл и назначение обязательного страхования, в чем проявились его эволюционные изменения?

### Задание 3

Разъясните значение договора как основания возникновения обязательства по страхованию.

### Задание 4

Ответьте на вопросы:

- 1) что составляет сущность института суброгации и какова сфера его применения в страховании?
- 2) в чем состоит отличие суброгационных требований от требований по праву регресса?

### Задание 5

Расскажите об особенностях института перестрахования и каковы его значение и роль в системе страховой защиты от крупномасштабных рисков.

## Тема 31

### ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ВОЗНИКАЮЩИЕ ИЗ ОДНОСТОРОННИХ ДЕЙСТВИЙ

#### Задачи

##### Задача 1

В газете «Волгоградский вестник» было размещено объявление о проведении городской администрацией конкурса на лучший проект городского спортивного комплекса, с последующим заключением договора строительного подряда. Фирмы, участвующие в конкурсе должны были представить проекты необходимой технической документации не позднее 20 апреля. 11 апреля городская администрация объявила о том, что указанный конкурс отменяется в связи с недостаточностью бюджетных средств в регионе. Фирмы, которые уже начали осуществлять необходимую подготовку к конкурсу, обратились в суд с требованием возместить им понесенные убытки.

1. Каковы правила проведения публичного конкурса?
2. Правомерны ли требования фирм-участников конкурса?
3. Каков порядок отмены публичного конкурса?

##### Задача 2

Гражданин Кукушкин, оставив своего семи летнего сына одного в двухкомнатной квартире, ушел в магазин. Неосторожное обращение ребенка со спичками вызвало возгорание в одной из комнат. Сын Кукушкина позвал на помощь соседа Зинченко, который, вызвав пожарную команду, принялся самостоятельно тушить водой горящую квартиру. В результате предпринятых Зинченко действий был спасен телевизор, картина из акварельной коллекции Кукушкина и фамильное серебро, причем сам он получил ожог II степени, а также повредил свои именные часы с позолотой, в результате чего надпись на них оказалась неразличимой (непригодной для прочтения). Кукушкин, узнав о случившемся, поблагодарил своего соседа, но возместить ему имущественный и моральный ущерб, на котором настаивал Зинченко, отказался. Зинченко обратился с иском о возмещении убытков в суд.

1. Являются ли действия Зинченко действиями в чужом интересе без поручения?
2. Предложите свой вариант решения по этому делу.

### Задача 3

Предприниматель Поздняков и его конкурент по бизнесу Тимонин заключили пари, условия которого сводились к следующему. В случае избрания Позднякова главой местной администрации Тимонин обязывался подарить Позднякову новый автомобиль марки «Волга», а в случае проигрыша, Поздняков должен был выплатить Тимонину 100 тыс. руб. Поздняков выборы проиграл, но вместо выплаты оговоренной суммы предоставил Тимонину в пользование свой личный подержанный автомобиль марки ВАЗ 2110.

1. Что представляет собой пари с гражданско-правовой точки зрения? Правомерны ли действия Позднякова?
2. Представляется ли возможным в данном случае обращение в суд за защитой прав, нарушенных при проведении игр и пари?

### Задача 4

Государственное учреждение по поддержке культуры объявило конкурс для всех желающих на лучший текст гимна города. Текст должен быть выполнен в определенном стихотворном размере и состоять из четырех четверостиший. Оценка представленных работ должна быть произведена специальным уполномоченным художественным советом в течение месяца со дня сдачи работ. Из числа представленных работ только одно стихотворение (авторство принадлежало гражданину Власову) соответствовало предъявленным требованиям. Совет признал работу гражданина Власова лучшей. Власов обратился в учреждение с требованием о заключении с ним авторского договора об использовании созданного им художественного произведения, в противном случае он пообещал отозвать свою работу из общего конкурса.

1. Каковы признаки публичного конкурса?
2. Правомерны ли требования Власова?
3. В чем может выражаться награда за победу в публичном конкурсе?

### Задача 5

Частный предприниматель Вавилов, осуществляющий розничную продажу фруктов и овощей в арендованном им помещении, после завершения рабочего дня, проводил карточные игры между своими работниками — двумя грузчиками и продавцом. Минимальная ставка в игре составляла 100 руб. Как организатор, Вавилов получал с каждого игрока по 150 руб. при каждой игре. В том случае, если кто-либо из участников был не в состоянии участвовать в игре или сделать определенную ставку, он разрешал играть в счет заработной платы.

1. Какова правовая регламентация деятельности по проведению игр?
2. Являются ли указанные действия сделками?
3. Каковы функции организатора игры?

## Задания

### Задание 1

Составьте от своего имени объявление о публичном обещании награды (для радиоэфира) согласно установленным в законе требованиям.

### Задание 2

Проанализируйте развитие института действий в чужом интересе без поручения в российском законодательстве, начиная с Основ гражданского законодательства 1991 г.

### Задание 3

Составьте сравнительную таблицу отличий игры от публичного конкурса.

### Задание 4

Приведите пять различных примеров действий в чужом интересе без поручения.

### Задание 5

Составьте письменное соглашение, направленное на проведение игры (или пари).



## Тема 32

### ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ВОЗНИКАЮЩИЕ ИЗ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА

#### Задачи

##### Задача 1

Гражданин Зайцев А.Я. в 2006 г. получил увечье при исполнении трудовых функций (обязанностей) в кузнечном цехе металлургического комбината. Вред был возмещен в полном объеме. В дальнейшем здоровье Зайцева стало ухудшаться. По заключению врачей ухудшение здоровья происходило вследствие полученного в 2006 г. увечья, что в дальнейшем повлияло на его трудоспособность.

Гражданин Зайцев направил руководству металлургического комбината заявление с требованием увеличения размера его возмещения. Однако вскоре Зайцеву пришло уведомление о ликвидации в 2007 г. металлургического производства и прекращении деятельности комбината.

1. Имеет ли право Зайцев на увеличение размера возмещения вреда?
2. Будет ли удовлетворено требование Зайцева, если металлургический комбинат ликвидирован?

##### Задача 2

1 января 2005 г. директор ОАО «Сибирская инвестиционная компания» был арестован по подозрению в организации преступного сообщества. Однако вскоре был отпущен из-за отсутствия улик. ОАО предъявило органам дознания требование о возмещении вреда, причиненного данной организации в связи нанесением ущерба деловой репутации. Кроме того, ОАО выдвинуло требование о компенсации морального вреда.

1. Подлежит ли причиненный в данном случае вред возмещению?
2. Какими нормами следует руководствоваться при разрешении первого вопроса?
3. Имеются ли основания для компенсации морального вреда в данном случае?

##### Задача 3

Сидоров А.А., узнав об измене жены, пришел к соседям по лестничной площадке, чтобы поделиться этой неприятной новостью. После распития коньяка завязался откровенный разговор. В ходе обще-

ния Сидоров стал нервничать и в конце концов рассвирепел от того, что соседи пытаются оправдать его жену, и стал бить на кухне посуду. Не реагируя на требования прекратить дебош и остановиться, Иванов разбил цветной телевизор, магнитофон, повредил книжный шкаф.

Потерпевшие (соседи) потребовали от Сидорова возместить им причиненный вред. Однако Сидоров отказался, сославшись на то, что соседи сами напоили его и поэтому в момент причинения вреда он находился в таком состоянии, когда не мог понимать значения своих действий и руководить ими.

1. Вправе ли потерпевшие требовать возмещения вреда?
2. Проанализируйте ситуацию и предложите свой вариант разрешения спора по существу.

##### Задача 4

При исполнении служебных обязанностей в дорожной аварии погиб капитан милиции Сазонов В.П. Авария произошла по вине водителя автобазы № 6 Зуева П.П., который был приговорен к пяти годам лишения свободы. Семье Сазонова ОВД Н-ской области выплатило денежное пособие в размере 10-летнего денежного содержания, в соответствии с Законом «О милиции».

ОВД обратилось в арбитражный суд с иском о взыскании с автобазы № 6 выплаченного денежного пособия в размере 10-летнего денежного содержания.

1. Что следует считать источником повышенной опасности?
2. Имеет ли ОВД право регресса в данной ситуации?
3. Предложите свой вариант решения дела.

##### Задача 5

Назаркин О.Н., будучи в нетрезвом состоянии, в декабре 2006 г. перед подъездом своего дома провалился в открытый люк и повредил левую ногу. Длительное время он лечился, находился на стационаре, однако от хромоты избавиться не удалось.

Назаркин обратился в городской суд г. Волжска с иском к муниципальному жилищному ремонтно-эксплуатационному предприятию № 4 о возмещении материального и морального вреда.

В ходе судебного заседания представитель муниципального жилищного ремонтно-эксплуатационного предприятия пояснил, что ими были предприняты все необходимые меры по безопасности (открытый люк был огорожен специальной конструкцией и установлена табличка следующего содержания: «Идут ремонтные работы»), а кто и по какой причине снял ограждения и табличку, они не знают.

Волжский суд в иске гражданину Назаркину отказал на том основании, что он был в нетрезвом состоянии.

1. Имеет ли Назаркин право на возмещение вреда?
2. Зависит ли перспектива разрешения данного дела от состояния алкогольного опьянения потерпевшего?
3. Предложите свой вариант решения задачи.

## Задания

### Задание 1

Составьте сравнительно-правовую таблицу, в которой укажите различия между договорной и деликтной ответственностью.

### Задание 2

После изучения текста судебного акта подготовьте критическую оценку Постановления Конституционного Суда № 1-П от 25 января 2001 г. «По делу о проверке конституционности положения пункт 2 статьи 1070 Гражданского кодекса РФ в связи с жалобами граждан И.В. Богданова, А.Б. Зернова и др.».

### Задание 3

Используя материалы судебной практики, подготовьте сообщение о критериях учета вины потерпевшего и имущественного положения лица, причинившего вред при разрешении вопроса о привлечении к деликтной ответственности.

### Задание 4

Основываясь на теоретических источниках и материалах судебной практики, подготовьте предложения относительно методики расчета величины компенсации морального вреда.

### Задание 5

Разработайте схему, иллюстрирующую видовое разнообразие источников повышенной опасности.

## Тема 33

# ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ВОЗНИКАЮЩИЕ ИЗ НЕОСНОВАТЕЛЬНОГО ОБОГАЩЕНИЯ

## Задачи

### Задача 1

Гражданин Зайцев А.Ю. получил платежную ведомость на выдачу зарплаты за декабрь 2004 г., хотя в декабре был в отпуске. На полученные средства Зайцев приобрел мебель.

Однако через несколько дней кассир предприятия обратился к Зайцеву с требованием о возврате уплаченной в результате счетной ошибки суммы.

1. Применимы ли правила неосновательного обогащения к данной ситуации?
2. Какими нормами ГК РФ следует руководствоваться в данном случае?
3. Подлежит ли возврату выданная в качестве зарплаты денежная сумма?
4. На ком лежит бремя доказывания недобросовестности гражданина, необоснованно получившего зарплату?

### Задача 2

Между арендатором — индивидуальным предпринимателем Багровым и арендодателем — ОАО «Эдельвейс» был заключен договор об аренде нежилого помещения. По договору Багров обязался ежемесячно возмещать ОАО «Эдельвейс» фактически понесенные расходы по обеспечению теплоэнергией, которые оплачивались в составе арендной платы на основании счетов, предъявляемых арендодателем.

При проверке обнаружилось, что ОАО «Эдельвейс» включало в расчет ряд отчислений, не предусмотренных договором.

Багров в соответствии со ст. 1102 ГК РФ обратился с иском о возврате излишне уплаченных денежных средств как необоснованно полученных арендодателем.

1. Достаточно ли у суда оснований для применения норм о неосновательном обогащении к отношениям сторон арендного договора?
2. Предложите свой вариант разрешения спора.

### Задача 3

17 мая 2005 г. в поселке Сосновка у Баринова П.П. пропала коза. По показаниям очевидцев козу видели бродящей по соседним

поселкам и деревням. В течение трех месяцев Баринов вел розыск. В конце августа им была получена информация о том, что его коза находится в деревне Шарапово у Маслова Р.Д., однако последний отказывается вернуть козу, утверждая, что «это животное принадлежит ему уже пять лет». После возбуждения уголовного дела Маслов признался, что взял козу Баринова, когда та прибилась к его стаду.

Баринов потребовал вернуть ему козу, на что Маслов, в свою очередь, потребовал от него возмещения понесенных затрат на содержание животного.

1. Является ли приобретение козы неосновательным обогащением?
2. Имеет ли право Маслов требовать возмещения понесенных затрат на содержание козы?
3. Вправе ли Баринов требовать от Маслова возмещения ему неполученных доходов?

#### **Задача 4**

ООО «Самолетсервис» обратилась в арбитражный суд с иском к ЗАО «Трансаэроперевозки» о взыскании доходов, которые последний должен был извлечь из переданного ему имущества за все время пользования, прошедшего после истечения срока его аренды.

Ответчику — ЗАО «Трансаэроперевозки» были переданы два самолета и один вертолет на условиях, определенных арендным соглашением. Однако, как утверждал сам ответчик, техника была передана без свидетельств о регистрации и удостоверений о годности воздушных судов к полетам, поэтому воздушные суда не эксплуатировались.

1. Должна ли быть доказана истцом возможность извлечения и размер доходов от использования ответчиком неосновательно приобретенного имущества?
2. Будут ли, на ваш взгляд, удовлетворены судом заявленные требования истца?

#### **Задача 5**

Жительница села Бронницы Силаева М.М. выпасала свою корову на лугах, арендованных фермером Макаровым И.И. Узнав об этом, Макаров потребовал от Силаевой денежной компенсации за убытки, связанные с уничтожением клевера, необходимого ему для прокорма собственного скота.

Силаева ответила отказом, сославшись на то, что луга, где она пасла свою корову, принадлежат на праве собственности не Макарову, а совхозу «Заря», который только и может предъявлять к ней

претензии. А в связи с тем, что она проработала в этом совхозе 40 лет, то и претензии «Зари» не могут быть обоснованными.

1. Возможно ли в данном случае предъявления иска о возврате неосновательно полученного имущества?
2. Дайте правовую оценку доводам сторон.

## **Задания**

### **Задание 1**

Используя справочно-правовую систему (например, «Гарант», «Консультант Плюс» и др.) найдите судебные акты, посвященные разрешению споров в связи с неосновательным обогащением. На основе полученных данных подготовьте реферат на тему: «Особенности применения норм ГК РФ о неосновательном обогащении»

### **Задание 2**

Определите соотношение норм ГК РФ о реституции и возврате неосновательно полученного или сбереженного имущества.

### **Задание 3**

Основываясь на материалах задачи № 4, подготовьте проект отзыва на исковое заявление от имени ЗАО «Трансаэроперевозки».

### **Задание 4**

Основываясь на материалах задачи № 5, подготовьте исковое заявление от имени фермера Макарова И.И.

### **Задание 5**

Основываясь на теоретических источниках и судебных актах, подготовьте критический анализ положений ГК РФ о неосновательном обогащении. Внесите предложения о совершенствовании гражданского законодательства в части изучаемой темы.



## Тема 34

# ПРАВО ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

### Задачи

#### Задача 1

Градова О.Г. заключила с издательством договор на опубликование повести «Судьба акционера» без указания характера передаваемых прав и срока, на который они передаются. Повесть была опубликована, и Градова получила обусловленное вознаграждение. Спустя месяц издательство узнало, что повесть Градовой опубликована с ее согласия еще двумя издательствами.

Издательство потребовало от Градовой возврата выплаченного ей вознаграждения, поскольку она не имела права передавать рукопись повести другим издательствам. В ответ Градова заявила, что, поскольку в договоре с издательством срок его действия не был указан, она полагает, что после выхода книги из печати ее отношения с издательством прекратились. Более того, она вообще имеет право заключать авторские договоры на одно произведение с несколькими издательствами. На это издательство пояснило, что, во-первых, оно приобрело по договору исключительные права, во-вторых, при отсутствии в авторском договоре указания о сроке Градова могла расторгнуть договор лишь по истечении пяти лет с даты его заключения.

1. Является ли указание характера передаваемых прав и срока, на который они передаются, обязательным условием заключения договора об опубликовании повести?
2. Приобретает ли издательство по авторскому договору исключительные права?
3. В какой срок Градова после заключения договора могла расторгнуть его?
4. Является ли отсутствие срока действия в договоре основанием прекращения отношений с издательством после издания повести?
5. Правоммерно ли требование издательства о возвращении выплаченного им вознаграждения?

#### Задача 2

Драматург Лебедев по договору с киностудией написал сценарий фильма «Верность». После создания и успешного проката в кинотеатрах фильм был показан по центральному телевидению. За

все виды использования фильма Лебедев получил установленное авторское вознаграждение. Спустя год после выхода фильма на экран к Лебедеву обратилась одна из студий кабельного телевидения с предложением разрешить показ фильма по кабелю за дополнительное вознаграждение. Поскольку сумма вознаграждения Лебедева не устроила, он не дал согласия на показ фильма. Через месяц, узнав, что фильм все-таки был показан по кабельному телевидению, Лебедев обратился в суд с иском о взыскании со студии кабельного телевидения компенсации в размере 52 тыс. МРОТ.

При рассмотрении дела в суде ответчик представил свой договор с киностудией, в соответствии с которым ему предоставлялось право сообщения фильма по кабелю для всеобщего сведения. Лебедев настаивал на своих требованиях, считая, что данный договор нарушает его исключительные авторские права как одного из авторов аудиовизуального произведения.

1. Дайте характеристику договора, заключенного между гражданином Лебедевым и киностудией.
2. Обоснованно ли требование гражданина Лебедева выплатить ему компенсацию в размере 52 тыс. МРОТ?
3. Имел ли право Лебедев отказать в разрешении на показ фильма по кабельному телевидению (по условию задачи)?

#### Задача 3

С согласия Сазонова театр заключил с Козловым договор на создание многоактной инсценировки в трех актах по охраняемому авторским правом юмористическому рассказу Сазонова «Новые русские». Заказчик выплатил Козлову аванс в размере 25% обусловленного договором авторского вознаграждения. Вознаграждение было установлено в размере 1,8% сумм валового сбора, поступающих от продажи билетов на публичное исполнение инсценировки. В установленный срок Козлов представил театру инсценировку, состоящую из двух актов. Просьбу театра о представлении третьего акта Козлов оставил без ответа. В связи с этим театр потребовал от Козлова возмещения причиненных убытков, включая упущенную выгоду. Возражая против иска, Козлов, со своей стороны, потребовал от театра выплаты всей суммы вознаграждения по минимальной ставке за публичное исполнение многоактной инсценировки.

Суд удовлетворил требования Козлова и отказал в иске театру.

1. Является ли установление срока существенным условием в авторском договоре?
2. Каким нормативно правовым актом регулируется выплата вознаграждения по минимальной ставке?

3. Является ли непредоставление Козловым третьего акта существенным нарушением условий договора?
4. Правомерны ли требования театра о возмещении причиненных убытков и упущенной выгоды?
5. Обосновано ли решение суда?

#### Задача 4

Киностудия заключила с Матвеевым, Рудиным и Зверевым договор на написание литературного сценария для художественного кинофильма. По договору авторы обязывались за вознаграждение представить сценарий через пять месяцев. Авторам был выплачен аванс в счет обусловленного договором вознаграждения.

Через три месяца студия взамен этого договора заключила новый договор на тот же сценарий, но лишь с двумя авторами — Матвеевым и Зверевым. Поскольку по соглашению между соавторами будущего сценария каждый из них должен был разработать свой вариант, Рудин продолжал работу. После того как истек пятимесячный срок, он представил студии свой вариант. Однако представитель студии заявил, что Матвеев и Зверев ранее уже представили единый вариант сценария и студия его одобрила.

Считая свои права нарушенными, Рудин обратился в суд с требованием к студии о выплате ему всей причитающейся по первому договору суммы вознаграждения (за вычетом аванса). Суд в иске Рудину отказал.

1. Имела ли право киностудия заключать новый договор?
2. Были ли нарушены права Рудина?
3. Должна ли студия выплатить Рудину вознаграждение? Обоснуйте свой ответ.
4. Обязана ли была студия предупредить Рудина о том, что собирается заключить договор с Матвеевым и Зверевым?

#### Задача 5

Научно-исследовательский институт по договору с издательством «Базис-М» опубликовал без указания имени автора монографию Круглова «Недобросовестная конкуренция». Считая нарушенными свои авторские права, Круглов обратился в НИИ. Представитель института заявил, что нарушения прав нет, так как, во-первых, книга является служебным произведением Круглова и, во-вторых, Круглов не заключал ни авторского договора с издательством, ни договора с НИИ о выплате вознаграждения.

Круглов предъявил в суде иск к НИИ и издательству о признании договора между ними недействительным, выплате ему авторского вознаграждения и опубликовании в периодической печати информации о том, что авторство на книгу принадлежит ему. При этом Круглов ссылался на то, что хотя книга написана им в рамках

его служебных обязанностей как сотрудника НИИ, но сейчас он уволился и занимается предпринимательской деятельностью.

1. Были ли нарушены авторские права Круглова?
2. Обоснованно ли разъяснение представителя института о том, что отсутствует факт нарушения прав Круглова?
3. Следует ли считать обоснованным требование Круглова о предоставлении ему со стороны НИИ вознаграждения за написание книги?

### Задания

#### Задание 1

Основываясь на положениях главы 72 ГК РФ, предложите последовательность действий, которые должен совершить автор изобретения в целях надлежащего оформления своих прав. Поясните правовое значение каждого из указанных вами действий.

#### Задание 2

Составьте в форме таблицы сравнительно-правовую характеристику прав: на селекционное достижение, на топологии интегральных микросхем, на секрет производства.

| Право на селекционное достижение | Право на топологии интегральных микросхем | Право на секрет производства (ноу-хау) |
|----------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                  |                                           |                                        |
|                                  |                                           |                                        |

#### Задание 3

Составьте в форме таблицы сравнительно-правовую характеристику прав на средства индивидуализации.

| Право на фирменное наименование | Право на товарный знак | Право на наименование места происхождения товара |
|---------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------|
|                                 |                        |                                                  |
|                                 |                        |                                                  |

#### Задание 4

Составьте проект договора об отчуждении исключительного права на селекционное достижение.

#### Задание 5

Составьте проект договора об отчуждении исключительного права на секрет производства.

## Тема 35

# НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО

### Задачи

#### Задача 1

Гражданка Смирнова умерла 20 декабря 2000 г. Ее муж гражданин Смирнов находился в этот момент в долгосрочной командировке в Мексике, причем в течение двух последних лет они не поддерживали супружеских отношений, несмотря на то что находились в зарегистрированном браке. В качестве наследника по закону к нотариусу обратился сын Смирновой, которому было выдано свидетельство о наследстве. Через год Смирнов вернулся из командировки и, узнав о смерти жены, представил нотариусу завещание, составленное Смирновой десять лет назад в другом городе, по которому все имущество после ее смерти должно перейти к мужу. Нотариус отказал Смирнову в выдаче свидетельства о праве на наследство в связи с истечением шестимесячного срока принятия наследства.

1. Обоснованы ли действия нотариуса?
2. В чем заключается принятие наследства?

#### Задача 2

В нотариальную контору после смерти гражданина Приходько обратились: сын Валентин (от первого брака), супруга по второму браку С. Ильина, а также племянник Андрей, страдающий тяжелым хроническим заболеванием легких и последние полгода жизни наследодателя состоявший на его иждивении.

Брак Приходько и С. Ильиной был расторгнут за две недели до кончины Приходько. Валентин родился в браке, признанном в последствии недействительным. Андрей проживал отдельно от Приходько и получал пенсию по инвалидности.

1. Каков порядок наследования по закону?
2. Что представляет собой обязательная доля в наследстве?
3. Кто будет наследовать имущество Приходько?

#### Задача 3

Гражданка Васильева умерла 15 марта 2004 г. У нее в качестве наследников остались совершеннолетний сын, мать 65 лет и брат-

иждивенец. Все наследники подали заявление о принятии наследства в установленный срок.

При формировании наследственного дела нотариус обнаружил, что 14 февраля 1999 г. Васильева составила завещание, по которому все имущество должен унаследовать сын. 11 октября 1999 г. Васильева составила второе завещание, по которому все имущество должна наследовать ее мать, однако 15 января 2000 г. Васильева отменила свое второе завещание.

1. Какие способы для принятия наследства предусматривает ГК РФ?
2. Кто будет наследовать имущество Васильевой и в какой части?

#### Задача 4

После вскрытия закрытого завещания Серова выяснилось, что он завещал свою библиотеку кафедре института в которой работал.

Дочь Серова, подав заявление о принятии наследства после отца, возражала против передачи библиотеки на кафедру, ссылаясь на то, что кафедра не может быть наследником, а также на то, что она сама нуждается в библиотеке отца, поскольку работает по аналогичной специальности и при жизни отца постоянно ею пользовалась.

1. Какие требования предъявляются законом к закрытому завещанию?
2. Каким образом, по вашему мнению, должен поступить нотариус в данном случае?

#### Задача 5

К нотариусу обратился гражданин Васин, освободившийся из мест лишения свободы после отбывания наказания в течение пяти лет, наследник умершего Симонова (сводного брата), с просьбой передать ему в доверительное управление ценные бумаги, а также земельный участок и денежные средства Симонова, размещенные на специальном счете в банке. О наличии указанного имущества он узнал из личной переписки с братом два года назад. Нотариус Васину отказал, мотивировав это тем, что со дня смерти Симонова прошло уже три года и, из-за отсутствия наследников указанное имущество перешло государству.

1. Что представляет собой выморочное имущество?
2. Обоснованы ли, на ваш взгляд, действия нотариуса?

### Задания

#### Задание 1

Проведите сравнительный анализ норм, связанных с наследованием по завещанию действующего ГК РФ и ГК РСФСР 1964 г.



### Задание 2

Приведите все известные определения завещания и сделайте их сравнительный анализ.

### Задание 3

Составьте проект завещания, совершаемого в чрезвычайных обстоятельствах.

### Задание 4

Составьте примерную опись наследственного имущества.

### Задание 5

Составьте свидетельство о праве на наследство.

## Справочный раздел

### Приложение 1

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_  
г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(наименование Продавца)

именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(Устава, Положения, доверенности)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
(наименование Покупателя)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(Устава, Положения, доверенности)

с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

#### 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя \_\_\_\_\_

(наименование товара)

(далее — «Товар») в количестве, ассортименте и в сроки, предусмотренные в Договоре, а Покупатель обязуется принять товар и уплатить за него цену, предусмотренную в Договоре.

1.2. Товар передается одной партией.

1.3. Качество товара должно соответствовать \_\_\_\_\_.

1.4. Количество товара: \_\_\_\_\_.

1.5. На товар устанавливается гарантийный срок \_\_\_\_\_.

1.6. Ассортимент, комплектность, качество и стоимость товара определяются в Перечне №1 (спецификации), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

#### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю товар надлежащего качества и в надлежащей упаковке в течение \_\_\_\_\_ после заключения настоящего Договора путем \_\_\_\_\_ (доставки, предоставления Покупателю или указанному им лицу в месте нахождения товара, через транспортную организацию, организацию связи). Товары передаются в комплектах, определяемых в спецификации.

### 2.1.2. Одновременно с передачей товара передать Покупателю

(технический паспорт, инструкцию по эксплуатации товара, сертификаты

качества на товар)

2.1.3. Передать Покупателю товар свободным от любых прав третьих лиц.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. В течение \_\_\_\_\_ после подписания настоящего Договора обеспечить приемку и транспортировку товара.

2.2.2. Оплатить товар в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

## 3. Цена и порядок расчетов

3.1. Цена единицы товара: \_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_.

3.2. Стоимость товара составляет \_\_\_\_\_.

3.3. В течение \_\_\_\_\_ после подписания настоящего Договора Покупатель обязан перечислить \_\_\_\_\_% от стоимости товара, указанной в п.

3.2 Договора (указанной в спецификации), в качестве аванса.

3.4. В течение \_\_\_\_\_ после принятия товара Покупатель обязан перечислить оставшуюся часть стоимости Продавцу.

3.5. На стоимость аванса до выполнения Продавцом своих обязанностей, а также на сумму последующей оплаты до выполнения своих обязанностей Покупателем проценты по правилам коммерческого кредита не начисляются.

## 4. Качество товара

4.1. В случае передачи товара ненадлежащего качества Покупатель вправе по своему выбору потребовать:

4.1.1. Соразмерного уменьшения цены.

4.1.2. Безвозмездного устранения недостатков \_\_\_\_\_ (в течение \_\_\_\_\_, в разумный срок) после извещения Продавца Покупателем.

4.1.3. Возмещения своих расходов на устранение недостатков товара.

4.2. В случае существенного нарушения требований к качеству товара (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков) Покупатель вправе по своему выбору:

4.2.1. Отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уплаченной цены.

4.2.2. Потребовать замены товара ненадлежащего качества товаром, соответствующим Договору.

4.3. Продавец отвечает за недостатки товара, если не докажет, что недостатки товара возникли после его передачи Покупателю вследствие нарушения Покупателем инструкции по эксплуатации и хранению товара, либо действий третьих лиц, либо непреодолимой силы.

4.4. Требования, связанные с недостатками товара, могут быть предъявлены Покупателем, если недостатки обнаружены в течение гарантийного срока.

Гарантийный срок начинает течь с момента \_\_\_\_\_

(Принятия товара Покупателем, вручения товара Покупателю или указанному им лицу, предоставления товара в распоряжение Покупателя, сдачи товара Продавцом перевозчику для доставки Покупателю, в организацию связи для пересылки Покупателю, подписания акта приема-передачи и упаковки).

## 5. Комплектность товара

5.1. Если предоставлены некомплектные товары, то Покупатель вправе потребовать от Продавца соразмерного уменьшения покупной цены или доукомплектования товара в срок \_\_\_\_\_ после извещения Продавца Покупателем.

5.2. Если Продавец в срок, указанный в п.5.1, не выполнил указанные требования Покупателя, Покупатель вправе потребовать замены некомплектного товара на комплектный или отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возврата уплаченной денежной суммы.

## 6. Ассортимент товаров

6.1. При передаче Продавцом товара в ассортименте, не соответствующем Договору, Покупатель вправе:

6.1.1. Отказаться от принятия товара полностью или в части и потребовать возврата цены, уплаченной за непринятые товары.

6.1.2. Потребовать заменить товар, не соответствующий условию об ассортименте, товарами в ассортименте, предусмотренном Договором.

6.1.3. Принять все переданные товары по цене, согласованной с Продавцом. Если продавцом не приняты необходимые меры по согласованию цены в течение \_\_\_\_\_ после извещения Продавца Покупателем, Покупатель оплачивает товары по цене, которая в момент заключения Договора обычно взималась за аналогичные товары в соответствующих обстоятельствах.

## 7. Количество товара

7.1. В случае передачи товара Покупателю в меньшем количестве, чем предусмотрено п.1.5 Договора и спецификацией, Покупатель вправе по своему выбору:

7.1.1. Потребовать передать недостающее количество товара.

7.1.2. Отказаться от переданного товара и от его оплаты и потребовать возврата уплаченной денежной суммы.

7.2. В случае передачи товара в количестве, превышающем указанное в п.1.5 Договора и спецификации, Покупатель обязан известить об этом Продавца в порядке, определенном п.10.4 Договора. Если в течение \_\_\_\_ после получения сообщения Покупателя Продавец не распорядится соответствующей частью товара, Покупатель вправе принять весь товар.

Дополнительно принятый товар оплачивается по цене, указанной в п.3.1 Договора.

## 8. Тара и упаковка

8.1. Товар должен быть упакован в тару (упаковку), отвечающую требованиям ТУ \_\_\_\_\_, обеспечивающую его сохранность при перевозке и хранении.

8.2. В случае передачи товара в ненадлежащей таре (упаковке) или без нее Покупатель вправе потребовать от Продавца либо затарить (упаковать) товар, либо заменить ненадлежащую тару (упаковку), либо возместить расходы по затариванию (упаковке) товара Покупателем.

## 9. Права третьих лиц

9.1. При передаче товара, обремененного правами третьих лиц, Покупатель имеет право потребовать уменьшения цены товара либо расторжения настоящего Договора, если не будет доказано, что Покупатель знал или должен был знать о правах третьих лиц на товар.

9.2. При изъятии товара у Покупателя третьими лицами по основаниям, возникшим до передачи товара, Продавец обязан возместить Покупателю понесенные последним убытки, в том числе возвратить уплаченную цену, возместить расходы на приобретение товара у другого продавца, возместить упущенную выгоду и т.д. Продавец освобождается от этой обязанности, если докажет, что Покупатель знал или должен был знать о наличии оснований для изъятия товара.

## 10. Передача и приемка товара

10.1. Варианты передачи и приемки товара:

а) Продавец обязан доставить товар Покупателю за свой счет.

б) Товар должен быть передан Покупателю или указанному им лицу в месте нахождения товара: \_\_\_\_\_.

в) Товар должен быть доставлен за счет Покупателя. Продавец самостоятельно передает товар перевозчику (в организацию связи) для доставки Покупателю. Расходы по доставке товара возмещаются Продавцу Покупателем в течение \_\_\_\_ с момента извещения Продавцом Покупателя о сдаче товара для доставки и не могут превышать \_\_\_\_\_.

10.2. Право собственности на товар и риск случайной гибели переходят к Покупателю с момента \_\_\_\_\_ (принятия товара Покупателем, вручения товара Покупателю или указанному им лицу, предоставления товара в распоряжение Покупателя, сдачи товара Продавцом перевозчику для доставки Покупателю, в организацию связи для пересылки Покупателю, подписания акта приема-передачи и упаковки, оплаты товара Покупателем).

С указанного момента Продавец считается выполнившим свою обязанность по передаче товара.

10.3. Покупатель обязан принять переданный ему товар, за исключением случаев, когда он вправе потребовать замены товара или возвратить товар и потребовать возврата уплаченного вознаграждения.

Товар считается принятым с момента \_\_\_\_\_ (подписания акта приема-передачи и упаковки, неизвещения Продавца об отказе в принятии товара в сроки, предусмотренные п.10.4 Договора).

10.4. Покупатель обязан известить Продавца о нарушении условий Договора о количестве, ассортименте, качестве, комплектности, таре и (или) упаковке товара в срок \_\_\_\_\_, после того как нарушение было или должно было быть обнаружено исходя из характера и назначения товара.

10.5. В случае невыполнения правила, предусмотренного п.10.4, Продавец вправе отказаться полностью или частично от удовлетворения требований Покупателя о передаче ему недостающего количества товара, замене товара, о затаривании и (или) об упаковке товара, если докажет, что невыполнение этого правила Покупателем повлекло невозможность удовлетворить его требования или влечет для Продавца несоизмеримые расходы по сравнению с теми, которые он понес бы, если бы был своевременно извещен о нарушении Договора.

10.6. Если Продавец знал или должен был знать о том, что переданные товары не соответствуют условиям Договора, он не вправе ссылаться на обстоятельства, предусмотренные п.10.4, 10.5.

## 11. Ответственность сторон

11.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

11.2. За просрочку оплаты товара Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере \_\_\_\_% от неоплаченной стоимости товара за каждый день просрочки, а также проценты за пользование чужими денежными средствами в размере \_\_\_\_% от неоплаченной стоимости товара за каждый день просрочки.

11.3. В случае непередачи товара полностью или частично в срок, предусмотренный п.2.1.1 настоящего Договора, Продавец уплачивает



Покупателю пеню в размере \_\_\_\_ от стоимости переданного товара за каждый день просрочки.

11.4. В случае несвоевременного возмещения расходов Продавца по доставке товара Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере \_\_\_\_ от суммы расходов, а также проценты за пользование чужими денежными средствами в размере \_\_\_\_ % от суммы расходов.

11.5. Взыскание неустоек и процентов не освобождает сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

11.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 12. Обстоятельства непреодолимой силы

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

12.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее \_\_\_\_ с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

## 13. Срок действия настоящего Договора

13.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора.

13.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному согласованию сторон, совершенному в письменной форме за подписью уполномоченных лиц сторон.

## 14. Конфиденциальность

14.1. Условия настоящего Договора, дополнительных соглашений к нему и иная информация, полученная сторонами в соответствии с Договором, конфиденциальны и не подлежат разглашению.

## 15. Разрешение споров

15.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

15.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

## 16. Дополнительные условия и заключительные положения

16.1. Дополнительные условия по настоящему Договору: \_\_\_\_\_.

16.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

16.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

16.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

16.5. Договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй — у Покупателя.

16.6. Адреса и платежные реквизиты сторон:

Продавец: \_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_

Подписи сторон:

Продавец

Покупатель

\_\_\_\_\_  
М. П.

\_\_\_\_\_  
М. П.

## Приложение 2

### ДОГОВОР ОБЕЩАНИЯ ДАРЕНИЯ КВАРТИРЫ

Город  
Дата

Мы, гр. \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Даритель», с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Даритель обязуется безвозмездно передать Одаряемому. Передача квартиры будет произведена. Передача квартиры будет осуществляться по передаточному акту с вручением ключей от квартиры и документов на нее.

2. Указанная квартира расположена на третьем этаже четырехэтажного кирпичного дома и состоит из двух комнат, общей полезной площадью 47,4 кв.м, в том числе жилой площадью — 28,4 кв.м, что подтверждается справкой Бюро технической инвентаризации г. Екатеринбурга от 10 марта.2004 г. за № 014987877. Кадастровый номер квартиры — 66:41:00 0/12656/Б/21 0/0048-1. Инвентаризационная оценка квартиры составляет 60 000 (шестьдесят тысяч) руб. Квартира оценивается сторонами в ту же сумму.

3. Указанная квартира принадлежит Дарителю \_\_\_\_\_.

4. Даритель ставит Одаряемого в известность об \_\_\_\_\_.

5. Одаряемый вправе \_\_\_\_\_.

6. Даритель вправе отменить дарение и отказаться от исполнения договора в следующих случаях:

7. Содержание ст. \_\_\_\_\_ Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам нотариусом разъяснено. Правовые последствия заключаемого договора им известны.

8. Стороны договора в присутствии нотариуса заявили, что они не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими понимать существо подписываемого ими договора, а также об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

9. Настоящий договор подлежит государственной регистрации \_\_\_\_\_.

10. Расходы по удостоверению настоящего договора уплачивает \_\_\_\_\_.

11. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса.

Подписи: \_\_\_\_\_

## Приложение 3

### ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ НАДПИСЬ НА ДОКУМЕНТЕ ПО ДОГОВОРУ ПРОКАТА

Город Екатеринбург, Свердловская область, Российская Федерация

Я, Иванова Мария Сергеевна, нотариус города Екатеринбурга Свердловской области, на основании п. 3 ст. 630 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 89 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате предлагаю по настоящему документу взыскать с Логинова Ивана Константиновича (паспорт 65 01 353445, выдан Ленинским РУВД г. Екатеринбурга 3 мая 2002 г.), проживающего по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, дом № 24, кв. № 11, в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Екатеринбургский прокат», находящегося по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, дом № 26, неуплаченную задолженность по арендной плате за пользование имуществом (телевизором «Горизонт» 1996 года выпуска) за период: январь, февраль, март месяцы две тысячи четвертого года, в размере 2000 (две тысячи) руб., нотариальный тариф — 20 (двадцать) руб. Всего предлагается взыскать 2020 (две тысячи двадцать) руб.

Настоящая исполнительная надпись совершена тридцатого апреля две тысячи четвертого года за № 5022.

Печать \_\_\_\_\_

Зарегистрировано в реестре за № \_\_\_\_\_  
нотариуса

Взыскан тариф \_\_\_\_\_.

Нотариус \_\_\_\_\_  
(подпись)

## Приложение 4

### ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ КВАРТИРОЙ

Город Москва, улица Кооперативная, дом 3  
Четвертое апреля две тысячи седьмого года

Мы, гр. Шихова Лидия Николаевна, 15 мая 1952 г. рождения, паспорт № 45 05 564738 выдан РОВД «Покровское-Стрешнево» УВД СЗАО города Москвы 31 февраля 2003 г., зарегистрирована по адресу: город Москва, Врачебный переулок, дом 12, квартира 12, с одной стороны, и гр. Шихов Юрий Анатольевич, 19 июня 1954 г. рождения, паспорт № 45 00 564785 выдан паспортным столом № 3 ОВД «Хамовники» УВД ЦАО города Москвы 13 апреля 2002 г., зарегистрирован по адресу: город Москва, улица Доваторов, дом 4, корпус 5, квартира 39, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Гр. Шихова Л.Н. безвозмездно вселяет гр. Шихова Ю.А. с правом регистрации по месту жительства постоянно в двухкомнатную квартиру, находящуюся по адресу: город Москва, Врачебный переулок, дом 12, квартира 12, общей площадью 72,8 (семьдесят два и восемь десятых) кв. м, общей площадью без учета лоджий и балконов 70,4 (семьдесят целых и четыре десятых) кв. м, в том числе жилой площадью 35 (тридцать пять) кв. м.

2. Вышеуказанная квартира принадлежит гр. Шиховой Л.Н. на основании свидетельства о государственной регистрации права в Московском городском комитете по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 7 мая 2003 г., серия бланка 77 АА № 592429, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации за № 77-01/13-100/2003-316.2-1. Основание для выдачи вышеназванного свидетельства: инвестиционный контракт № 1 от 22 июня 2001 г. акт приемки законченного производством строительно-монтажных работ жилого дома от 28 декабря 2002 г.; распоряжение префекта СЗАО города Москвы № 3520 от 29 декабря 2002 г.; договор инвестирования строительства № 1 «И» от 20 октября 2001 г.

3. Гр. Шихова Л.Н. предоставляет гр. Шихову Ю.А. право безвозмездного пользования наравне с ней всей квартирой и бессрочного проживания в вышеуказанной квартире в качестве члена семьи в соответствии со ст. 30 Жилищного кодекса РФ, п. 2 ст. 288 Гражданского кодекса РФ, а также ст. 689—701 Гражданского кодекса РФ о безвозмездном пользовании вещью.

4. Согласие супруга Шиховой Л.Н. — Шихова Александра Анатольевича нотариусом получено и удостоверено Морозовой И.А., и.о. нота-

риуса города Москвы Воронцовой Л.В., номер по реестру 2п-3181 от 27 марта 2007 г.

5. В вышеуказанной квартире никто не зарегистрирован, и лиц, сохраняющих в соответствии с действующим законодательством право пользования квартирой, не имеется, что подтверждается выпиской из домовой книги от 19 марта 2007 г., выданной ДЕЗ «Покровка», участок № 44.

6. Гр. Шихов Ю.А. обязан содержать квартиру в чистоте и исправности.

7. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а в случае нарушения Договора одной из Сторон — по решению суда.

8. Расходы по заключению настоящего Договора оплачивает гр. Шихов Ю.А.

9. Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон Договора, при этом каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

Подписи Сторон:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



## Приложение 5

### ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

ООО « \_\_\_\_\_ », именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО « \_\_\_\_\_ », именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### Статья 1. Предмет договора

Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по изготовлению из материалов Подрядчика и с использованием оборудования Подрядчика на основании проектной документации Заказчика, \_\_\_\_\_.

#### Статья 2. Стоимость (цена) договора

2.1. Стоимость работ и материалов по настоящему договору согласно смете (Приложение 1 к договору) составляет \_\_\_\_\_ рублей ( \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек), в том числе НДС — \_\_\_\_\_ рублей ( \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек).

2.2. Если в ходе выполнения Договора будет выявлена необходимость проведения дополнительных работ по независящим от Подрядчика обстоятельствам, стоимость и сроки выполнения этих работ будут оформлены дополнительным соглашением к Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

#### Статья 3. Сроки выполнения работ по договору

3.1. Датой начала работ является дата поступления аванса на расчетный счет Подрядчика согласно п. 4.1 настоящего договора.

3.2. Работы должны быть окончены не позднее \_\_\_\_\_ г.

3.3. Любая отсрочка из-за обстоятельств непреодолимой силы (как определено в разделе 10) или в связи с обстоятельствами, изложенными в п. 7.4 настоящего договора, увеличивает сроки выполнения работ на разумный период времени, согласованный Сторонами.

3.4. Датой окончания работ по настоящему договору является дата подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ.

#### Статья 4. Порядок оплаты

Для начала производства работ и закупки материалов Заказчик в \_\_\_\_\_-дневный срок с момента подписания настоящего Договора перечислит Подрядчику аванс в размере \_\_\_\_\_ рублей ( \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек), в том числе НДС — \_\_\_\_\_ рублей ( \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек).

#### Статья 5. Сдача-приемка работ

5.1. В течение \_\_\_\_\_ дней после фактического завершения работ в соответствии с п.1.1. Договора представителями Сторон производится приемка выполненных работ. Подрядчик представляет Заказчику Акт приемки-сдачи выполненных работ и Счет-фактуру. Сумма НДС выделяется в Акте приемки-сдачи работ отдельной строкой.

5.2. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта Заказчик передает Перечень необходимых доработок и согласовывает с Подрядчиком сроки их выполнения (перечень необходимых доработок подписывается обеими сторонами).

5.3. После устранения замечаний, указанных в Перечне, Подрядчик вновь передает Акт приемки-сдачи в порядке, предусмотренном п.5.1 настоящего договора.

#### Статья 6. Обязательства сторон по договору

6.1. Подрядчик обязуется:

6.1.1. Выполнить все работы, указанные в ст.1 настоящего Договора в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.

6.1.2. Гарантировать качество выполненных работ по настоящему Договору.

6.1.3. Оформлять в установленном порядке и представлять Заказчику все Акты на выполненные работы.

6.1.4. Представить Заказчику в полном объеме исполнительную документацию.

6.1.5. Устранять все недостатки в течение времени, согласованного Сторонами. При этом Подрядчик обязан начать устранение таких неполадок не позднее \_\_\_\_\_ дней с даты подписания Перечня доработок (п. 5.2 настоящего Договора).

6.1.6. Сдать выполненные работы Заказчику.

6.2. Заказчик обязуется:

6.2.1. Подготовить и передать Подрядчику необходимую для производства работ документацию.

6.2.2. Производить расчеты с Подрядчиком своевременно и в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.2.3. В случае досрочного выполнения работ Подрядчиком досрочно принять работы.

6.2.4. Немедленно информировать Подрядчика обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение работ по настоящему договору.

6.3. Подрядчик имеет право:

6.3.1. Сдать работы досрочно.

6.3.2. Привлекать за свой счет третьих лиц для проведения необходимых по договору работ.

## Статья 7. Ответственность сторон

7.1. Все нарушения отдельных пунктов Договора рассматриваются совместно Сторонами с целью достижения разумного урегулирования вопросов.

7.2. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством России.

7.3. В случае задержки, возникшей по вине Заказчика, и ограничивающей возможности Подрядчика выполнить свои обязательства в сроки, предусмотренные настоящим Договором, сторонами будут пересмотрены сроки исполнения Подрядчиком своих обязательств соразмерно времени задержки.

7.4. Если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступления от документации, ухудшившие качество работы, то он обязан безвозмездно устранить все выявленные недостатки в установленный по согласованию сторон срок или, по требованию Заказчика, компенсировать Заказчику затраты на привлечение другой организации для исправления некачественно выполненных работ.

7.5. Все споры, вытекающие из условий настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования спорных вопросов путем переговоров, они будут рассматриваться Арбитражным судом \_\_\_\_\_, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## Статья 8. Гарантии

8.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ по настоящему Договору в течение \_\_\_\_\_ месяцев со дня подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ при условии выполнения Заказчиком правил эксплуатации \_\_\_\_\_.

8.2. В течение гарантийного периода Подрядчик обязуется устранять за свой счет неполадки, возникшие по его вине.

## Статья 9. Срок действия, условия и порядок внесения изменений и расторжения договора

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания последней из сторон и действует до исполнения сторонами всех своих обязательств, в том числе взаиморасчетов.

9.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

9.3. Каждая из сторон имеет право досрочно расторгнуть договор в случае, если другая сторона существенно нарушила свои обязательства, не начала устранять нарушения в течение \_\_\_\_\_ календарных дней с даты письменного уведомления или в установленные сроки.

9.4. Любая Сторона имеет право прекратить настоящий договор, если обстоятельства непреодолимой силы длятся более \_\_\_\_\_ месяцев и существенно препятствуют выполнению работ.

9.5. В случае расторжения договора, Стороны немедленно приложат усилия к достижению урегулирования вопроса об общей сумме, на которую Подрядчик имеет право, в связи с фактически выполненными объемами работ.

## Статья 10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств.

10.2. Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств по настоящему Договору в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

## Статья 11. Прочие условия

11.1. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Юридические адреса сторон и банковские реквизиты \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| Заказчик:      | Подрядчик:                 |
| ООО « _____ »  | ООО « _____ »              |
| ИНН _____      | ИНН _____                  |
| Р/с _____      | р/с _____                  |
| БИК _____      | _____                      |
| К/с _____      | К/с _____                  |
| В _____        | БИК _____                  |
| Директор _____ | Генеральный директор _____ |

Смета

| Наименование операции | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Стоимость |
|-----------------------|---------|--------|------|-----------|
|                       |         |        |      |           |
|                       |         |        |      |           |
|                       |         |        |      |           |
|                       |         |        |      |           |
|                       |         |        |      |           |
|                       |         |        |      |           |
|                       |         |        |      |           |
|                       |         |        |      |           |
|                       |         |        |      |           |

Итого \_\_\_\_\_.

В том числе НДС \_\_\_\_\_.

Заказчик:

Директор ООО «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_

Подрядчик:

Генеральный директор ООО «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_

### ПОЯСНЕНИЕ И ОБРАЗЕЦ УСЛОВИЙ ОПТИМИЗАЦИИ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Для выполнения работы по гражданско-правовому договору необходима командировка. На командировочные расходы штатных сотрудников ЕСН не начисляют. Платежи в пределах норм не облагаются на основании подп. 2 п. 1 ст. 238 Налогового кодекса. А на сверхнормативные суточные не надо начислять налог, поскольку они не уменьшают налог на прибыль (п. 3 ст. 236 НК РФ).

Минфин России разрешил применять это правило и для работающих по гражданско-правовым договорам (см. Письмо от 20 января 2003 г. № 04-04-04/4). Только для этого в договоре надо указать, что человеку возмещаются командировочные расходы.

Пункт договора о командировках можно оформить в произвольной форме. Например, он может выглядеть так, как представлено ниже.

<...>

#### 3. Цена договора и порядок расчетов

- 3.1. Цена настоящего договора состоит из вознаграждения Исполнителя.
- 3.2. Сумма вознаграждения Исполнителя составляет 10 000 рублей.
- 3.3. Выплата вознаграждения производится после составления акта сдачи-приемки выполненных работ.
- 3.4. Помимо вознаграждения Заказчик обязуется возместить Исполнителю командировочные расходы, связанные с выполнением данного договора.
- 3.5. Возмещение Исполнителю командировочных расходов производится на основании приказа руководителя о направлении в командировку.
- 3.6. В состав возмещаемых расходов входят:
  - 3.6.1. Суточные из расчета 500 рублей за каждый день пребывания в командировке.
  - 3.6.2. Иные документально подтвержденные командировочные расходы (затраты на билеты, проживание и т.д.).
- 3.7. Выплата суточных производится Исполнителю до момента его убытия в командировку.
- 3.8. На иные командировочные расходы Исполнителю выдается аванс. Окончательный расчет производится по возвращении Исполнителя из командировки на основании авансового отчета с приложением к нему подтверждающих документов.

<...>

Напомним, что раньше Минфин России занимал другую позицию. В письме от 22 октября 2001 г. № 04-04-06/449 говорилось, что оплаченные «чужим» работникам командировочные — это их материальная выгода. А она в то время облагалась ЕСН. Теперь эта норма Налогового кодекса отменена, поэтому Минфин России изменил свою точку зрения.



## Приложение 7

### ПРИЕМО-СДАТОЧНЫЙ АКТ

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » 20\_\_ г.

Во исполнение договора подряда (трудового соглашения), заключенного « \_\_\_\_\_ » 20\_\_ г., Подрядчик сдает, а Заказчик в лице \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.) принимает следующие работы (услуги, продукцию):

1. Качество работы (продукции, услуг) проверено полномочным представителем Заказчика в присутствии Подрядчика и соответствует требованиям \_\_\_\_\_ (договора, технических условий, стандарта и пр.).

2. Согласно представленным \_\_\_\_\_ (наименование финансовых документов, их реквизиты) расходы Подрядчика на \_\_\_\_\_ составляют \_\_\_\_\_ рублей, которые Заказчик обязуется оплатить.

3. Выполненные Подрядчиком работы оформлены надлежащим образом и приняты полностью (комплектно).

4. За выполненную работу Заказчик устанавливает надбавку (скидку) в размере \_\_\_\_\_ руб. за \_\_\_\_\_ по сравнению с суммой, установленной в договоре подряда.

5. Заказчик оплачивает выполненные Подрядчиком работы с учетом надбавки (скидки) в размере \_\_\_\_\_ руб.

(сумма прописью).

Сдал:

\_\_\_\_\_ подпись Подрядчика

Принял:

\_\_\_\_\_ подпись представителя Заказчика

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель предприятия Заказчика подпись

« \_\_\_\_\_ » 20\_\_ г.

## Библиографический список

### ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Конституция РФ (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г.) // Российская газета. 1993. № 237. 25 декабря.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации, часть первая (в ред. от 18 декабря 2006 г.) // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации, часть вторая (в ред. от 18 декабря 2006 г.) // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст. 410.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации, часть третья (в ред. от 18 декабря 2006 г.) // СЗ РФ. 2001. № 49. Ст. 4552. Гражданский кодекс Российской Федерации.
5. Гражданское право: Учебник: В 3 т. Т. 1. — 6-е изд., перераб. и доп. / Отв. ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. М.: ТК Велби; Проспект, 2006.
6. Гражданское право: Учебник. Т. I. / Под ред. д-ра юрид. наук, проф. Садикова О.Н. М.: Контракт; ИНФРА-М, 2006.
7. Гражданское право: Учебник. Т. II. / Под ред. д-ра юрид. наук, проф. Садикова О.Н. М.: Контракт; ИНФРА-М, 2007.
8. Комментарии к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. О.Н. Садикова. М.: Контракт; ИНФРА-М, 2006.
9. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Кн. 2: Договоры о передаче имущества. М.: Статут, 2000.
10. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Кн. 3: Договоры о выполнении работ и оказании услуг. М.: Статут, 2002.
11. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Кн. 4: Договоры о перевозке, буксировке, транспортной экспедиции и иных услугах в сфере транспорта. М.: Статут, 2004.
12. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Кн. 5: В 2 т. Т. 1: Договоры о займе, банковском кредите и факторинге. Договоры, направленные на создание коллективных образований. М.: Статут, 2006.
13. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Кн. 5: В 2 т. Т. 2: Договоры о банковском вкладе, банковском счете; банковские расчеты. Кон-курс, договоры об играх и пари. М.: Статут, 2006.
14. Кабалкин А.Ю. Гражданско-правовые договоры в России. Общие положения: Курс лекций. М.: Юридическая литература, 2002.

### ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

#### Тема 21. Купля-продажа

1. Лесной кодекс РФ от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ (в ред. 8 ноября 2006 г.) // СЗ РФ. 2006. № 50. Ст. 5278.
2. Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ (в ред. от 29 декабря 2006 г.) // СЗ РФ. 2005. № 1 (ч. I). Ст. 14.

3. *Земельный кодекс РФ* от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (в ред. от 28 февраля 2007 г.) // *СЗ РФ*. 2001. № 44. Ст. 4147.
4. *ФЗ* от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (в ред. от 18 декабря 2006 г.) // *СЗ РФ*. 1997. № 30. Ст. 3594.
5. *ФЗ* от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в ред. от 5 февраля 2007 г.) // *СЗ РФ*. 2002. № 30. Ст. 3018.
6. *ФЗ* от 13 декабря 1996 г. № 150-ФЗ «Об оружии» (в ред. от 29 декабря 2006 г.) // *СЗ РФ*. 1996. № 51. Ст. 5681.
7. *ФЗ* от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 (в ред. от 25 ноября 2006 г.) «О защите прав потребителей» (в ред. 25 ноября 2006 г.) // *Российская газета* от 7 апреля 1992.
8. *ФЗ* от 30 декабря 2006 г. № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» // *СЗ РФ*. 2007. № 1 (ч. I). Ст. 34.
9. *ФЗ* от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (в ред. от 20 апреля 2007 г.) // *СЗ РФ*. 2005. № 30 (ч. I). Ст. 3105.
10. *Постановление* Правительства РФ от 21 июля 1998 г. № 814 «О мерах по регулированию оборота гражданского и служебного оружия и патронов к нему на территории Российской Федерации» (в ред. от 30 января 2007 г.) // *СЗ РФ*. 1998. № 32. Ст. 3878.
11. *Постановление* Правительства РФ от 13 августа 1997 г. № 1013 «Об утверждении перечня товаров, подлежащих обязательной сертификации, и перечня работ и услуг, подлежащих обязательной сертификации» (в ред. от 28 декабря 2006 г.) // *СЗ РФ*. 1997. № 33. Ст. 3899.
12. *Постановление* Правительства Российской Федерации от 19 января 1998 г. № 55 «Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации» (в ред. от 27 марта 2007 г.) // *СЗ РФ*. 1998. № 4. Ст. 482.
13. *Приказ* Минюста РФ от 6 августа 2001 г. № 233 «Об утверждении инструкции о порядке государственной регистрации договоров купли-продажи и перехода права собственности на жилые помещения» (в ред. от 24 декабря 2004 г.) // *Российская газета*. 2001. № 162.
14. *Распоряжение* Премьера Правительства Москвы от 7 апреля 1998 г. № 375-РП «Об установлении сроков сезонности на отдельные виды товаров в Москве» // *Вестник Мэрии Москвы*. 1998. № 15.
15. *Постановление* Пленума ВС РФ от 29 сентября 1994 г. № 7 «О практике рассмотрения судами дел о защите прав потребителей» (в ред. от 10 октября 2001 г.) // *Бюллетень ВС РФ*. 1995. № 1.
16. *Постановление* Пленума ВАС РФ от 12 октября 2006 г. № 54 «О некоторых вопросах подсудности дел по искам о правах на недвижимое имущество» // *Вестник ВАС РФ*. 2006. № 11. Ноябрь.
17. *ИНКОТЕРМС-1990* // Публикация Международной торговой палаты 1990. М., 1996.
18. *Витрянский В.В.* Договор купли-продажи и его отдельные виды. М., 2001.

19. *Горина И.Е.* Защита прав потребителей: часто задаваемые вопросы, образцы документов: Сам себе адвокат № 4. М.: Юрайт-Издат, 2006.
20. *Гражданское право: Учебник. Т. II* / Под ред. О.Н. Садикова. М.: Контакт; ИНФРА-М, 2007.
21. *Казаков С.В.* Автосервис. Защита прав потребителей. М.: ГроссМедиа, 2006.
22. *Курносина О.Г.* Правила торговли и защита прав продавца. СПб.: Питер, 2006.
23. *Тихомиров М.Ю.* Документы для приобретения и защиты прав на жилые и нежилые помещения. М.: Изд-во М.Ю. Тихомирова, 2006.
24. *Земельные участки: основания и порядок приобретения* / Под ред. М.Ю. Тихомирова. М.: Изд-во М.Ю. Тихомирова, 2006.
25. *Скворцов О.Ю.* Сделки с недвижимостью в коммерческом обороте: Учебно-практическое пособие. М.: Волтерс Клувер, 2006.
26. *Селянин А.В.* Защита прав потребителей: Учеб. пособие для вузов. М.: Юстицинформ, 2006.
27. *Коршиков А.Г.* Договор купли-продажи товаров в кредит // *Право и экономика*. 2006. № 12. Декабрь.

## Тема 22. Мена. Дарение. Рента

1. *Налоговый кодекс* Российской Федерации (часть первая) от 31 июля 1998 г. № 146-ФЗ (в ред. от 16 мая 2007 г.) // *СЗ РФ*. 1998. № 31. Ст. 3824.
2. *Налоговый кодекс* Российской Федерации (часть вторая) от 5 августа 2000 г. № 117-ФЗ (в ред. от 16 мая 2007 г.) // *СЗ РФ*. 2000. № 32. Ст. 3340.
3. *Семейный кодекс* Российской Федерации от 29 декабря 1995 г. № 223-ФЗ (в ред. от 16 мая 2007 г.) // *СЗ РФ*. 1996. № 1. Ст. 16.
4. *ФЗ* от 10 декабря 2003 г. № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» (в ред. от 30 декабря 2006 г.) // *СЗ РФ*. 2003. № 50. Ст. 4859.
5. *ФЗ* от 13 декабря 1996 г. № 150-ФЗ (в ред. от 29 декабря 2006 г.) «Об оружии» // *СЗ РФ*. 1996. № 51. Ст. 5681.
6. *Основы законодательства РФ о нотариате* от 11 февраля 1993 г. № 4462-I (в ред. от 29 декабря 2006 г.) // *РГ*. 1993. № 49. Декабрь.
7. *Постановление* Правительства РФ от 21 июля 1998 № 814 (в ред. от 30 января 2007 г.) «О мерах по регулированию оборота гражданского и служебного оружия и патронов к нему на территории Российской Федерации» // *СЗ РФ*. 1998. № 32. Ст. 3878.
8. *Приказ* МВД РФ от 12 апреля 1999 г. № 288 «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 21 июля 1998 г. № 814» (в ред. от 15 июля 2005 г.) // *Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти*. 1999. № 32.
9. *Приказ* Минюста РФ от 1 июля 2002 г. № 183 «Об утверждении инструкции о порядке государственной регистрации договора мены и (или) перехода прав на объекты недвижимого имущества, находящиеся на территориях различных регистрационных округов» (в ред. от 24 декабря 2004 г.) // *Российская газета*. 2002. № 129.
10. *Информационное письмо* Президиума ВАС РФ от 24 сентября 2002 г. № 69 «Обзор практики разрешения споров, связанных с договором мены» // *Вестник ВАС РФ*. № 1. 2003.
11. *Айвар Л.К., Трунов И.Л.* Некоторые аспекты нового закона о налоге на имущество, переходящее в порядке наследования или дарения // *Право и политика*. 2006. № 3.

12. Богатырев Ф.О. «Основание и последствия расторжения договора пожизненной ренты по требованию получателя ренты». Комментарий судебной практики. Вып. 9 / Под ред. К.Б. Ярошенко. М.: Юридическая литература, 2004.
13. Вавилин Е.В. Изменения и дополнения порядка осуществления дарения и наследования // Российский судья. 2006. № 4.
14. Вавилин Е.В. Осуществление и защита гражданских прав при дарении и наследовании // Гражданское право. 2006. № 2.
15. Гришаев С.П. Договор мены недвижимого имущества. М.: СПС Консультант Плюс, 2005.
16. Калинина И.В. Последствия ненадлежащего исполнения обязательств плательщиком ренты // Адвокат. 2006. № 4.
17. Ковалева М.А. Обязательство мены: истоки и развитие // Журнал российского права. 2005. № 11.
18. Морунцова Е. Пожизненная рента и пожизненное содержание с иждивением // Бюллетень нотариальной практики. 2003. № 5.
19. Низова Е. Спорные вопросы по обязательствам, вытекающим из договора мены // Право и экономика. 2006. № 10.
20. Рогожин Н. Договор мены в имущественном обороте. Практические аспекты // Право и экономика. 2004. № 7.
21. Старцева М.В. Разрешение споров по договору мены // ЭЖ-Юрист. 2005. № 47.

#### Тема 23. Аренда. Безвозмездное пользование имуществом

1. ФЗ РФ от 29 октября 1998 г. № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» (в ред. от 26 июля 2006 г.) // ФЗ РФ. 1998. № 44. Ст. 5394.
2. Закон РФ от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей» (в ред. от 25 ноября 2006 г.) // Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации. 1992. № 15. Ст. 766.
3. Постановление Правительства РФ от 27 июля 1996 г. № 752 «О государственной поддержке развития лизинговой деятельности в Российской Федерации» (в ред. от 6 июня 2002 г.) // ФЗ РФ. 1996. № 27. Ст. 3279.
4. Постановление Пленума ВС РФ от 29 сентября 1994 г. № 7 «О практике рассмотрения судами дел о защите прав потребителей» (в ред. от 10 октября 2001 г.) // Бюллетень ВС РФ. 1995. № 1.
5. Конвенция УНИДРУА о международном финансовом лизинге // СЗ РФ. 1999. № 32. Ст. 4040.
6. Комментарий к Федеральному закону «О финансовой аренде (лизинге)» / Под ред. д-ра юрид. наук, проф. Н.М. Коршунова. М.: Норма, 2003.
7. Витрянский В.В. Договор аренды и его виды. М., 2001.
8. Кабалкин А., Санникова Л. Договор проката // Российская юстиция. 2000. № 6.
9. Васильева Е. Кто отвечает за передачу предмета лизинга? // ЭЖ-Юрист. 2006. № 32. Август.
10. Баймакова И.А. Лизинг: гражданско-правовые и налоговые аспекты. // БУХ.1С. 2006. № 9. Сентябрь.
11. Луговой А.В. Аренда имущества у физических лиц // Новое в бухгалтерском учете и отчетности. 2007. № 3. Февраль.

#### Тема 24. Жилищные правоотношения

1. Ипотека: 100 вопросов и ответов. Ростов н/Д: Феникс, 2006.

2. Назаров В.Б., Королева С.О. Ипотека. Руководство к действию. СПб.: БХВ-Петербург, 2005.
3. Стефанова А.В. Жилье. Как грамотно распорядиться. — 2-е изд., перераб. и доп. СПб.: БХВ-Петербург, 2006.
4. Жилищная реформа в Российской Федерации: сборник нормативной документации и комментарии. Ростов н/Д: Феникс, 2006.
5. Сделки с недвижимостью. Защита от криминала и недобросовестных партнеров. — 3-е изд., перераб. и доп. М.: Омега-Л: Филинь, 2006.
6. Писарчик Г., Саушкина Л. Обмен как способ улучшить свои жилищные условия // Квартирный ряд. 2005. № 24. С. 14.
7. Покупаем новостройку / Сост. В.В. Смирнова. СПб.: Питер, 2005.
8. Латынова Е.В. Жилищные права: как отстоять жилищные права в суде. Часто задаваемые вопросы // Сам себе адвокат. 2005. № 11.
9. Барыкин Д.А., Толчинский М.А. Приобретение квартиры: ипотека, долевое участие в строительстве, социальное жилье // Сам себе адвокат. 2006. № 28.
10. Бирюков Б.М. Приватизация и деприватизация жилья: Вопросы правового регулирования. — 2-е изд., перераб. и доп. М.: Ось-89, 2006.

#### Тема 25. Договор подряда

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (в ред. от 10 мая 2007 г.) // СЗ РФ. 2005. № 1 (ч. I). Ст. 16.
2. Закон РФ от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей» (в ред. от 25 ноября 2006 г.) // Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации. 1992. № 15. Ст. 766.
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 августа 1997 г. № 1025 «Об утверждении Правил бытового обслуживания населения в Российской Федерации» (в ред. от 1 февраля 2005 г.) // СЗ РФ. 1997. № 34. Ст. 3979.
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 11 апреля 2001 г. № 290 «Об утверждении Правил оказания услуг (выполнения работ) по техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств» (в ред. 23 января 2007 г.) // СЗ РФ. 2001. № 17. Ст. 1712.
5. Постановление Пленума ВС РФ от 29 сентября 1994 г. № 7 «О практике рассмотрения судами дел о защите прав потребителей» (в ред. от 10 октября 2001 г.) // Бюллетень ВС РФ. 1995. № 1.
6. Ракитина Л.Н. Иск о признании права собственности инвестора на незавершенный строительством объект // Российская юстиция. 2006. № 11. Ноябрь.
7. Ринг М.П. Договоры на научно-исследовательские и конструкторские работы. М., 1967.
8. Тимофеева А. Договор строительного подряда: оформление выполненных работ // Финансовая газета. 2004. № 15. Апрель.

#### Тема 26. Возмездное оказание услуг. Хранение

1. Закон РФ от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей» (в ред. от 25 ноября 2006 г.) // Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации. 1992. № 15. Ст. 766.
2. ФЗ от 24 ноября 1996 г. № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации» (в ред. от 5 февраля 2007 г.) // СЗ РФ. 1996. № 48. С. 5603.



3. ФЗ от 7 августа 2001 г. № 119-ФЗ «Об аудиторской деятельности» // СЗ РФ. 2001. № 33 (ч. 1). Ст. 3422.

4. Указ Президента РФ от 22 декабря 1993 г. № 2263 «Об аудиторской деятельности в Российской Федерации» (в ред. от 3 ноября 2006 г.) // Собрание актов Президента и Правительства РФ. 1993. № 52. Ст. 5069.

5. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29 сентября 1994 г. № 97 «О практике рассмотрения судами дел о защите прав потребителей» // Бюллетень ВС РФ. 1995. № 1; 1995. № 7; 1997. № 3; 2001. № 12.

6. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 20 декабря 1994 г. № 10 «Некоторые вопросы применения законодательства о компенсации морального вреда» // Бюллетень ВС РФ. 1995. № 3; 1997. № 5, 1998. № 3.

7. Письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ № 48 от 29 сентября 1999 г. «О некоторых вопросах судебной практики, возникающих при рассмотрении споров, связанных с договорами на оказание правовых услуг» // Вестник ВАС РФ. 1999. № 11.

8. Комментарий к Правилам оказания услуг связи (постатейный) / Под ред. Сухаревой Н.В. М.: ЗАО Юстицинформ, 2007.

9. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Договоры о выполнении работ и оказании услуг. Кн. 3. М.: Статут, 2002.

10. Баринев Н.А. Услуги (социально-правовой аспект). Саратов, 2001.

11. Кабалкин А.Ю. Услуги в гражданском праве Российской Федерации // Сб. науч. трудов, посвященный памяти В.А. Рясенцева. М., 1995.

12. Кратенко М.В., Хомухина Т.В. Пределы имущественной ответственности ризлтера за ненадлежащее оказание услуг // Право и экономика. 2005. № 9. Сентябрь.

13. Парций Я.Е. Комментарий к Закону Российской Федерации «О защите прав потребителей (постатейный)». Подготовлен для Системы М.: Консультант Плюс, 2006.

14. Шешенин Е.Д. Классификация гражданско-правовых обязательств по оказанию услуг // Гражданское право и сфера обслуживания. Свердловск, 1984. (в переизд.: Антология уральской цивилистики. М., 2001).

#### **Тема 27. Поручение. Комиссия. Агентирование. Доверительное управление имуществом**

1. Постановление Правительства РФ от 6 июня 1998 г. № 569 «Об утверждении Правил комиссионной торговли непродовольственными товарами» (в ред. от 22 февраля 2001 г.) // СЗ РФ. 1998. № 24. Ст. 2733.

2. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29 сентября 1994 г. № 7 «О практике рассмотрения судами дел о защите прав потребителей» (в ред. от 11 мая 2007 г.) // Бюллетень ВС РФ. 1995. № 1.

3. Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 1 июля 1996 г. № 6/8 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // Бюллетень ВС РФ. 1996. № 9; Вестник ВАС РФ. 1996. № 9.

4. Брагинский М.И. Договор поручения и стороны в нем // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. 2001. № 4.

5. Романин Ю. Общая характеристика договоров оказания юридических услуг (поручение, комиссия, агентирование) // Законодательство. 2001. № 4.

6. Суханов Е.А. Агентский договор // Вестник ВАС РФ. 1999. № 12.

7. Пархачева М.А. Договор комиссии: бухгалтерские, налоговые и гражданско-правовые аспекты. М., 2002.

8. Романин Ю.В. Общая характеристика договоров оказания юридических услуг (поручение, комиссия, агентирование) // Законодательство. 2001. № 4. Апрель.

#### **Тема 28. Перевозка. Транспортная экспедиция**

1. Егизаров В.А. Транспортное право: Учебник для вузов. — 3-е изд., стер. М.: Юстицинформ, 2005.

2. Комментарий к Уставу железнодорожного транспорта Российской Федерации / Под ред. В.А. Вайпана. М.: Юстицинформ, 2005.

3. Комментарий к Уставу железнодорожного транспорта Российской Федерации / Отв. ред. В.А. Егизаров, В.Б. Ляндрес. М.: Контракт, 2005.

4. Борисов А.Н. Комментарий к Федеральному закону «О транспортно-экспедиционной деятельности». М.: Юстицинформ, 2004.

5. Фалькович М.С. Споры по договору перевозки // ЭЖ-Юрист. 2006. № 25. Июнь.

6. Молчанов В.В. Договор воздушной перевозки грузов // Российская юстиция. 2006. № 5. Май.

7. Горлатов А.Л. Дело об автобусном билете // Адвокат. 2006. № 5. Май.

8. «О качестве услуг перевозчика»: Интервью с Е.В. Апполоновым, начальником правового управления ООО «Управляющая Компания «АВТОЛАЙН-ТРАНСЛАЙТ» // ЭЖ-Юрист. 2006. № 14. Апрель.

9. Молчанов В.В. Нормативно-правовое регулирование воздушных перевозок // Законодательство. 2006. № 4. Апрель.

10. Богуславец М.А. Основные проблемы организационно-правового регулирования воинских железнодорожных перевозок // Право в Вооруженных Силах. 2005. № 3. Март.

11. Егизаров В. Правомерность Применения главы 24 Гражданского Кодекса к отношениям, регулируемым Транспортным Уставом железных дорог Российской Федерации // Право и экономика. 2004. № 4. Апрель.

12. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Кн. 4: Договоры о перевозке, буксировке, транспортной экспедиции и иных услуг в сфере транспорта. М., 2003.

13. Комментарий к Кодексу торгового мореплавания Российской Федерации / Под ред. Г.Г. Иванова. М., 2000.

#### **Тема 29. Кредитные и расчетные правоотношения**

1. ФЗ РФ от 10 декабря 2003 г. № 173-ФЗ «О валютном регулировании валютного контроле» (в ред. от 30 декабря 2006 г.) // СЗ РФ. 2003. № 50. Ст. 4859.

2. ФЗ РФ от 2 декабря 1990 г. № 395-1 «О банках и банковской деятельности» (в ред. от 29 декабря 2006 г.) // Ведомости СНД РСФСР. 1990. № 27. Ст. 357.

3. ФЗ РФ от 11 марта 1997 г. № 48-ФЗ «О переводном и простом векселе» // СЗ РФ. № 11. Ст. 1238.

4. ФЗ РФ от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем» (12 апреля 2007) // СЗ РФ. 2001. № 33 (ч. 1). Ст. 3418.

5. ФЗ РФ от 10 июля 2002 г. № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» (в ред. от 26 апреля 2007 г.) // СЗ РФ. 2002. № 28. Ст. 2790.

6. *Положение* Банка России от 3 октября 2002 г. № 2-П «О безналичных расчетах в Российской Федерации» (в ред. от 11 июня 2004 г.) // Вестник Банка России. 2002. № 74.

7. *Приказ* Минюста РФ от 15 марта 2000 г. № 91 «Об утверждении Методических рекомендаций по совершению отдельных видов нотариальных действий нотариусами Российской Федерации» // Бюллетень Министерства Юстиции Российской Федерации. 2000. № 4.

8. *Постановление* Пленума ВАС РФ от 19 апреля 1999 г. № 5 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с заключением, исполнением и расторжением договоров банковского счета» // Вестник ВАС РФ. 1999. № 7.

9. *Постановление* Пленума ВС № 3 и ВАС РФ от 5 февраля 1998 г. № 1 «О некоторых вопросах применения ФЗ «О переводном и простом векселе» // Вестник ВАС РФ. 1998. № 4.

10. *Письмо* Президиума ВАС РФ от 1 октября 1996 № 8 «О некоторых вопросах списания денежных средств, находящихся на счете без распоряжения клиента» // Вестник ВАС РФ. 1996. № 12.

11. *Борисов А.Н.* Комментарий к федеральному закону «О кредитных историях» (постатейный). М.: ЗАО Юстицинформ, 2005.

12. *Кредитные истории в России: правовой аспект* / Под ред. Е.А. Павлодского М.: Волтерс Клувер, 2006.

13. *Осадченко И.В.* Некоторые особенности обращения взыскания на заложенное жилье при ипотечном кредитовании граждан // Жилищное право. 2007. № 4.

14. *Сафина О.А.* Реформирование универсального механизма правового регулирования кредитно-денежных и расчетных отношений // Юрист-международник. 2004. № 4.

15. *Соломин С.К.* Теоретико-правовые вопросы сущности банковского кредита // Банковское право. 2007. № 2.

16. *Шадрина О.* Понятие недобросовестных действий заемщика при получении кредита // Законность. 2007. № 3.

### Тема 30. Страхование

1. *Закон* РФ от 27 ноября 1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» (в ред. от 21 июля 2005 г.) // Ведомости СНД РФ и ВС РФ. 1993. № 2. Ст. 56.

2. *ФЗ* от 23 декабря 2003 г. № 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации» (в ред. от 13 марта 2007 г.) // СЗ РФ. 2003. № 52 (ч. I). Ст. 5029.

3. *Закон* Российской Федерации от 28 июня 1991 г. «О медицинском страховании граждан в Российской Федерации» (29 декабря 2006 г.) // Ведомости СНД РФ и ВС РФ. 1991. № 27. Ст. 920.

4. *Приказ* Минфина РФ от 31 декабря 2002 г. № 143н «Об отмене приказа Минфина России от 22 октября 2002 г. № 101н «О внесении дополнений в условия лицензирования страховой деятельности на территории РФ, утвержденные приказом Федеральной службы России по надзору за страховой деятельностью от 19 мая 1994 г. № 02-02/08» // Бюллетень нормативных актов министерств и ведомств РФ. 1994. № 11.

5. *Демидова Г.С.* К вопросу о понимании содержания договора страхования // Юрист. 2006. № 10.

6. *Игбаева Г.Р.* Личное страхование туристов, выезжающих за рубеж // Туризм: право и экономика. 2006. № 5.

7. *Титов А.В.* Обязательное государственное страхование жизни и здоровья военнослужащих как форма исполнения государством обязанности возместить причиненный ущерб // Право в Вооруженных Силах. 2007. № 5.

8. *Крюков В.П.* Страхование право (Очерки). Систематическое изложение и критика юридических норм страхового дела. Саратов, 1925.

9. *Кульбовская Н.К., Воробьева И.И.* Трудовые права работников на страховое обеспечение по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний // Трудовое право. 2007. № 4.

10. *Ложкин М.С.* Процессуальное положение страховщиков в рамках обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств // Современное право. 2007. № 3.

11. *Сокол П.В.* Определение размера страховой выплаты в обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств // Право и экономика. 2007. № 3.

12. *Тузова Р.Р.* Чем отличается страховой интерес от страхового риска // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. 2001. № 1.

### Тема 31. Обязательства, возникающие из односторонних действий

1. *Петросян Э.С.* Отличие деривативных договоров от игры и пари // Гражданин и право. 2003. № 4. Июль-август.

2. *Баринова М.А., Максименко С.Т.* Римское частное право: учебное пособие для ВУЗов. М.: ЗАО «Юстицинформ», 2006.

3. *Июффе О.С.* Обязательства, возникающие из односторонних действий // Обязательственное право. М., 1975.

4. *Комментарий к Гражданскому кодексу РФ* / Под ред Т.Е. Абовой, М.М. Богуславского, А.Ю. Кабалкина, А.Г. Лисицына-Светланова. М.: Юрайт-издат, 2005.

5. *Ковтун Е. Горошко Е.* Азартные игры и пари в России-2005. М.: АиН, 2004.

6. *Оганезов Н.Р.* Правовое регулирование игорного бизнеса: Вопросы и ответы, судебная практика, нормативные документы. Ростов н/Д: Феникс, 2005.

### Тема 32. Обязательства, возникшие из причинения вреда

1. *Постановление* Конституционного Суда РФ от 25 января 2001 г. № 1-П «По делу о проверке конституционности положения пункта 2 статьи 1070 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобами граждан И.В. Богданова, А.Б. Зернова, С.И. Кальянова и Н.В. Труханова» // СЗ РФ. 2001. № 7. Ст. 700.

2. *Постановление* Пленума Верховного Суда РФ от 5 апреля 2005 г. № 7 «О внесении изменений и дополнений в постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 14 декабря 2000 г. № 35 «О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении дел, связанных с реализацией инвалидами прав, гарантированных Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» // Бюллетень ВС РФ. 2005. № 6.

3. *Андреев Ю.Н.* Гражданско-правовая ответственность государства по деликтным обязательствам: Теория и судебная практика. СПб.: Юридический центр Пресс, 2006.

4. Баулин Ю.В. Пределы причинения вреда преступнику при его задержании // Проблемы социалистической законности: Респ. межвед. науч. сборник. Вып. 10. Харьков: Вища школа. Изд-во Харьк. ун-та, 1982.

5. Болдинов В.М. Ответственность за причинение вреда источником повышенной опасности. СПб.: Юридический центр Пресс, 2002.

6. Красавчиков О.А. Возмещение вреда, причиненного источником повышенной опасности. М.: Юридическая литература, 1966.

7. Куркина Н.В. О проблеме компенсации морального вреда реабилитированным гражданам // Вестник МГОУ. Сер. «Юриспруденция». 2006. № 1 (21). М.: Изд-во МГОУ.

8. Любимова Р.Н. Ответственность органов власти за вред, причиненный актами, не соответствующими закону, незаконными действиями (бездействием) // Вестник ВАС РФ. 2001. № 3.

9. Маковский А.Л. Гражданская ответственность государства за акты власти // Гражданский кодекс России. Проблемы. Теория. Практика: Сборник памяти С.А. Хохлова / Отв. ред. А.Л. Маковский. М.: Международный центр финансово-экономического развития, 1998.

10. Скловский К., Смирнова М. О возмещении вреда, причиненного в результате террористической акции // Хозяйство и право. 2003. № 6.

11. Суханов Е.А. Об ответственности государства по гражданско-правовым обязательствам // Вестник ВАС РФ. 2001. № 3.

12. Чернов В.М. Возмещение вреда, причиненного юридическим лицам незаконными действиями (бездействием) правоохранительных органов // Цивилистические исследования. Выпуск первый: Сборник научных трудов памяти профессора И.В. Федорова / Под ред. Б.Л. Хаскельберга, Д.О. Тузова. М.: Статут, 2004.

### Тема 33. Обязательства, возникшие из неосновательного обогащения

1. Гражданское право: актуальные проблемы теории и практики / Под общ. ред. В.А. Белова. М.: Юрайт-Издат, 2007.

2. Иоффе О.С. Избранные труды: В 4 т. Т. 3. Обязательственное право. СПб.: Юридический центр Пресс, 2004.

3. Кудинов О.А. Обязательства вследствие причинения вреда и неосновательного обогащения: юридический комментарий. М.: Издательский дом «Гордец», 2006.

4. Кушов Р.А. О конкуренции требования из неосновательного обогащения с иными требованиями о защите гражданских прав // Нотариус. 2006. № 3.

5. Соломина Н.Г. Имущество, не подлежащее возврату в качестве неосновательного обогащения // Право и экономика. 2007. № 5.

6. Ушивцева Д.А. Обязательства вследствие неосновательного обогащения: вопросы теории и практики. М.: Издательский дом «Слово», 2006.

### Тема 34. Право интеллектуальной собственности

1. Постановление Правительства РФ от 21 марта 1994 г. № 218 «О минимальных ставках авторского вознаграждения за некоторые виды использования произведений науки и искусства» // Российские вести. 1994. 30 марта.

2. Постановление Правительства РФ от 17 мая 1996 г. № 614 «О ставках вознаграждения исполнителям за некоторые виды использования исполнения (постановки)» // РГ. 1996. 30 июля.

3. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 28 сентября 1999 г. № 47 «Обзор практики рассмотрения споров, связанных с

применением Закона Российской Федерации «Об авторском праве и смежных правах» // Вестник ВАС РФ. 1999. № 11.

4. Богуславский М.М. Вопросы авторского права в международных отношениях. М., 1973.

5. Костькова О.В. Постатейный комментарий к ФЗ «Об авторском праве и смежных правах». М.: Новая правовая культура, 2005.

6. Зенин И.А. Интеллектуальная собственность и ноу-хау: Учеб.-практич. пособие. М., 2001.

7. Сергеев А.П. Право интеллектуальной собственности в Российской Федерации: Учебник. — 2-е изд. М., 2000.

8. Гришаев С.П. Авторское право. Система ГАРАНТ, 2005.

### Тема 35. Наследственное право

1. Комментарий к части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации / Под ред. А.Л. Маковского, Е.А. Суханова. М.: Юристъ, 2002.

2. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части третьей, раздел V «Наследственное право». М.: НОРМА, 2002.

3. Булаевский Б.А. и др. Наследственное право / Под ред. К.Б. Ярошенко. М.: Волтерс Клувер, 2005.

4. Булаевский Б.А., Джабуа И.В. Наследственное право в схемах: Учеб. пособие. Московский университет МВД России: Щит-М, 2004.

5. Соломатина Н. Договор банковского вклада: является ли правопреемство универсальным? // ЭЖ-Юрист. 2006. № 25. Июнь.



## Оглавление

|                                                                                      |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| От авторов                                                                           | 3        |
| Принятые сокращения                                                                  | 4        |
| <b>ОБЩАЯ ЧАСТЬ</b>                                                                   | <b>5</b> |
| Организационно-методическое введение                                                 | 6        |
| График учета выполнения практикума по дисциплине<br>«Гражданское право. Общая часть» | 8        |
| Тема 1. Предмет, метод, принципы гражданского права.<br>Источники гражданского права | 10       |
| Задачи                                                                               | 10       |
| Задания                                                                              | 13       |
| Тема 2. Гражданские правоотношения                                                   | 15       |
| Задачи                                                                               | 15       |
| Задания                                                                              | 18       |
| Тема 3. Граждане (физические лица) как субъекты<br>гражданских правоотношений        | 19       |
| Задачи                                                                               | 19       |
| Задания                                                                              | 21       |
| Тема 4. Понятие и признаки юридического лица                                         | 22       |
| Задачи                                                                               | 22       |
| Задания                                                                              | 24       |
| Тема 5. Виды юридических лиц                                                         | 25       |
| Задачи                                                                               | 25       |
| Задания                                                                              | 28       |
| Тема 6. Публично-правовые образования<br>как субъекты гражданского права             | 29       |
| Задачи                                                                               | 29       |
| Задания                                                                              | 31       |
| Тема 7. Объекты гражданских правоотношений                                           | 32       |
| Задачи                                                                               | 32       |
| Задания                                                                              | 34       |
| Тема 8. Сделки                                                                       | 35       |
| Задачи                                                                               | 35       |
| Задания                                                                              | 37       |
| Тема 9. Представительство и доверенность                                             | 38       |
| Задачи                                                                               | 38       |
| Задания                                                                              | 40       |
| Тема 10. Сроки в гражданском праве. Исковая давность                                 | 41       |
| Задачи                                                                               | 41       |
| Задания                                                                              | 43       |

|                                                                                          |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Тема 11. Право собственности (общие положения)                                           | 44        |
| Задачи                                                                                   | 44        |
| Задания                                                                                  | 46        |
| Тема 12. Право собственности граждан, юридических лиц<br>и публично-правовых образований | 47        |
| Задачи                                                                                   | 47        |
| Задания                                                                                  | 49        |
| Тема 13. Право общей собственности                                                       | 50        |
| Задачи                                                                                   | 50        |
| Задания                                                                                  | 52        |
| Тема 14. Ограниченные вещные права                                                       | 54        |
| Задачи                                                                                   | 54        |
| Задания                                                                                  | 56        |
| Тема 15. Защита права собственности<br>и других вещных прав                              | 57        |
| Задачи                                                                                   | 57        |
| Задания                                                                                  | 59        |
| Тема 16. Общие положения об обязательствах                                               | 61        |
| Задачи                                                                                   | 61        |
| Задания                                                                                  | 63        |
| Тема 17. Способы обеспечения исполнения<br>обязательств                                  | 65        |
| Задачи                                                                                   | 65        |
| Задания                                                                                  | 68        |
| Тема 18. Ответственность за нарушение обязательств                                       | 69        |
| Задачи                                                                                   | 69        |
| Задания                                                                                  | 71        |
| Тема 19. Общие положения о договоре                                                      | 72        |
| Задачи                                                                                   | 72        |
| Задания                                                                                  | 74        |
| Тема 20. Виды договоров                                                                  | 75        |
| Задачи                                                                                   | 75        |
| Задания                                                                                  | 77        |
| <b>Справочный раздел</b>                                                                 | <b>78</b> |
| Приложение 1                                                                             | 78        |
| Приложение 2                                                                             | 83        |
| Приложение 3                                                                             | 88        |
| Приложение 4                                                                             | 108       |
| Приложение 5                                                                             | 111       |
| Приложение 6                                                                             | 112       |
| Приложение 7                                                                             | 119       |
| Приложение 8                                                                             | 120       |
| Библиографический список                                                                 | 122       |

|                                                                                                             |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ</b>                                                                                      | <b>133</b> |
| Организационно-методическое введение                                                                        | 134        |
| График учета выполнения практикума по дисциплине «Гражданское право Особенная часть»                        | 136        |
| <b>Тема 21. Купля-продажа</b>                                                                               | <b>137</b> |
| Задачи                                                                                                      | 137        |
| Задания                                                                                                     | 139        |
| <b>Тема 22. Мена. Дарение. Рента</b>                                                                        | <b>141</b> |
| Задачи                                                                                                      | 141        |
| Задания                                                                                                     | 143        |
| <b>Тема 23. Аренда. Безвозмездное пользование имуществом</b>                                                | <b>144</b> |
| Задачи                                                                                                      | 144        |
| Задания                                                                                                     | 146        |
| <b>Тема 24. Жилищные правоотношения</b>                                                                     | <b>147</b> |
| Задачи                                                                                                      | 147        |
| Задания                                                                                                     | 149        |
| <b>Тема 25. Подряд. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ</b> | <b>151</b> |
| Задачи                                                                                                      | 151        |
| Задания                                                                                                     | 153        |
| <b>Тема 26. Возмездное оказание услуг. Хранение</b>                                                         | <b>155</b> |
| Задачи                                                                                                      | 155        |
| Задания                                                                                                     | 158        |
| <b>Тема 27. Поручение. Комиссия. Агентирование. Доверительное управление имуществом</b>                     | <b>160</b> |
| Задачи                                                                                                      | 160        |
| Задания                                                                                                     | 163        |
| <b>Тема 28. Перевозка. Транспортная экспедиция</b>                                                          | <b>164</b> |
| Задачи                                                                                                      | 164        |
| Задания                                                                                                     | 166        |
| <b>Тема 29. Кредитные и расчетные правоотношения</b>                                                        | <b>167</b> |
| Задачи                                                                                                      | 167        |
| Задания                                                                                                     | 169        |
| <b>Тема 30. Страхование</b>                                                                                 | <b>170</b> |
| Задачи                                                                                                      | 170        |
| Задания                                                                                                     | 173        |
| <b>Тема 31. Обязательства, возникающие из односторонних действий</b>                                        | <b>175</b> |
| Задачи                                                                                                      | 175        |
| Задания                                                                                                     | 177        |
| <b>Тема 32. Обязательства, возникающие из причинения вреда</b>                                              | <b>178</b> |
| Задачи                                                                                                      | 178        |
| Задания                                                                                                     | 180        |
| <b>Тема 33. Обязательства, возникающие из неосновательного обогащения</b>                                   | <b>181</b> |
| Задачи                                                                                                      | 181        |
| Задания                                                                                                     | 183        |

|                                                      |            |
|------------------------------------------------------|------------|
| <b>Тема 34. Право интеллектуальной собственности</b> | <b>184</b> |
| Задачи                                               | 184        |
| Задания                                              | 187        |
| <b>Тема 35. Наследственное право</b>                 | <b>188</b> |
| Задачи                                               | 188        |
| Задания                                              | 189        |
| <b>Справочный раздел</b>                             | <b>191</b> |
| Приложение 1                                         | 195        |
| Приложение 2                                         | 198        |
| Приложение 3                                         | 199        |
| Приложение 4                                         | 200        |
| Приложение 5                                         | 202        |
| Приложение 6                                         | 207        |
| Приложение 7                                         | 208        |
| <b>Библиографический список</b>                      | <b>209</b> |

*Учебное пособие*

**ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО  
ПРАКТИКУМ**

Под редакцией  
Петра Владимировича Алексия,  
Асхата Назаргалиевича Кузбагарова

Авторская редакция  
Корректор *Л.И. Галкина*  
Оригинал-макет *Н.В. Спасской*  
Оформление художника *А.П. Яковлева*

Санитарно-эпидемиологическое заключение  
№ 77.99.60.953.Д.005315.05.07 от 08.05.2007 г.

Подписано в печать 07.11.2007 (с готовых ps-файлов). Изд. № 1253  
Формат 60×90 1/16. Бумага офсетная. Усл. печ. л. 14,0. Уч.-изд. л. 9,0  
Тираж 1000 экз. Заказ № 116

ООО «ИЗДАТЕЛЬСТВО ЮНИТИ-ДАНА»  
Генеральный директор *В.Н. Закаидзе*

123298, Москва, ул. Ирины Левченко, 1  
Тел.: 8-499-740-60-15. Тел./факс: 8-499-740-60-14  
[www.unity-dana.ru](http://www.unity-dana.ru) E-mail: [unity@unity-dana.ru](mailto:unity@unity-dana.ru)

Отпечатано в ООО «Антей—XXI»  
Москва, Рязанский пр-т, д. 8